

Poznań, dnia 22 lipca 2025 r.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB/OOA/70035/1564/2016

**Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny**

Dotyczy: Or-II.0003.1.206.2025

W związku z interpelacją radnej Miasta Poznania Małgorzaty Woźniak w sprawie inwestycji na nieruchomości przy **ul. Wilków Morskich** [REDAKTOWANO] w Poznaniu wyjaśniam co następuje:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie istotnego odstępstwa o projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2004 r. (znak RR.III-4.71110-30/04). Wymienioną wyżej decyzją Wojewoda Wielkopolski zatwierdził projekt budowlany dla inwestycji określonej jako „*zespół budynków pensjonatowych o nr 1-8 oraz budynków wielofunkcyjnych A i B na terenie nieruchomości w Poznaniu przy ulicy Wilków Morskich* [REDAKTOWANO] *nr geod. działki* [REDAKTOWANO]”. Stwierdzone istotne odstępstwo od tego projektu, skutkujące wszczęciem postępowania przez organ nadzoru budowlanego, dotyczyło w niniejszym przypadku tzw. charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych. W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że dla przedmiotowej inwestycji w organach administracji architektonicznej były wydane następujące decyzje:

- decyzja Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18 lutego 2004 r. (znak UA.AII.A03/73510-2127/03) odmawiająca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zespołu budynków pensjonatowych o nr 9-13 na terenie nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wilków Morskich [REDAKTOWANO],
- decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2004 r. (znak RR.III-4.71110-30/04) uchylająca zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18 lutego 2004 r. (znak UA.AII.A03/73510-2127/03) w całości i orzekająca o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującą budowę zespołu budynków pensjonatowych o nr 9-13 na terenie nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wilków Morskich [REDAKTOWANO],
- decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 lutego 2005 r. (znak RR.III-4.71110-30/04) przenosząca decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2004 r. (znak RR.III-4.71110-30/04) na rzecz [REDAKTOWANO],
- decyzja Prezydenta Miasta Poznania z dnia 1 grudnia 2008 r. (znak UA.VI.A03/73510-2127/03) przenosząca na rzecz [REDAKTOWANO] decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2004 r. (znak RR.III-4.71110-30/04) przeniesioną decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 lutego 2005 r.,
- decyzja Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18 lutego 2004 r. (znak UA.AII.A03/73510-2126/03) odmawiająca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zespołu budynków pensjonatowych o nr 1-8 oraz

budynków wielofunkcyjnych A i B na terenie nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wilków Morskich [REDAKTOWANE],

- decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2004 r. (znak RR.III-4.71110-31/04) uchylająca zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18 lutego 2004 r. (znak UA.AII.A03/73510-2126/03) w całości i orzekająca o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującą budowę zespołu budynków pensjonatowych o nr 1-8 oraz budynków wielofunkcyjnych A i B na terenie nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wilków Morskich [REDAKTOWANE],
- decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 listopada 2004 r. (znak RR.III-4.71110-31/04) przenosząca decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2004 r. (znak RR.III-4.71110-31/04) na rzecz [REDAKTOWANE],
- decyzja Prezydenta Miasta Poznania z dnia 1 grudnia 2008 r. (znak UA.VI.A03/73510-2126/03) przenosząca na rzecz [REDAKTOWANE] spółka komandytowa decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2004 r. (znak RR.III-4.71110-31/04), przeniesioną decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 listopada 2004 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania zakończył postępowanie w sprawie istotnego odstępstwa od pozwolenia na budowę ostateczną decyzją z dnia 12 lutego 2010 r. (sygn. PINB/OOA/70035/1564/2016) o zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego dla inwestycji określonej jako „*zespół jednostek apartamentowych wraz z funkcją sportu i rekreacji oraz instalacjami i urządzeniami technicznymi towarzyszącymi na terenie nieruchomości przy ulicy Wilków Morskich [REDAKTOWANE] w Poznaniu*” i pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych przewidzianych w zatwierdzanym projekcie. Decyzją tą nałożono również na inwestora, [REDAKTOWANE] z siedzibą w Poznaniu, obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zespołu obiektów budowlanych będących przedmiotem postępowania. Wymieniona wyżej decyzja została następnie przeniesiona decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2025 r. (sygn. PINB/OOA/70035/1564/2016) na rzecz [REDAKTOWANE] z siedzibą w Poznaniu.

z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania
mgr inż. Adam Krejner
Zastępca Kierownika Oddziału Orzecznictwa
Administracyjnego
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. OOA – a/a

Sprawę prowadzi: Adam Krejner, tel. [REDAKTOWANE]