

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.219.2015

Lotus: 260515 - 1412

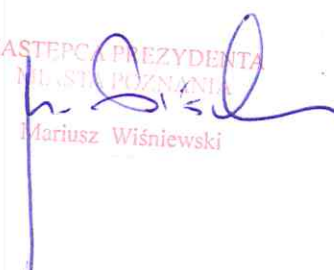
Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 26 maja 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

nawiązując do interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie sprzedaży działki przy ulicy Łomżyńskiej 1/ Warszawska 100, oraz w związku z telefoniczną prośbą złożoną przez Pana Przewodniczącego w przedmiocie sprawy, uprzejmie wyjaśniam, że odpowiedź została udzielona Panu Przewodniczącemu przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pismem z dnia 13 maja 2015 r., które jednocześnie załączam.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania

za pośrednictwem
Biura Rady Miasta
pl. Kolegiacki 17

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na Pańskie pytanie dotyczące nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 100 uprzejmie informuję, co następuje:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotowuje do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego dzierżawcy – Stowarzyszenia Łomżyńska - nieruchomość miejską położoną przy ulicy Warszawskiej 100 Obręb Główna ark.30 działka 46/5.
- Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości (...) gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę (...).*
- Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium ww. teren jako uzupełniający kierunek przeznaczenia posiada zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.**
- Przygotowywany do zbycia teren nie obejmuje chodnika zarówno od strony ul. Warszawskiej jak i od strony ul. Łomżyńskiej i jest zgodny z linią wytyczoną przez granice sąsiednich działek przy ul. Warszawskiej i Łomżyńskiej co przedstawia załączona mapa poglądowa (kolorem różowym oznaczono przedmiotową nieruchomość). Utwardzenia znajdujące się bezpośrednio przy budynku *Centrum Łomżyńska* zostały najprawdopodobniej wykonane przez dzierżawcę terenu – Stowarzyszenie Łomżyńska.
- Uchwałą Nr XXVII/88/I/2014 z dnia 16 grudnia 2014 r. Rada Osiedla Warszawskie – Pomet – Maltańskie pozytywnie zaopiniowała zbycie nieruchomości miejskiej położonej przy ul. Warszawskiej 100 w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego dzierżawcy.

2015.05.15
19

