

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.298.2015  
Lotus: 230715 - 48.1

Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 23 lipca 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie parkowania samochodów wokół budynku niepublicznego żłobka „Wesołe koziołki”, uprzejmie informuję, co następuje:

Na wniosek Spółdzielni Socjalnej „Anima” w dniu 14.05.2012 r. wydano decyzję nr 366/2012 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na punkt przedszkolny i klub malucha, przewidzianej do realizacji na działce nr 11/69, ark. 20, obręb Głowieniec, położonej w Poznaniu przy ul. Bolesławy 21.

W decyzji tej w pkt. II ppkt. 2 określono ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych, ustalając iż: „pełne potrzeby parkingowe w ilości minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych należy zapewnić na terenie inwestycji oraz zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich nr DR-481-175-1/12 z dnia 30.03.2012r., w przypadku braku takich możliwości, na działkach w bliskim sąsiedztwie (max odległość 150m), przeznaczonych na lokalizację miejsc postojowych (za zgodą ich właścicieli). Parkowanie samochodów w pasie drogowym przyległych dróg publicznych może odbywać się wyłącznie na ogólnie obowiązujących zasadach w ruchu drogowym, zgodnie z istniejącym oznakowaniem i nie może być wliczane do bilansu miejsc postojowych wymaganych dla przedmiotowej inwestycji”.

W dniu 5.07.2012 r. została wydana decyzja zgłaszająca sprzeciw wobec zamiaru zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na punkt przedszkolny (klub malucha) na

terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Bolesławy 21 (działka numer ewidencyjny 11/69, arkusz 20, obręb Głowieniec), zgłoszonego w dniu 19.06.2012 r. przez Spółdzielnię Socjalną „Anima”. Wydanie decyzji sprzeciwu było uzasadnione ze względu na:

- brak pełnej dokumentacji wymaganej do zgłoszenia, której mimo wystosowanego wezwania Inwestor nie uzupełnił w terminie,
- fakt, że z przedłożonych dokumentów wynikało, iż zaplanowano przebudowę tego budynku, a takie roboty budowlane wymagają sporządzenia projektu budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dniu 9.06.2014 r. na wniosek tej samej Spółdzielni wydano *decyzję nr 395/2014 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na żłobek oraz budowie rampy dla niepełnosprawnych, przewidzianej do realizacji na działkach nr 11/69, 11/71, ark. 20, obręb Głowieniec, położonych w Poznaniu przy ul. Bolesławy 21.*

W kwestii obsługi komunikacyjnej inwestycji w decyzji tej ustalono (pkt IV ppkt 1) iż, *„zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich nr DR.481.277.1.2014 z dnia 28.03.2014r. obsługa komunikacyjna budynku zlokalizowanego na działce nr 11/69 winna odbywać się na dotychczasowych zasadach tzn. dwoma istniejącymi zjazdami, tj. jednym z ul. Bolesławy (droga publiczna) i jednym z ul. Mirosławy (droga wewnętrzna administrowana przez ZDM), bez konieczności ich przebudowy. W celu obsługi komunikacyjnej działki nr 11/71 inwestor zobowiązany jest do uzyskania odrębnej zgody zarządcy drogi (ZDM) na lokalizację nowego zjazdu z ul. Mirosławy. Z uwagi na to, że ul. Mirosławy na całej długości posiada obniżony krawężnik i chodnik przystosowany do najazdu samochodami osobowymi ww. zjazd nie wymaga opracowania projektu i budowy w terenie. Nie wyraża się zgody na sytuowanie miejsc postojowych w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM”.*

Nadto w decyzji tej ustalono iż: *„Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych: w ilości minimum 3 miejsc na 10 zatrudnionych na terenie inwestycji” (pkt II ppkt 2).*

Dotąd nie wpłynął do Wydziału Urbanistyki i Architektury wniosek o pozwolenie na budowę czy też zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania ww. budynku mieszkalnego na żłobek albo punkt przedszkolny.




Zatem, w świetle przepisów Prawa budowlanego obecne funkcjonowanie żłobka „Wesołe Koziółki” przy ul. Bolesława 21 w Poznaniu może stanowić samowolną zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego podlegającą właściwemu powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego. W związku z powyższym, przedmiotowa sprawa została przekazana Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, który przeprowadzi w tej sprawie stosowne postępowanie wyjaśniające.

Jednocześnie, Straż Miejska przeprowadziła kontrolę w zakresie funkcjonowania przedmiotowej placówki. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, placówka jest wpisana do rejestru żłobków i klubów dziecięcych. Obserwacja przeprowadzona przez funkcjonariusza oraz rozmowa z osobą prowadzącą żłobek wykazała, że dzieci dowożone są w większości ulicą Mirosławy z wykorzystaniem pojazdów samochodowych, którą ruch odbywa się w jednym kierunku od strony ul. Bożeny. Należy dodać, że do placówki zapisanych jest około 30 dzieci. Największy ruch związany z dowozem dzieci ma miejsce w godzinach 7.00 – 9.00. Pojazdy, którymi dowożone są dzieci na czas odstawienia dziecka do żłobka, zaparkowane są w bliskiej okolicy placówki. Funkcjonariusz nie zaobserwował związanych z tym faktem utrudnień w ruchu. W rejonie tym nie występują żadne znaki drogowe zabraniające parkowania. Również mieszkańcy okolicznych budynków mieszkalnych w trakcie rozmów ze strażnikiem, nie wskazywali problemów i uciążliwości związanych z krótkotrwałym parkowaniem większej ilości pojazdów na ul. Bolesławy.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

  
Maciej Wudarski

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania