



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Znak sprawy: Or-II.0003.1.174.2015
Lotus: 060515 - 599

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 6 maja 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie obsługi komunikacyjnej budowy zespołu mieszkalno – usługowego wraz z wielokondygnacyjnym parkingiem podziemnym, drogami dojazdowymi, wjazdami i dojazdami, dojściem, małą architekturą, wyjazdami przewidzianymi do realizacji na dz. nr 14/8, ark. 4, obręb Komandoria, położonej w Poznaniu przy ul. Warszawskiej i Krańcowej, uprzejmie informuję, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami umowy zawartej w dniu 29 kwietnia 2008 r. pomiędzy Zarządem Dróg Miejskich a ówczesnym Inwestorem – Spółką AGROBEX, roboty drogowe polegające na przebudowie ulicy Warszawskiej i Krańcowej, które będą obejmować przede wszystkim:

- budowę pasów włączenia i wyłączenia z ruchu w ul. Warszawskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Krańcową do istniejącego pasa wyplotu dla stacji paliw,
- budowę i przebudowę chodników w ul. Warszawskiej i ul. Krańcowej powiązanych komunikacyjnie z ciągami pieszymi projektowanymi na terenie inwestora oraz z istniejącymi w sąsiedztwie – przewidzianymi do utrzymania,

zostaną zrealizowane ze środków własnych Inwestora w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z przebudową układu drogowego i jej przekazanie przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie zespołu mieszkalno – usługowego. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa powyżej potrwa nie dłużej niż 4 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy (przy czym utrudnienia

w ruchu kołowym potrwać nie dłużej niż 1 miesiąc na ul. Krańcowej i 2 miesiące na ul. Warszawskiej). Umowa (tak jak i inne uzgodnienia, w tym pozwolenie na budowę dla zespołu mieszkalno – usługowego wraz z wielokondygnacyjnym parkingiem podziemnym, drogami dojazdowymi, wjazdami i dojazdami, dojściem, małą architekturą, wyjazdami) została scedowana na nowego Inwestora – SGI, który ją bez zastrzeżeń przyjął, co zostało potwierdzone Aktem Notarialnym (rep. A 4236/2014 z dn. 20.06.2014r.).

Wobec powyższego, zdaniem Zarządu Dróg Miejskich nie jest możliwe wymaganie od Inwestora, aby wykonał pas wypłotu i wplotu tzn. skrajny dodatkowy pas jezdni ul. Warszawskiej, przed rozpoczęciem budowy obiektu kubaturowego.

Natomiast kwestia zapewnienia dojścia mieszkańców osiedla pieszo – jezdnią po terenie inwestycji mieszkaniowo – usługowej (czyli poza terenem będącym w administracji ZDM) do przystanków tramwajowych zlokalizowanych przy ul. Krańcowej nie leży w gestii ZDM, a wyłącznie obecnego Inwestora – Spółki SGI.

Decyzją Miejskiego Inżyniera Ruchu zatwierdzony został projekt organizacji ruchu na czas funkcjonowania zjazdu, który ma być wybudowany dla obsługi planowanej budowy zespołu mieszkalno – usługowego.

Projekt tymczasowej organizacji ruchu związany z budową tego zjazdu przewiduje zapewnienie dojścia mieszkańców do przystanków tramwajowych. Użytkowany zjazd będzie natomiast przecinał istniejący chodnik biegnący wzdłuż ul. Warszawskiej. W zatwierdzeniu Miejskiego Inżyniera Ruchu wniesiono uwagę o nie oznaczaniu tymczasowego przejścia dla pieszych przez ten zjazd i nie ustawianiu dodatkowego znaku ostrzegawczego A – 30 „inne niebezpieczeństwa” z tabliczką „piesi”.

Odnosząc się do prośby o rozważenie budowy sygnalizacji świetlnej przy tymczasowym zjeździe w ulicę Warszawską, uprzejmie informuję, że sygnalizacja musi być ustawiona dla wszystkich uczestników ruchu. Dotyczy to nie tylko ruchu pieszych i pojazdów przy przecięciu tymczasowego

zjazdu i chodnika, ale również wymagane byłoby zatrzymanie ruchu na północnej jezdni ulicy Warszawskiej, co spowodowałoby znaczne pogorszenie warunków ruchu.

Informuję również, że do dnia dzisiejszego Inwestor nie skierował do ZDM wniosku o budowę zjazdu.

Wobec powyższego informuję, że zdaniem Zarządu nie jest możliwe zbudowanie sygnalizacji świetlnej przy tymczasowym zjeździe w ulicę Warszawską.

Z wyrazami szacunku



Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania