Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań

Znak sprawy: Or-II.0003.1.131.2015
Lotus: 09 04 95 - 23881

Pan
Tomasz Kayser
Radny Miasta Poznania

Poznań, 9 kwietnia 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

w związku z przekazaną pismem z dnia 25 marca 2015 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie konkursu na zagospodarowanie Wolnych Torów, uprzejmie informuję:

Konkurs na Projekt urbanistycznego zagospodarowania terenów „Wolnych Torów" w Poznaniu ogłoszony został w dniu 6 marca 2015 r.

Ogłoszenie konkursu odbyło się nie tylko poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie Biuletynu Zamówień Publicznych, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania i tablicy ogłoszeń, co jest wymagane ustawowo, ale również oficjalnie na konferencji prasowej w Centrum Kultury Zamek. Na konferencji obecni byli dziennikarze wszystkich, znaczących, lokalnych mediów (gazet, rozgłośni radiowych, stacji telewizyjnych i portali internetowych).

Informacja o ogłoszonym konkursie w formie obszernych relacji i komentarzy ukazała się w sobotnich i poniedziałkowych wydaniach gazet lokalnych (Gazeta Wyborcza: 07.03. i 09.03. 2015r., Głos Wielkopolski: 07.03.2015r.). Rozgłośnie radiowe i stacje telewizyjne przekazały liczne informacje i wywiady w piątek 6 marca 2015 r.

Szeroka akcja informacyjna o Konkursie prowadzona była również podczas targów *Budma* (10-13.03.2015), *w* czasie *Dnia Architekta* i *Dnia Urbanisty* oraz na targach nieruchomości MIPIM 2015 (09-13.03.2015r.) w Cannes we Francji.

Kolejna informacja o konkursie (w formie płatnego ogłoszenia) ukazała się w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej, w wydaniu z dnia 14-15.03.2015 r. Wiadomość o ogłoszeniu Konkursu wysłano również do wielu portali internetowych specjalizujących się w tematyce urbanistycznej, architektonicznej i kolejowej. Informacja o konkursie zamieszczona została na ponad 30 stronach internetowych, w tym trzech zagranicznych. Informacje szczegółowe o konkursie zostały wysłane indywidualnie na wszystkie adresy elektroniczne Krajowych Oddziałów Stowarzyszenia Architektów Polskich i Towarzystwa Urbanistów Polskich oraz Krajowej i Okręgowych Izb Architektów i uczelni architektonicznych (kilkadziesiąt adresów).

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, sekretariat_m.wudarski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Stowarzyszenie Architektów Polskich i Izba Architektów rozesłały te informacje indywidualnie (09.03.2015r.) do wszystkich członków Stowarzyszenia (kilka tysięcy architektów).

W terminie składania zgłoszeń tj. od 6 marca 2015 r. do 31 marca 2015 r. o dopuszczenie w konkursie wpłynęły 82 wnioski i 2 wnioski po terminie, z tego:

- 65 wniosków poprawnych;
- 16 wniosków wymaga uzupełnienia;
- 1 wniosek wpłynął drogą mailową i został odrzucony.

Z zagranicy wpłynęło 14 wniosków, z czego 7 wymaga uzupełnienia. Pierwsze zgłoszenie krajowe wpłynęło już 11 marca, a zagraniczne 27 marca 2015 r.

W kwestii *języka konkursu* organizatorzy stoją na stanowisku, że konkurs powinien być przeprowadzony w języku polskim (zgodnie z art.9. ust.2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*). Praktyka taka jest stosowana powszechnie w konkursach prowadzonych przez inne polskie miasta organizujące duże konkursy w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, bez uszczerbku dla ich wyników.

W ramach odpowiedzi na pytania zgłoszone do konkursu Organizator zrezygnował z wymagania od uczestników będących osobami prawnymi składania dokumentów rejestrowych, co stanowiło ułatwienie nie tylko dla polskich ale również dla zagranicznych biur projektowych.

Konkurs Projekt urbanistycznego zagospodarowania terenów „Wolnych Torów" w Poznaniu został ogłoszony w odpowiedzi na oczekiwania społeczne mieszkańców miasta wobec tego terenu, a także konieczność wyważenia interesu publicznego i prywatnego w zagospodarowaniu tej przestrzeni. Formuła konkursu umożliwi bowiem poznanie wielu projektów autorstwa specjalistów w dziedzinie planowania przestrzennego, urbanistyki i architektury i skonfrontowanie ich wizji z oczekiwaniami oraz opiniami mieszkańców i innych specjalistów. Zgłoszone prace konkursowe określą zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustalą przeznaczenie terenu (funkcje), parametry kształtowania zabudowy, rozmieszczenie funkcji i przestrzeni publicznych, oraz powiązania z otoczeniem.

W trakcie przygotowywania konkursu prowadzone były liczne konsultacje z profesjonalistami z wielu dziedzin. Do określenia parametrów projektu podanych w regulaminie konkursu posłużyły, między innymi opracowania:

- Studium Chłonności – SCH dla obszaru ZNTK – opracowane przez prof. dr hab. inż. arch. Mariana Fikusa;
- Studium Chłonności – SCH dla obszaru PKP S.A. – opracowane przez specjalistów PKP;

- opracowania i analizy Architekta Miasta Poznania wykonane dla prezydenta Miasta Poznania;
- opracowania wykonane przez arch. Marka Czuryło (Izba Architektów, SARP).

W regulaminie konkursu celowo podano orientacyjny podział głównych funkcji zagospodarowania terenu i pożądany udział podstawowych funkcji, w ramach zabudowy, na obszarze bilansowania. Co oznacza swobodę decyzji w tej materii dla uczestników. Organizatorzy chcą poznać zdanie uczestników na ten temat, co jest jednym z ważnych celów konkursu. Wizja uczestników będzie poddana profesjonalnej ocenie Sądu Konkursowego.

Jeżeli zgłoszone do konkursu opracowania będą budziły wątpliwości Sędziów i będzie konieczne zasięgnięcie dodatkowej opinii Organizator przewidział możliwość powołania biegłych i ekspertów, którzy swą wiedzą mogą wspomóc Sąd Konkursowy.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania