

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.296.2015

Lotus: 200715-1868

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 20 lipca 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie oczyszczenia terenów Fortu II a,
przekazuję w załączeniu wyjaśnienia Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Arkadiusz Stasica

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 13.07.2015 r.

RS-0313-40/2015

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań**

Interpelacja Pana Michała Grzesia Radnego Miasta Poznania z dnia 02.07.2015 r. dotycząca prowadzonych na terenie Fortu IIa prac mających na celu oczyszczenie fosy z zalegających w niej śmieci

Od jesieni 2014 r. na terenie Fortu IIa prowadzone są prace mające na celu oczyszczenie fosy z zalegających w niej śmieci. Na początku 2015 r. na polecenie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Zarządca nieruchomości zlecił firmie Tomex Tomasz Krupiński naprawę instalacji odwadniającej teren Fortu. Naprawa polegała na oczyszczeniu studzienek kanalizacyjnych. Prace pomimo udroźnienia studzienek nie odniosły oczekiwanego skutku ponieważ okazało się, że pozostała część instalacji na terenie Fortu jest niedrożna. Wskazane wyżej prace kosztowały 9.950,00 zł netto.

Kontynuując rozpoczęte prace tut. Zarząd w kwietniu br. zawarł z firmą Tomex Tomasz Krupiński kolejną umowę, której przedmiotem było całkowite udroźnienie istniejącej na terenie Fortu instalacji. Umowa opiewała na kwotę 12.430,00 zł netto.

Trudność zadania polegała na tym, że Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nie posiadał informacji o przebiegu kanałów odprowadzających wodę z terenu przedmiotowego obiektu. Woda w fosie miała głębokość od 1,5m do 2,5m, a w miejscach gdzie znajdują się zbiorniki przelewowe dochodziła nawet do 4m głębokości. Po ok. 2 tygodniach prac odnaleziony został odstożnik wodny który jest odpowiedzialny za odbiór wody z fosy.

POZnań*

Ponieważ znajduje się on w środku Fortu nagromadzone w nim jak i w pomieszczeniu gdzie jest on usytuowany śmieci trzeba było wynosić ręcznie. Po jego oczyszczeniu okazało się że odchodzi z niego w kierunku znajdującego się obok Fortu parku wymurowany z cegieł kanał wysokości ok. 60 cm i długości ok. 25m, który był zapchany szlamem. Po oczyszczeniu i przepłukaniu kanału wykonawca prac natrafił na kolejną trudność. Okazało się, że od wskazanego wyżej kanału odchodzi kolejny odpowiedzialny za odprowadzenie wody do instalacji miejskiej. Kanał (o głębokości ok. 10m) był częściowo zasypany i zamknięty betonową pokrywą.

Po jego odkopaniu kanalizacja została udrożniona, a stojąca w fosie woda spłynęła. Obecnie jedynym zagrożeniem dla dalszego niezakłóconego odpływ wody jest duża ilość zalegającego w fosie szlamu (wymieszanego ze śmieciami), który może ponownie zanieczyścić bądź nawet zapchać kanalizację.

Przeprowadzone wstępne rozeznanie mające na celu ustalenie kosztów, które trzeba będzie ponieść na dalsze prace zostało przygotowane w dwóch wariantach.

Wariant nr 1 „oszczędnościowy”.

Zakłada on wykorzystanie wyciągniętego z fosy szlamu i drewna (uzyskanego z wycinki niektórych rosnących w niej drzew) do wzmocnienia skarp fosy (ze zmianą ich nachylenia) oraz wywiezienie na wysypisko śmieci wyciągniętych z niej i posegregowanych śmieci. Koszt szacowany jest na kwotę w przedziale od 80.000,00 zł do 110.000,00 zł.

Wariant 2

Zakłada on wyczyszczenie fosy z zalegającego w niej szlamu i śmieci (z wywozem całości na wysypisko śmieci) oraz wycięcie niektórych rosnących w niej drzew. Koszt szacowany jest na kwotę w przedziale od 190.000,00 zł do 230.000,00 zł.

Pragniemy dodać, że z uwagi na specyfikę obiektu ww. kwoty mogą ulec zmianie.

Obecnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nie dysponuje środkami finansowymi pozwalającymi na samodzielne sfinansowanie wskazanych wyżej prac. Z tego względu podjęliśmy współpracę z Radą Osiedla Chartowo, która planuje w ramach posiadanych środków finansowych przeznaczyć w 2016 r. pewną kwotę na partycypowanie w kosztach dalszego oczyszczania fosy. Ponadto bierzemy aktywny udział w pracach Zespołu ds. Fortyfikacji w celu pozyskania jakichkolwiek środków finansowych. Nie jesteśmy jednak w stanie określić czy

i ewentualnie jakie kwoty uda się pozyskać. W przypadku jeżeli powyższe starania nie odniosą skutku zabezpieczymy wloty do odstojnika aby zapobiec jego ponownemu zamuleniu.

Odnosząc się do kwestii zabezpieczenia Fortu uprzejmie informuję, że zwróciliśmy się do Zarządcy nieruchomości o oszacowanie kosztu wypełnienia brakujących fragmentów ogrodzenia siatką drucianą. Będzie ono miało charakter tymczasowy gdyż obiekt znajduje się pod opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków. Z tego względu, przed zleceniem odtworzenia brakujących fragmentów historycznego ogrodzenia będziemy musieli uzyskać na to stosowną zgodę. Przystąpienie do wskazanych wyżej uzależniamy także od kosztu ww. inwestycji oraz możliwości finansowych tut. Zarządu.

Odpowiadając na zapytanie odnośnie użytkownika Fortu II a, zlokalizowanego przy ul. Chartowo/Kurlandzka w Poznaniu – Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. informuje, że według danych ewidencyjnych, cały obiekt posiada pow. 2370,00 m². Na pow. 1521,50 m² Zarząd posiada zawartą umowę użyczenia z Polskim Towarzystwem Ochrony Przyrody „SALAMANDRA”, obowiązującą od dnia 08.04.1998 r., pozostała część fortu pozostaje wolna. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nie posiada umów na najem garaży, ani informacji o ewentualnych użytkownikach gruntu.


PREZES ZARZĄDU
Przew. Augustyn

Sprawę prowadzi
Robert Głowacki
Tel. 61 8694-821

POZnań*