

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	12 MAR. 2015	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zal.	
znak spr.		

Poznań, dnia 12 marca 2015 r.

Sz.P.
Prezydent Miasta Poznania
Jacek Jaśkowiak

Michał Grześ – radny Miasta Poznania

INTERPELACJA

Dotyczy: dziwnej interpretacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy rozpatrywaniu pozwolenia na budowę dla blacharni i lakierni przy Kinopolis

W związku z odpowiedzią na moja ostatnia interpelację w tej sprawie pragnę zwrócić uwagę, że studium zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany uchwalają radni. Radni wskazują co, gdzie można wybudować. Uchwalając plan dla działki przy Kinopolis byłem przekonany, że blacharnia i lakiernia nie może w tym miejscu powstać. Podobnie przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego radny Łukasz Miś, który jednoznacznie potwierdził to w wypowiedzi dla telewizji WTK.

Z odpowiedzi Pana Prezydenta dowiedziałem się, że urzędnik wydający decyzję ma pełną swobodę i autonomię w interpretacji planów. No może podpytać się swojego dyrektora lub wicedyrektora. Odpowiedź jest dość zabawna, bo tak naprawdę z niej wynika, że można praktycznie wszystko wszędzie wybudować a urzędnik odpowiada przed Bogiem i historią. Dowodem na to jest to, że radnym nie przyszłoby do głowy, że w pobliżu terenów rekreacyjnych, jakim jest Kinopolis w planie oznaczonym 2UC będzie można budować blacharnie i lakiernie. **Handel to nie warsztaty naprawcze!**

Smaczku tej sprawie nadaje zamówiona przez Urząd Miasta Poznania opinia prawna w tej sprawie. Jest to majstersztyk naginania prawa, żeby udowodnić, że warsztaty naprawcze to handel wielkopowierzchniowy. Należy jednak zwrócić uwagę, że w opinii Dr Krystiana Ziemskiego & Partners Kancelaria Prawna pada nazwa Punkt wymiany karoserii i punkt regeneracji powierzchni karoserii – cytując wniosek o pozwolenie na budowę.

Kto i dlaczego zamówił tę ekspertyzę, ile ona kosztowała. Czy przy każdym sporze co do pozwolenia na budowę WUiA UM zamawia ekspertyzy? Ile zamówiono ekspertyz w 2012 roku, 2013, 2014 w związku ze sporami z inwestorami. Czy w myśl równości wobec prawa, dla każdego, kto nie będzie zgadzał się z zapisami planu będzie zamawiana ekspertyza? Ile przeznaczono na to pieniędzy w budżecie?

Czy nie prościej byłoby zapytać Radę Miasta Poznania co miała na myśli?

Postępowanie WUiA jest niebezpiecznym precedensem. Ekspertyza jak już wspomniałem udowadnia, że przy obiekcie handlowym mogą powstać warsztaty naprawcze na dużą skalę. Myślę, że nie będzie problemu udowodnić przy pomocy ekspertyzy inne rzeczy. Np. że park to tak naprawdę teren pod wysypisko śmieci itd. Tylko jaki jest sens uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego? Urzędnik odczyta co chce, prawnik ekspertyzą też udowodni różne rzeczy.

Ubolewam, że nowego Prezydenta Miasta Poznania urzędnicy tak ośmieszają.