

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.120.2015
Lotus: 010415-1198

Pani
Joanna Frankiewicz
Radna Miasta Poznania

Poznań, 31 marca 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

w związku z przekazaną pismem z dnia 25 marca 2015 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie nowej strategii pozyskiwania inwestorów dla Miasta Poznania, uprzejmie informuję:

Oferta inwestycyjna dotycząca nieruchomości Miasta Poznania prezentowana jest głównie podczas targów nieruchomości m.in.: Międzynarodowych Targów Nieruchomości i Inwestycji MIPIM w Cannes, na których Miasto ma co roku swoje stoisko; Targach Expo Real w Monachium; Forum Nieruchomości w Sopocie; Konferencji „Projekt Inwestor”, która pozwala na spotkanie inwestorów z przedstawicielami branż realizujących poszczególne etapy procesu inwestycyjnego i Miasta.

Przedstawiciele Miasta są obecni zarówno na Międzynarodowych Targach Nieruchomości i Inwestycji MIPIM w Cannes, jak i na Targach Expo Real w Monachium.

Ponadto Miasto bierze udział w różnego rodzaju imprezach branżowych dotyczących pozyskiwania inwestorów z sektora usług priorytetowych, w tym z sektora usług nowoczesnych. Należą do nich między innymi:

- Konferencja Związku Liderów Sektora Usług Biznesowych (ABSL). W 2014 roku Miasto Poznań było jej współorganizatorem, jest to najważniejsze wydarzenie w Europie Środkowo-Wschodniej zrzeszające liderów sektora usług dla biznesu. Jednym z zaproszonych gości w Poznaniu była pani Madeleine Albright;

- Konferencja ASPIRE w Krakowie stanowiąca platformę do wymiany doświadczeń, omówienia bieżącej sytuacji w sektorze BPO (Business Proces Outsourcing – sektor nowoczesnych usług biznesowych);
- ważnym wydarzeniem jest udział przedstawicieli Miasta w Forum Outsourcingu Roadshow.

Niezależnie od powyższego Biuro Obsługi Inwestorów organizuje również imprezy mające na celu budowanie kontaktów z inwestorami, między innymi:

- WorkGate, którego główną intencją jest stworzenie platformy komunikacji pomiędzy firmami i studentami wchodzącymi na rynek pracy w sektorze usług dla biznesu. Inicjatywa została doceniona przez środowisko branżowe i otrzymała wyróżnienie na gali Outsourcing Stars 2014 w Warszawie,
- „Tydzień BPO/SSC”, którego celem jest zapoznanie młodzieży z ostatnich klas poznańskich szkół średnich z możliwościami, jakie daje ta branża. Firmy działające w sektorze Business Process Outsourcing (BPO) zorientowane są na klientów zewnętrznych, przejmując od nich realizację procesów np. w obszarze księgowości. Natomiast Shared Services Centers (SSC) to centra usług wspólnych, czyli wydzielone z firmy macierzystej działy lub samodzielne podmioty gospodarcze przeniesione poza granice kraju, z którego pochodzi firma.

W roku bieżącym kolejny już raz razem z Fundacją Jaśka Meli Poza Horyzonty, firmami z sektora BPO/SSC, Uniwersytetem Ekonomicznym, Miasto Poznań będzie współorganizatorem charytatywnego biegu „Poznań Business Run”, mającego na celu integrację środowiska biznesowego, ale przede wszystkim pomoc osobom niepełnosprawnym.

Miasto Poznań zaangażowane jest również w realizację Programu Polski Czempion, koordynowany przez firmę PwC (firma konsultingowa, dawniej PricewaterhouseCoopers) oraz Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych, w ramach którego organizowane są warsztaty dla wielkopolskich firm, podczas których podejmowana jest tematyka związana z ekspansją tych firm na rynkach międzynarodowych.



Załączam sprawozdanie z pobytu przedstawicieli Miasta podczas Targów MIPIIM 2015 w Cannes.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mariusz Wisniewski

Załącznik:

1. Sprawozdanie z delegacji na Targi MIPIIM w Cannes.

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Sprawozdanie z pobytu delegacji na Targach MIPIM w Cannes

MIPIM 10-13.03. 2015, Cannes (nieruchomości)

26 edycja najbardziej prestiżowych targów nieruchomości i inwestycji na świecie odbyła się w Cannes, Francji od 10 do 13 marca 2015 roku. Powierzchnię liczącą 19.400 m² odwiedziło ponad 21.400 uczestników oraz wystawców z 89 krajów świata. MIPIM 2015 zgromadziło najbardziej wpływowych graczy ze wszystkich sektorów nieruchomości podczas 4 dni intensywnych seminariów i networkingu. Wśród nich znalazły się miasta i regiony, deweloperzy, pracownice architektoniczne, firmy doradcze na rynku nieruchomości oraz instytucje finansowe. Oprócz światowych metropolii wśród wystawców jest coraz więcej polskich miast takich jak Wrocław, Kraków, Warszawa, Trójmiasto, Wrocław, Lublin, Katowice. Jak co roku wręczono nagrody MIPIM Awards, które przyznawane są za doskonałość i innowacyjność w sektorze nieruchomości.

Cel uczestnictwa: promocja ofert inwestycyjnych Poznania oraz ukazania miasta jako miejsca atrakcyjnego dla biznesu. W ramach współpracy ze Stowarzyszeniem Metropolii Poznań prezentowane zostały oferty wielkopolskich gmin.

Skład delegacji:

1. Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury, Andrzej Nowak
2. Z-ca Dyrektora ds. zasobu nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Bartosz Guss
3. Z-ca Dyrektora Biura Obsługi Inwestorów, Katja Łożina
4. specjalista ds. marketingu Biura Obsługi Inwestorów, Blanka Kławińska
5. specjalista ds. promocji inwestycji Biura Obsługi Inwestorów, Magdalena Pospiech

Powierzchnia wystawiennicza Miasta Poznań – stoisko 58 m².

Oferta Miasta Poznania wystawiona do prezentacji:

Oferty nieruchomości, których właścicielem jest miasto Poznań:

Ulice m.in:

- Łacina
- Milczańska
- Darniowa
- Czechosłowacka
- al. Niepodległości - Przepadek
- Szkolna
- Dąbrowskiego-Polna
- Wrocławska – Kozia - Szkolna
- 27 Grudnia
- Łubieńskiej
- Jasna-Łubieńskiej
- Bułgarska-Łubieńskiej
- Hetmańska
- Sycowska
- Ajschylosa

Oferty podpoznańskich gmin, w ramach współpracy z Metropolią Poznań:

Prezentowane oferty podpoznańskich gmin, w ramach współpracy z Metropolią Poznań to działki znajdujące się na terenach: Buku, Czerwonaka, Oborniki, Suchy Las, Murowana Goślina, Śrem, Luboń, Szamotuły.

Oferta inwestycyjna poznańskiego lotniska Ławica- 6 działek o różnym przeznaczeniu w okolicy lotniska

Prezentacja nieruchomości - działki o powierzchni liczącej 9365m kw. należącej do Termy Maltańskie Sp. z o.o z przeznaczeniem pod infrastrukturę hotelową.

Przedstawiciele Miasta rozpowszechniali również informację o rozpoczęciu konkursu na projekt zagospodarowania Wolnych Torów.

Oferta Miasta cieszy się zainteresowaniem potencjalnych inwestorów. Oprócz informacji o terenach inwestycyjnych, udzielano informacji o Poznaniu jako miejscu

do lokowania inwestycji i informacji o istniejących firmach, a także ogólnych informacji o mieście.

Dodatkowym i bardzo ważnym elementem promocji od 3 lat jest reklama Miasta Poznań(logo miasta, numer stoiska) na badge'ach-identyfikatorach noszonych co roku przez ponad 21 000 uczestników oraz wystawców targów MIPIM.

Podczas targów przedstawiciele Urzędu Miasta odbyli liczne spotkania m.in:

- **Vastint Poland Sp. z o.o.**

Tematem spotkania z deweloperem były realizowane w mieście projekty Business Garden Marcein oraz Portowo. Deweloper wyraził zainteresowanie działką (ul. Łubieńskiej) przylegającą do budowanego obiektu biurowego od południowej części. Grupa Vastint zainteresowana jest również działkami w Centrum pod infrastrukturę hotelową (Małe Garbary, Termy Maltańskie oraz działka przy ul. Komandoria, którą Miasto wkrótce nabędzie). Vastint rozważa kolejny projekt biurowy, który miałby powstać za ok. 5 lat w lokalizacji alternatywnej dla Business Garden Marcein. Proponowane działki to Łacina oraz Franowo, którego właścicielem jest WCWI

- **Interparking Group Poland Car Parking Sp. z o.o**

Tematem spotkania były działki, które mogłyby potencjalnie służyć wybudowaniu parkingów w śródmieściu np. pod placami targowymi. Inwestor zainteresowany jest późniejszym dzierżawieniem działek bądź obiektów oraz formułą PPP.

- **TK Development**

Tematem spotkania był Stadion im. Edmunda Szyca zakupiony przez dewelopera. Firma potwierdziła wolę kontynuacji projektu.

- **Immobel Poland**

Rozmowy dot. działki na ul. 27 Grudnia (potwierdzenie kontynuacji projektu). Firma wykazała wolę zorganizowania dni otwartych Okraglaka, by mieszkańcy mogli podziwiać miasto z tarasu widokowego na ostatnim piętrze budynku. Immobel Poland przekaze w formie darowizny makietę Okraglaka na użytek Biura Obsługi Inwestorów.

- **Garvest**

Spotkanie dotyczyło realizowanego przez Garvest projektu- Bałtyk Tower oraz rozbudowy obiektu biurowego Pixel (kolejny etap). Dyskutowano również o nowych, potencjalnych projektach. W tym celu przekazano wizualizację/koncepcję ul. Szkolnej wykonaną przez TRIGONY. Garvest wykazał również zainteresowanie działką na styku ul.Solna-Małe Garbary oraz Dawnym Browarem przy ul. Śniadeckich przylegającym do zakupionej przez nich działki przy Parku Wilsona.

- **SKANSKA**

Spotkanie dotyczyło zakupu i koncepcji zagospodarowania dawnego dworca PKS.

- **Immofinanz**

Immofinanz wyraził wolę kontynuowania projektu mieszkaniowego River Park. Potwierdzono również nabycie prawa użytkowania wieczystego terenu. Immofinanz wyraził chęć włączenia się w projekt „ Rzeka w mieście”

- **Trigranit**

Tematem spotkania był ogłoszony przez Miasto konkurs na zagospodarowanie przestrzeni „ Wolne Tory”. Dyskutowano również nową funkcję dworcowa oraz niezagospodarowaną część starego dworca PKP.

- **Trebbi**

Rozmowy o ogólnej sytuacji na poznańskim rynku nieruchomości oraz o ofercie inwestycyjnej Miasta.

- **Spotkanie z byłym prezesem MTP, obecnym Ambasadorem RP we Francji oraz w Monako Andrzejem Byrtem.**

Ambasador podkreślił ważną rolę Miasta Poznania w obecności na targach MIPIM. Przekazał również pomysł i wolę zorganizowania podobnego do MIPIM wydarzenia na targach poznańskich.

- **Spotkanie z Elżbietą Bieńkowską –**

komisarz Komisji Europejskiej ds. rynku wewnętrznego i usług, przemysłu, przedsiębiorczości oraz małych i średnich przedsiębiorstw, miało trudny wybór. Komisarz odwiedziła stoisko Miasta Poznania.

- **Spotkanie z Vitali Klitschko-**

obecnym merem Kijowa, który opowiadał o aktualnej sytuacji politycznej i ekonomicznej na Ukrainie oraz w Kijowie

- **Spotkanie z REED MIDEM**, organizatorem targów MIPIM- rozmowy dotyczące przyszłej współpracy z Miastem Poznań
- **Spotkania przedstawicieli UMP z przedstawicielami innych miast np. Gdańska, Wrocławia, Warszawy oraz Krakowa.**
- **Przedstawiciele Biura Obsługi Inwestorów odbyli również spotkanie ze Związkiem Liderów Sektora Usług Biznesowych (ABSL) wiodącą organizacją branżową reprezentującą sektor nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce.**
- **Spotkania networkingowe np. śniadanie biznesowe CEEQA, fDi Intelligence, REAS Residential Poland, Colliers**