

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.213.2015
Lotus: 210515 - 2142

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 21 maja 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie zmiany pozwolenia na budowę dla działki na rogu Krańcowa - Warszawska, uprzejmie informuję, co następuje:

I. Decyzja o pozwoleniu na budowę i jej zmiany

Decyzja z dnia 04.07.2008 r. nr 1526/2008 o pozwoleniu na budowę zespołu budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych wraz z wielokondygnacyjnym parkingiem podziemnym, drogami dojazdowymi, wjazdami, wyjazdami i dojazdami, dojazdami, małą architekturą na terenie nieruchomości przy ul. Warszawskiej/ul. Krańcowej na działce nr ew. 14/8 ark. 4 obręb Komandoria w Poznaniu, została zmieniona decyzjami:

1) z dnia 04.03. 2009 r. (znak: UA.VIII.A06/73510-1473/08) w zakresie:

- zmiany kubatury, powierzchni zabudowy, wymiarów i elewacji budynków "A" i "B",
- zwiększenia wysokości budynku "A" ze zmianą jego konstrukcji,
- zmiany funkcji pomieszczeń części budynku "A" z funkcji mieszkalno-usługowej na usługowo-handlową,
- korekty konstrukcji poziomów garażu podziemnego, układów funkcjonalnych powiązań technologicznych poziomów podziemnych i nadziemnych, układów instalacyjnych wewnętrznych;

2) z dnia 28.02.2011 r. nr 31/2011 (znak: UA.VIII.A06/73515-337/10) w zakresie zmiany powierzchni użytkowej części biurowej oraz części mieszkalnej w budynku A i B wynikająca ze zmiany układów funkcjonalno-przestrzennych:

- zmiany kubatury budynku B wynikającej z podwyższenia o 80cm wysokości attyki w niższej 11-kondygnacyjnej części;
- zmiany lokalizacji pasów okiennych w elewacjach budynku B,
- zmiany układów instalacyjnych wewnętrznych wod.-kan., c.o., wentylacyjno-klimatyzacyjnych, elektrycznych, zasilania podstawowego i bezpieczeństwa;

3) z dnia 17.02.2015 r. nr 276/2015 (znak: UA.VIII.A06.6740.3437.2014) w zakresie zmiany zagospodarowania terenu, charakterystycznych parametrów budynku (gabarytów, kubatury, powierzchni zabudowy, ilości kondygnacji), warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne, funkcji pomieszczeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

II. Przebieg postępowania (znak: UA.VIII.A06.6740.3437.2014)

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę pismem z dnia 09.01.2015 r. (bez podania terminu na zapoznanie się z aktami sprawy). Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedle Młodych w Poznaniu odebrała zawiadomienie w dniu 14.01.2015 r.

Przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 22.01.2015 r. zapoznał się z aktami sprawy w Biurze Obsługi Mieszkańców w Wydziale Urbanistyki i Architektury i nie wniósł uwag do prowadzonego postępowania.

Pismem z dnia 3.02.2015 r. strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami w terminie 7 dni. Spółdzielnia Mieszkaniowa odebrała zawiadomienie w dniu 5.02.2015 r.

Wobec powyższego, całkowity okres, w którym Spółdzielnia Mieszkaniowa mogła zapoznawać się ze sprawą i wnosić uwagi (z uwzględnieniem ww. 7 dniowego terminu) wyniósł 29 dni (od 14.01.2015 r. do 12.02.2015 r.).

W dniu 20.02.2015 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa odebrała decyzję nr 276/2015 o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 17.02.2015 r.

Na pismo Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 20.02.2015 r. (wpływ do tutejszego wydziału w dniu 2.03.2015 r., czyli po wydaniu decyzji pozwolenia na budowę w dniu 17.02.2015 r.) udzielono odpowiedzi w dniu 03.03.2015 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wniosła odwołania od decyzji nr 276/2015 w ustawowym terminie, tj. do 09.03.2015 r.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PRZEWODNICY
MIASTA POZNANIA
Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania