

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.133.2015

Lotus: 130415 - 243

Pan
Tomasz Kayser
Radny Miasta Poznania

Poznań, 13 kwietnia 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki „Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych” sp. z o.o. o udzielanie poręczeń kredytów mieszkaniowych, uprzejmie informuję, że Biuro Nadzoru Właścicielskiego pozyskało opinie pozostałych Wspólników Spółki, tj. PKO Bank Polski S.A. i Banku Gospodarstwa Krajowego, w przedmiotowej sprawie.

PKO Bank Polski S.A. wskazał, że zabezpieczenie w formie poręczenia nie jest ujęte w katalogu zabezpieczeń, które – zgodnie z rekomendacją wydaną przez Komisję Nadzoru Finansowego – można zastosować przy zbyt niskim udziale własnym w finansowaniu zakupu nieruchomości. Jednocześnie PKO Bank Polski S.A. stwierdził, iż pomimo ograniczeń wynikających z zewnętrznych regulacji nadzorczych można rozważyć propozycję poręczania przez Spółkę kredytów mieszkaniowych udzielanych osobom zatrudnionym na czas określony.

Natomiast Bank Gospodarstwa Krajowego stwierdził, iż celem i misją Spółki, podobnie jak każdego funduszu poręczeniowego z udziałem kapitałowym Banku Gospodarstwa Krajowego, jest wspieranie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz instytucji pożytku publicznego. Poręczanie kredytów mieszkaniowych – jako produktu skierowanego do osób fizycznych – jest niezgodne z podstawowym celem działalności Spółki oraz przeznaczeniem środków przekazanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego na dokapitalizowanie Spółki.

Mając na uwadze powyższe, Biuro Nadzoru Właścicielskiego wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego z prośbą o zweryfikowanie stanowiska, jednocześnie wyjaśniając, że propozycja Miasta

Poznania nie zakłada wykorzystania środków celowych, przeznaczonych na rozwój przedsiębiorczości, niezgodnie z ich przeznaczeniem.

Uzyskanie zgody wszystkich Wspólników Spółki na rozszerzenie przedmiotu działalności Spółki jest warunkiem koniecznym dla realizacji przedsięwzięcia w dotychczas rozpatrywanym zakresie i może stanowić podstawę dla podjęcia dalszych działań, w tym opracowania przez Zarząd Spółki szczegółowej koncepcji dotyczącej uruchomienia przez Spółkę działalności w zakresie udzielania poręczeń kredytów mieszkaniowych w formule wstępnie przygotowanej przez Zarząd Spółki. Podtrzymanie przez Bank Gospodarstwa Krajowego negatywnej opinii spowoduje konieczność weryfikacji możliwości jego realizacji w innej formule prawnej.

Ponadto brak jednoznacznego stanowiska Wspólników Spółki w sprawie rozszerzenia przedmiotu działalności Spółki nie pozwala na rozstrzygnięcie sposobu finansowania nowej działalności. Realizacja przedsięwzięcia możliwa jest poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki przez jednego lub kilku Wspólników, dopłaty Wspólników lub pożyczki Wspólników.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA


Jakub Jędrzejewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania