

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.230.2015

Lotus: 260515 - 440

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 26 maja 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie zabudowy hotelowej działek przy Termach Maltańskich, uprzejmie informuję, że dnia 27.06.2012 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję nr 233/12 (znak: IR-V.7840.172.2012.10) o *pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „Budowa obiektu hotelowego wraz z infrastrukturą techniczną, przy ul. Termalnej/Wileńskiej w Poznaniu” zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów Miasta Poznania jako działka nr 67, ark. 11, obręb Komandoria, którą zmienił swoją decyzją nr 353/12 z dnia 4.10.2012 r. (znak: IR-V.7840.243.2012.10) poprzez:*

- *zmianę zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu,*
- *zmianę lokalizacji zbiornika retencyjnego wraz ze zmianą sposobu rozsączania,*
- *zmianę przebiegu instalacji sanitarnych – kanalizacji deszczowej (sieci w granicach opracowania).*

Wydział Urbanistyki i Architektury nie dysponuje projektami budowlanymi zatwierdzonymi powyższymi decyzjami.

Dnia 13.08.2014 r. wydana została decyzja nr 1641/2014 (znak: UA-VIII-A12.6740.1077.2014) o *pozwoleniu na budowę budynku hotelowego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Trockiej w Poznaniu (dz. nr 67/3, ark. 11, obr Komandoria).*

Z zatwierdzonego tą decyzją projektu budowlanego wynika, że:

- *projektowany obiekt o funkcji hotelowej składa się z dwóch wydzielonych funkcjonalnie i przestrzennie części: od strony północnej znajduje się część trzykondygnacyjna; od*

strony południowej część jednokondygnacyjna, obie zakończone płaskim dachem. Obiekt posiada ponadto jedną kondygnację podziemną. Budynek posiada łączną powierzchnię zabudowy 2763,32 m² (20,92% od wymaganego max 30%) oraz wysokość 10,95 m (<od max 11,00 m). Jako poziom „0” budynku przyjęto rzędną 66,00 m n.p.m. (...),

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych /gości hotelowych, i pracowników/ przewidziano na terenie w liniach rozgraniczających inwestycji oraz w garażu podziemnym w liczbie 83, w tym 2 m-ca postojowe dla osób niepełnosprawnych;
- miejsca postojowe dla autokarów przewidziano na terenie inwestycji w liczbie 2;
- miejsca postojowe dla taksówek przewidziano na terenie inwestycji w liczbie 1.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
MIASTA POZNANIA
Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania