

Skarbnik Miasta Poznania

Or-II.0003.1.278.2015

060715-708

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 06.07. 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do przekazanej pismem z dnia 12 czerwca 2015r. interpelacji Pana Radnego w sprawie zróżnicowania wysokości podatku od nieruchomości w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2014 r. poz. 849 ze zm.) wysokość stawek podatku od nieruchomości ustalana jest w drodze uchwały rady gminy. Zgodnie z art. 5 ust. 3, 4 i 5 rada gminy może różnicować wysokość stawek uwzględniając w szczególności:

- 1) lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu – przy określaniu wysokości stawek od gruntów,
- 2) lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków – przy określaniu wysokości stawek od budynków oraz dodatkowo rodzaj prowadzonej działalności w przypadku budynków związanych bądź zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i budynków pozostałych oraz w przypadku budowli.

Powyższe oznacza, że rada gminy może różnicować stawki podatku od nieruchomości jedynie według kryterium przedmiotowego. Różnicowanie stawek polega na uchwaleniu przez radę gminy stawki innej aniżeli wynikająca z rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (a nie na procentowym obniżeniu stawki przewidzianej np. dla budynków mieszkalnych).

Należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż przyjęcie proponowanych rozwiązań w zakresie preferencyjnych stawek w podatku od nieruchomości dla mieszkańców nieruchomości nie mających dostępu do kanalizacji sanitarnej oraz położonych przy drogach gruntowych wpłynie na zmniejszenie wysokości środków dla jednostek pomocniczych w części stanowiącej udział

w dochodzie z podatku od nieruchomości, które osiedla przeznaczają m.in. na wydatki związane z infrastrukturą (uchwała nr LXXIX/1182/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 12 października 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad naliczania środków budżetowych na realizację zadań przez jednostki pomocnicze Miasta – osiedla oraz szczegółowych uprawnień do prowadzenia gospodarki finansowej przez osiedla zmieniona uchwałą nr XLIX/748/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2013 r.).

Celem poprawy infrastruktury drogowej m.in. na osiedlach peryferyjnych podjęto działania mające na celu jej poprawę. W latach 2016-2019 planowane jest zwiększenie o 100 % środków z budżetu Miasta na budowę, przebudowę oraz rozbudowę dróg lokalnych, które to środki podlegałyby rozdysponowaniu przez jednostki pomocnicze. Stosowny projekt uchwały podlega obecnie procesowi konsultacji z udziałem osiedli.

Z wyrazami szacunku



BARBARA SAJNA
Barbara Sajna

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta