

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.187.2015
Lotus: 180515-3342

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 18 maja 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do przekazanej pismem z dnia 28 kwietnia 2015r. interpelacji Pana Radnego w sprawie poboru opłaty adiacenckiej, uprzejmie wyjaśniam:

Z informacji przekazanej przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ wynika, że dochody Miasta Poznania z tytułu opłat adiacenckich od 2011 r. wyniosły:

1. Dochody z opłaty z tytułu podziału nieruchomości:

2015*	175 701,58 zł
2014	1 175 073,76 zł
2013	1 332 099,01 zł
2012	798 340,46 zł
2011	564 413,99 zł

* stan na dzień 30.04.2015 r.

2. Dochody z opłaty z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej:

2015*	173 449,73 zł
2014	394 401,23 zł
2013	252 074,07 zł
2012	458 618,00 zł

2011	346 995,19 zł
------	----------------------

* stan na dzień 30.04.2015 r.

Część ustalonych opłat spłacana jest w ratach i będzie stanowić dochód Miasta Poznania w latach następnych.

Jednocześnie informuję, że Rada Miasta Poznania nie podjęła uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, zawierającej ustalenia co do wysokości, terminu i sposobu zapłaty opłat adiacenckich z tego tytułu.

Koszt ustalania opłat adiacenckich stanowią wynagrodzenia biegłych - rzeczoznawców majątkowych określających wartości nieruchomości.

Wydatki na wyceny związane z opłatami adiacenckimi z tytułu podziału nieruchomości.

2015*	48 585,00 zł
2014	124 985,00 zł
2013	218 325,00 zł
2012	132 840,00 zł
2011	194 955,00 zł

* stan na dzień 30.04.2015 r.

Wydatki na wyceny związane z opłatami adiacenckimi z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

2015*	15 867,00 zł
2014	126 013,50 zł
2013	40 959,00 zł
2012	132 828,00 zł
2011	136 837,50 zł

* stan na dzień 30.04.2015 r.

Opłaty adiacenckie z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej najczęściej ustalane są wobec właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w strefach peryferyjnej i pośredniej, gdyż to właśnie na tych obszarach występują największe braki w infrastrukturze.

Podkreślenia wymaga przyjęta zasada, że w przypadku gdy budowa urządzeń infrastruktury technicznej spowoduje wzrost wartości nieruchomości, opłata adiacencka ustalana jest właścicielom nieruchomości, którzy nie uczestniczyli w kosztach budowy tego urządzenia. Wobec właścicieli nieruchomości, którzy wnieśli nakłady w wysokości uzgodnionej przez członków stowarzyszenia realizującego inwestycję w ramach inicjatyw lokalnych, postępowania administracyjne nie są wszczynane.

Przyjęcie powyższej zasady zwiększyło do niemal 100 % uczestnictwo właścicieli nieruchomości w inwestycjach lokalnych.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA SZCZECINA

Maciej Wudarski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

