

Poznań, dnia 05.05.2015

Dominika Król
Radna Miasta Poznania

Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja

Dotyczy: Decyzji o warunkach zabudowy dla działki o nr ewid. 6/96 ark. 14, obręb Naramowice.

W dniu 08.12.2008 r. Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „TRUST” otrzymało odmowę ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowo – handlowego przewidzianej do realizacji na dz. Nr 6/96 ark. 14 obręb Naramowice przy ul. Jasna Rola w Poznaniu (decyzja nr ██████████). Decyzja uzasadniona jest brakiem kontynuacji zabudowy sąsiedniej przez inwestycję i naruszeniem ustaleń zawartych w art. 61 ust.1 punkt 1. W przedmiotowym obszarze brak jest bowiem zabudowy usługowej.

W dniu 01.08.2014 r. inwestor IS – NAVI TORR sp. z o.o. otrzymał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-biurowego, przewidzianej do realizacji na dz. Nr 6/96 ark. 14 obręb Naramowice przy ul. Jasna Rola w Poznaniu (decyzja nr ██████████). Decyzja uzasadniona jest między innymi występowaniem w sąsiedztwie zabudowy usługowej.

W 2008 r. w przedmiotowym obszarze, zgodnie z dokumentacją, nie było zabudowy usługowej. Natomiast w 2014 roku zmiana decyzji związana jest z występowaniem tam zabudowy usługowej. W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- czy zabudowa usługowa występowała tam wcześniej i wydana w 2008 r. decyzja była niezgodna z obowiązującym prawem?
- czy w 2008 r. zabudowy usługowej tam nie było i w między czasie została wydana decyzja o umiejscowieniu tam tego typu zabudowy?
- czy zabudowa usługowa w przedmiotowym obszarze pojawiła się bezprawnie?

Nadmieniam, że na obu decyzjach podpisana jest ta sama osoba.

Kolejną kwestią jest położenie wyżej wymienionej działki w bliskim sąsiedztwie Rezerwatu Żurawiniec. Od roku pracuje powołany przez Prezydenta Miasta Poznania Zespół ds. Rewitalizacji Rezerwatu Żurawiniec. Zespół opracował projekt, rozwiązujący problem dostarczania wody na teren rezerwatu i lasu. W związku z tym proszę o odpowiedź na pytania:

- czy wybudowanie w niewielkiej odległości budynku z garażem podziemnym nie zaburzy stosunków wodnych na terenie rezerwatu?
- czy poinformowano o planowanej budowie powołany przez Prezydenta Miasta Poznania zespół?
- czy wystąpiono o opinię ekspertów w powyższej kwestii?

Z poważaniem,

Dominiika Uról