

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.227.2015
Lotus: 280515-482

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 27 maja 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie budowy dwóch nowych supermarketów na Starołęce, uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1. Przekazuję w załączeniu kopię decyzji o warunkach zabudowy z dnia 29.06.2012 r. przeniesioną ostatecznie 17.06.2013 r. na Tesco Polska Sp. z o.o. dla obiektu przy ul. Książęcej 1 oraz kopię decyzji z dnia 5.11.2012 r. przeniesionej ostatecznie 19.03.2015 r. na Lidl Polska Sp. z o.o. dla obiektu przy ul. Starołęckiej i informuję, że zostały już wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.

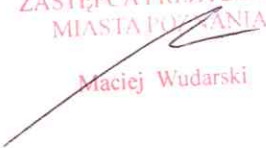
Ad. 2. Dla obiektu Tesco – obsługa komunikacyjna przewidywana jest z ul. Książęcej oraz przebudowanej przez inwestora ul. Faszynowej. Dojazd do obiektu powinien odbywać się jednym nowym zjazdem z ul. Faszynowej oraz jednym istniejącym z ul. Książęcej na zasadzie służebności przejazdu przez tereny firmy PPH POLKORK S.A. Zaznaczono, że brak ww. służebności oznacza, że inwestycja może być obsługiwana wyłącznie zjazdem od strony ul. Faszynowej. Zgodnie z podpisaną w dniu 11 czerwca 2014 r. umową inwestor został zobowiązany do budowy nowej nawierzchni jezdni oraz budowy chodnika w ul. Faszynowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Książęcą do zjazdu na teren inwestycji niedrogowej. Obiekt ma posiadać 54 miejsca postojowe.

Market „Lidla” ma być obsługiwany z ul. Starołęckiej – dojazd do obiektu powinien odbywać się jednym zjazdem lub dwoma zjazdami z ul. Starołęckiej, zgodnie ze stanem istniejącym. Obiekt winien posiadać 62 miejsca postojowe.

Ad. 3. W lutym br. wydano decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę m.in. *pawilonu Budom Marketu* przy ul. Książęcej.

Ad. 4. Na wniosek PPH POLKORK S.A. została wydana decyzja z dnia 23 kwietnia 2014 r. o zezwoleniu na wycinkę 31 drzew i 21 m² krzewów z nieruchomości przy ul. Książęcej 1, z działek nr 6/1, 12/1, i 15/5, ark. 06, obręb 11 Starołęka. Wydanie zezwolenia uzależniono od wykonania w terminie do 23 kwietnia 2017 r. nasadzeń kompensacyjnych w ilości 135 nowych drzew i 43 szt. krzewów. Przyczyną usunięcia wskazanej zieleni była kolizja z wyburzeniem istniejących na nieruchomości budynków i budowli oraz planowaną budową pawilonu handlowego, układu drogowego i infrastruktury technicznej. Decyzja ta została załączona do wniosku o pozwolenie na budowę.

Ad. 5. Na wskazanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który mógłby wskazywać ewentualne ograniczenia w zabudowie wielkogabarytowej. Według aktualnego stanu prawnego, ograniczenia w budowie marketów mogą wynikać jedynie z zapisów obowiązujących planów miejscowych. Przy ich braku, na wniosek inwestorów wydawane są decyzje ustalające warunki zabudowy, których zgodnie z treścią art. 56 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić - jeżeli inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi - a z art. 9 ust. 5 ww. ustawy wynika, że studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Z wyrazami szacunku
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania