

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.289.2015

Lotus: 010715 - 2556

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 1 lipca 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie indywidualnych kotłowni w budynkach ZKZL-u, uprzejmie informuję, że wszystkie umowy na dostawę oraz obsługę kotłowni gazowych przez firmy Przedsiębiorstwo Usługowo-Wdrożeniowe TEMPEKS oraz R.R. PROJEKT zostały zakończone 31.12.2014 r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w chwili obecnej nie ma podpisanej umowy z firmą TEMPEKS oraz R.R. PROJEKT na dostawę ciepła do budynków komunalnych. Od 01.01.2015 r. obsługą kotłowni gazowych w budynkach komunalnych zajmuje się Veolia Energia Poznań. S.A.

Od 01.01.2015 r. zmieniła się zasada eksploatacji kotłowni gazowych, gdyż w wyniku postępowania przetargowego wyłoniono wykonawcę Veolia Energia Poznań S.A., której zlecono obsługę kotłowni gazowych wraz z realizacją wszelkich przeglądów wymaganych przepisami prawa, z wyłączeniem dostawy energii cieplnej. Obecnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zaopatruje Najemców komunalnych lokali w ciepło, lecz nie prowadzi w tym zakresie działalności gospodarczej. Na najemców lokali rozliczane będą tylko koszty wytworzenia energii cieplnej, wynikające z eksploatacji źródeł ciepła oraz koszty dostawy gazu.

Najemcom lokali wprowadzone zostały zaliczki na energię cieplną, ustalone w oparciu o zużycie gazu w nieruchomości przekazane przez dostawcę ciepła za rok 2014, a także planowane koszty eksploatacji kotłowni w roku 2015 (obsługę kotłowni, gaz, energię elektryczną, ewentualne naprawy), które następnie zostaną rozliczone w oparciu o roczne rzeczywiste koszty wytworzenia

energii cieplnej oraz zużycie ciepła zarejestrowane przez liczniki ciepła – zgodnie z obowiązującym Regulaminem rozliczeń mediów. Wdrożona zasada odsprzedaży kosztów wytworzenia ciepła w zasobie komunalnym została pozytywnie zaopiniowana przez Urząd Regulacji Energetyki (pismo nr OPO-413-71(2)/2014/AJ z dnia 07.08.2014 r.).

Po rozliczeniu kosztów ciepła za rok 2015, zarządca nieruchomości wprowadzi na rok 2016 zaliczki na energię cieplną dla lokali w nieruchomościach, uwzględniając faktyczne koszty wytworzenia oraz zużycia ciepła w danym lokalu.

Z wyrazami szacunku

wz. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania