

# Umowa dzierżawy nr EN.5.2220.1.2014

zawarta w dniu 10 czerwca 2014r.

REJESTR UMÓW  
POSI  
Numer M.6.021.261.20

## WYDZIERŻAWIAJĄCY:

**Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji**  
**Zakład Budżetowy Miasta Poznania**  
61-553 Poznań, ul. Chwiałkowskiego 34a  
NIP 783-10-44-564

reprezentowane przez:

DYREKTORA            Zbigniewa Madońskiego

## DZIERŻAWCA:

Fundacja **Familijny Poznań**  
60-526 Poznań, ul. Staszica 15  
NIP: 778-13-95-875  
REGON: 63423992500000  
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000044866

reprezentowana przez:

Wiceprezesa            Mateusza Krajewskiego

### § 1

1. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości położoną w Poznaniu, ul. Gołęcińska 27 o pow. 50 938 m<sup>2</sup> i oznaczeniach geodezyjnych: obręb Gołecin, ark. 15 dz. 16/1 o pow. 4 666 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00124419/9 cz. dz. 17 o pow. 7 620 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00124472/8 cz. ark. 24 dz. 3/1 o pow. 38 652 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00116003/1 cz.

wg załączonego szkicu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zabudowaną obiektem pn. "Ośrodek Wypoczynkowy – Rusałka".

2. Przedmiot dzierżawy jest własnością Miasta Poznania oddaną w trwały zarząd na rzecz Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji.
3. Wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy środki trwale określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem tj. do świadczenia usług w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji i w tym zakresie Dzierżawca zobowiązuje się zapewnić jego ogólnodostępność.
2. Ogólnodostępność, w rozumieniu niniejszej umowy, oznacza bezpłatne, nieograniczone w czasie korzystanie przez użytkowników z przedmiotu dzierżawy z wyjątkiem miejsc gdzie będzie prowadzona działalność komercyjna oraz kąpieliska, które będzie dostępne na zasadach określonych w regulaminie kąpieliska.

ur.            ml

3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie i dokonywania wszelkich jego napraw, remontów i konserwacji na swój koszt.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. W przypadku dwukrotnej odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Dzierżawcę w terminach wyznaczonych przez Wydzierżawiającego, o których pisemnie zostanie powiadomiony Dzierżawca lub niestawienia się Dzierżawcy na przekazanie przedmiotu umowy, Wydzierżawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu lub uznania, iż przedmiot umowy został skutecznie wydany, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
6. Dzierżawca zapewni swobodne dojście do nieruchomości wynajmowanej przez WOPR, zgodnie z oznaczeniem określonym w zał. 1.

### § 3

**Umowa zostaje zawarta na okres od 10 czerwca 2014r. do 28 lutego 2017r.**

### § 4

1. Z tytułu umowy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny w wysokości: **2500,00 zł + VAT** (słownie: dwa tysiące pięćset i 00/100 zł.).
2. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie miesięcznie w oparciu o faktury VAT, wystawione przez Wydzierżawiającego, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT i na konto podane przez Wydzierżawiającego.
3. W przypadku zwłoki w płaceniu należności naliczane będą ustawowe odsetki.

### § 5

1. Dzierżawca oprócz czynszu określonego w § 4 będzie regulował we własnym zakresie, na podstawie umów zawartych bezpośrednio z dostawcami wszystkie należne opłaty, w tym za:
  - energię elektryczną
  - wywóz śmieci
  - zużycie wody i zrzut ścieków.
2. Dzierżawca zobowiązuje w terminie do dnia 30-06-2014r. zawrzeć umowy na usługi wymienione w ust. 1. Do tego czasu rozliczenie za te usługi będzie dokonywane przez Wydzierżawiającego na podstawie wystawionych refaktur.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wydzierżawiający będzie regulował we własnym zakresie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, trwałego zarządu oraz ubezpieczenia ośrodka.

### § 6

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem, a ponadto:

- utrzymać go w stanie nie gorszym niż wynikający z normalnej eksploatacji,
- dbać o porządek i estetykę przedmiotu dzierżawy, m.in. przeprowadzać minimum 2 razy w miesiącu koszenie trawy na terenie całej nieruchomości wraz z wywozem skoszonej trawy, codziennie sprzątać dzierżawiony teren (również w soboty i niedziele), opróżniać kosze na śmieci i każdorazowo wykladać je workami. Do zakupu i zamontowania koszy zobowiązany jest Dzierżawca w terminie do dnia 30-06-2014, na własny koszt, w ilości zapewniającej utrzymanie czystości na terenie obiektu.

- zapewnić bezpieczne warunki korzystającym z obiektów znajdujących się na terenie przedmiotu umowy,
- przestrzegać zaleceń i postanowień wynikających z kontroli przeprowadzonych przez upoważnione instytucje.

## § 7

1. Dzierżawca dodatkowo, zobowiązuje się do utrzymania plaży i kąpieliska w stanie zgodnym z obowiązującymi przepisami, w tym ponoszenia kosztów za:
  - a) utrzymanie służby ratowniczej i medycznej w okresie sezonu kąpielowego, którego czas trwania zostanie określony uchwałą Rady Miasta Poznania w przypadku uzyskania przez Wydzierżawiającego wpisu do wykazu kąpielisk, a w przypadku nie uzyskania takiego wpisu, w terminie od 15 czerwca do 31 sierpnia każdego roku trwania umowy.
  - b) utrzymanie w stanie niepogorszonym pomostów zlokalizowanych na terenie kąpieliska i wypożyczalni sprzętu wodnego, w tym: konserwacja, wymiana uszkodzonych desek,
  - c) zabezpieczenie we własnym zakresie toalet w ilościach zapewniających utrzymanie odpowiednich warunków sanitarnych w czasie sezonu kąpielowego oraz jednej toalety w pozostałych okresach trwania umowy,
  - d) zorganizowania we własnym zakresie i prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby korzystające ze sprzętu wodnego.
2. Dzierżawca, jako zarządzający obszarem wodnym zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 18 sierpnia 2011r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych, a w szczególności do zapewnienia bezpieczeństwa na obszarach wodnych polegającego na:
  - 1) dokonaniu, we współpracy z policją i działającymi na danym terenie podmiotami analizy zagrożeń, w tym identyfikacji miejsc, w których występuje zagrożenie dla bezpieczeństwa osób wykorzystujących obszar wodny do pływania, kąpania się, uprawiania sportu lub rekreacji,
  - 2) oznakowaniu i zabezpieczeniu terenów, obiektów i urządzeń przeznaczonych do pływania, kąpania się, uprawiania sportu lub rekreacji na obszarach wodnych,
  - 3) prowadzeniu działań profilaktycznych i edukacyjnych dotyczących bezpieczeństwa na obszarach wodnych, polegających w szczególności na:
    - a) oznakowaniu miejsc niebezpiecznych,
    - b) objęciu nadzorem, we współpracy z policją i podmiotami, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww ustawy, miejsc niebezpiecznych, w tym miejsc zwyczajowo wykorzystywanych do kąpiei,
    - c) uświadamianiu zagrożeń związanych z wykorzystywaniem obszarów wodnych, w szczególności prowadzeniu akcji edukacyjnych wśród dzieci i młodzieży szkolnej,
  - 4) informowaniu i ostrzeganiu o warunkach pogodowych oraz innych czynnikach mogących powodować utrudnienia lub zagrożenia dla zdrowia lub życia osób,
  - 5) zapewnieniu warunków do organizowania pomocy oraz zapewnienia udzielania pierwszej pomocy osobom, które uległy wypadkowi lub są narażone na niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia,
  - 6) umieszczaniu w ogólnie dostępnym miejscu informacji dotyczących:
    - a) zasad korzystania z wyznaczonego obszaru wodnego,
    - b) ograniczeń w korzystaniu z wyznaczonego obszaru wodnego,
    - c) sposobu powiadamiania o wypadkach wraz z numerami alarmowymi a ponadto,
  - 7) wytyczeniu strefy dla umiejących i nieumiejących pływać,
  - 8) wydzielaniu brodzika dla dzieci,
  - 9) utworzeniu stanowiska do obserwacji wyznaczonego obszaru wodnego,

- 10) wyposażeniu w sprzęt ratunkowy i pomocniczy oraz urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze (wzrokowe i słuchowe),
  - 11) oczyszczaniu powierzchni dna obszaru przeznaczonego do pływania lub kąpieli z wszelkich przedmiotów mogących spowodować skałeczenie lub inny wypadek,
  - 12) upowszechnianiu zasad korzystania z wyznaczonego obszaru wodnego,
  - 13) zapewnianiu przekazywania informacji o dopuszczalności lub zakazie korzystania z wyznaczonego obszaru wodnego.
3. Ponadto, Dzierżawca umożliwi odpłatne korzystanie z wypożyczalni sprzętu wodnego, minimum w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia.

### § 8

Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wykonanie obowiązków określonych w § 6 i § 7 i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu (w tym ewentualnych mandatów, grzywien itp.).

### § 9

1. Dzierżawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt remonty i bieżącą konserwację obiektów zlokalizowanych na terenie przedmiotu umowy, w zależności od potrzeb, w celu zachowania ich w stanie niepogorszonym.
2. Zasadność i wartość nakładów poniesionych przez Dzierżawcę podlegać będzie pisemnej weryfikacji przez Wydzierżawiającego.
3. Koszty dokonanych remontów i konserwacji nie podlegają zwrotowi.

### § 10

1. Dzierżawca ma prawo do czerpania korzyści finansowych z umieszczonych na przedmiocie dzierżawy reklam pod warunkiem pisemnego uzgodnienia ich treści i lokalizacji z Wydzierżawiającym.
2. Reklamy, których treść i lokalizacja nie zostaną pisemnie uzgodnione z Wydzierżawiającym, Dzierżawca usunie na swój koszt, a gdy tego nie uczyni zostaną usunięte przez Wydzierżawiającego na koszt Dzierżawcy.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie zamontowanych reklam w czystości i dobrym stanie technicznym.
4. Wszelką odpowiedzialność z tytułu umieszczonych reklam ponosi Dzierżawca.

### § 11

1. Dzierżawca zobowiązuje się modernizować obiekty zlokalizowane na terenie przedmiotu umowy lub dokonywać nowych inwestycji, w zakresie i terminach wynikających z oferty, stanowiącej zał. nr 3 do niniejszej umowy.
2. Przystąpienie do realizacji prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych, po przedstawieniu szczegółowego kosztorysu inwestorskiego oraz ustaleniu wszystkich szczegółów wymaga każdorazowo pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
3. Nakłady na modernizację lub inwestycje poniesione przez Dzierżawcę, o których mowa w ust. 1 i 2 przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydzierżawiającego po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy lub po jej rozwiązaniu z przyczyn powstałych z winy Dzierżawcy.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez Wydzierżawiającego z przyczyn, za które Dzierżawca nie odpowiada, Dzierżawcy przysługuje zwrot poniesionych, udokumentowanych nakładów na modernizację przedmiotu dzierżawy lub inwestycje, proporcjonalnie do czasu jaki pozostał do zakończenia umowy. Wyceny na dzień rozwiązania umowy dokona uprawniony rzeczoznawca majątkowy powołany przez Wydzierżawiającego. Koszt wyceny pokrywa Wydzierżawiający. Wycena rzeczoznawcy będzie podstawą do dokonania rozliczeń stron.

5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana za porozumieniem stron, Dzierżawcy przysługuje zwrot poniesionych, udokumentowanych nakładów na modernizację przedmiotu dzierżawy lub inwestycje, proporcjonalnie do czasu jaki pozostał do zakończenia umowy. Wyceny na dzień rozwiązania umowy dokona uprawniony rzeczoznawca majątkowy powołany przez Wydzierżawiającego. Koszt wyceny pokryją po połowie Dzierżawca i Wydzierżawiający.
6. W sytuacji wyrządzenia przez Dzierżawcę szkód w przedmiocie umowy, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w kwotach równorzędnych z kosztami przywrócenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego. Wyceny dokona uprawniony rzeczoznawca majątkowy powołany przez Wydzierżawiającego. Koszt wyceny pokrywa Dzierżawca.

## § 12

1. Dzierżawca, w umowach projektowych zawartych z wykonawcami, dot. modernizacji przedmiotu umowy lub nowych inwestycji, o których mowa w § 11 umowy, zobowiązuje się zawrzeć postanowienia dot. **przeniesienia całości autorskich praw majątkowych** na własność Wydzierżawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego za opracowanie projektu na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia umowy; tj. w szczególności:
  - 1) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania projektów w celu realizacji jakichkolwiek inwestycji związanych z przedmiotem umowy, w szczególności jej modernizacji i rozbudowy,
  - 2) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania projektów związanych z eksploatacją przedmiotu umowy, w tym organizacji różnego rodzaju imprez masowych, zawodów sportowych, koncertów, konferencji, konwencji, zjazdów, itp.
  - 3) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania projektów związanych z działalnością promocyjną, reklamową, informacyjną i usługową,
  - 4) do wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy projektów wszystkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotnienia poprzez dokonywanie zapisów na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym na płytach CD lub podobnych, kasetach magnetofonowych, kasetach video, urządzeniach pamięci zewnętrznej, wprowadzania do pamięci komputera,
  - 5) udostępnianie projektów, o którym mowa powyżej, może mieć miejsce w szczególności za pomocą egzemplarzy zwielokrotnionych zgodnie z powyższym punktem, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) eksploatacji przedmiotu umowy, w tym działalności promocyjnej i reklamowej w szczególności w celu umieszczania reklam na powierzchniach innych niż do tego przeznaczone w projektach i zmiany kolorystyki przedmiotuoraz dot. przeniesienia na własność Wydzierżawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego za opracowanie projektu prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do projektów, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w szczególności wskazanych powyżej, włączając w to sporządzanie dokumentacji i opracowań projektów na potrzeby przebudowy i modernizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich przeróbek, adaptacji projektu związanych z działalnością prowadzoną na przedmiocie umowy, w tym działalnością promocyjną i reklamową oraz opracowywania projektów zależnych.  
Pod pojęciem Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji (POSiR) należy rozumieć także następcę prawnego POSiR.

2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie wykona postanowień ust. 1, niniejsza umowa może zostać przez Wyzierżawiającego rozwiązana w trybie natychmiastowym, a Dzierżawca zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, kierowane do Wyzierżawiającego z tego tytułu.

### § 13

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za przedmiot dzierżawy wraz z inwestycjami na nim poczynionymi i pokrywa wszelkie szkody związane ze zdarzeniami losowymi oraz ponosi wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich.
2. Jako zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy na wypadek zdarzeń losowych, w tym także szkód niemożliwych do przewidzenia, Dzierżawca zawrze stosowną umowę ubezpieczeniową.
3. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe z tytułu prowadzonej działalności, chyba że szkodę wyrządziła osoba, za którą Dzierżawca nie odpowiada, bądź odpowiedzialność za szkodę została przejęta przez przedsiębiorstwo ubezpieczające, w oparciu o zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

### § 14

1. Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać w zakresie dotyczącym jego działalności i przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu:
  - a) postanowień ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007r. Nr 70, poz.473 z późniejszymi zmianami),
  - b) przepisów ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz.U. nr 10 poz.55 z 1996r.)
  - c) postanowień ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r. (Dz.U. Z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) i zobowiązań wobec organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, w tym Stowarzyszenia Autorów ZAiKS.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności do:
  - a) wyposażenia dzierżawionego obiektu w normatywną ilość i asortyment podręcznego sprzętu p.poż, oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa oraz przeprowadzania konserwacji sprzętu w ustalonych terminach i na własny koszt,
  - b) przeprowadzania pomiarów instalacji i odbiorników prądu w zakresie skuteczności zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rezystancji izolacji, instalacji odgromowej

i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.

### § 15

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, a także sposobu zagospodarowania oraz użytkowania przedmiotu dzierżawy.

### § 16

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu umowy Dzierżawca dobrowolnie opuści i przekaze komisyjnie przedmiot dzierżawy, w ustalonym przez Strony terminie.
2. W razie nie opuszczenia przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę do ostatniego dnia obowiązywania umowy lub w przypadku nie stawienia się Dzierżawcy na protokolarny odbiór, o którego terminie Dzierżawca zostanie pisemnie zawiadomiony, Wyzierżawiający dokona jednostronnego przejęcia i opróżnienia przedmiotu dzierżawy.

hyc  
MS

3. Wyzierzawiający w powyższym przypadku, na koszt i ryzyko Dzierżawcy, z zachowaniem należytej staranności przeniesie mienie Dzierżawcy (zgodnie z wykazem zawartym w protokole przejęcia) i zabezpieczy lub zleci zabezpieczenie wg uznania Wyzierzawiającego, aż do czasu całkowitego rozliczenia się z tytułu dzierżawy przedmiotu umowy z Wyzierzawiającym.
4. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu pogorszenia stanu przekazanych środków trwałych ponad ich normalne zużycie i zobowiązuje się do ich naprawy na swój koszt, a w przypadku gdy tego nie uczyni, zostanie nimi obciążony przez Wyzierzawiającego.

#### § 17

1. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego przejęcia przedmiotu umowy do wykorzystania dla celów obrony cywilnej w sytuacji rzeczywistego zagrożenia bezpieczeństwa państwa. Rozliczenie nastąpi wówczas wg obowiązujących w tej sytuacji przepisów prawnych.
2. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo inwestowania w przedmiot umowy. Zasady utrzymania inwestycji poczynionych przez Wyzierzawiającego zostaną uregulowane w formie aneksu do umowy.

#### § 18

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w części lub w całości osobie trzeciej w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania.

#### § 19

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

#### § 20

Wyzierzawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:

1. Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
2. Dzierżawca w sposób rażący lub uporczywy narusza inne postanowienia umowy w tym § 12

#### § 21

Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do kontroli:

1. stanu własnych aktywów,
2. bezpieczeństwa użytkowników przedmiotu umowy,
3. stanu realizacji inwestycji,
4. pozwoleń i certyfikatów wymaganych prawem.

#### § 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 24

Sprawy sporne nie uregulowane niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wyzierzawiającego.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wyzierzawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

**Załączniki:**

- 1) szkic sytuacyjny
- 2) wykaz środków trwałych
- 3) oferta

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

DYREKTOR  
Zbigniew Madonista

POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI  
Zakład Budżetowy Miasta Poznania  
61-553 Poznań, ul. Chwiałkowskiego 34 A  
tel. 61 835-79-00, fax 61 833-46-51  
NIP 783-10-44-564. Regon 630603890

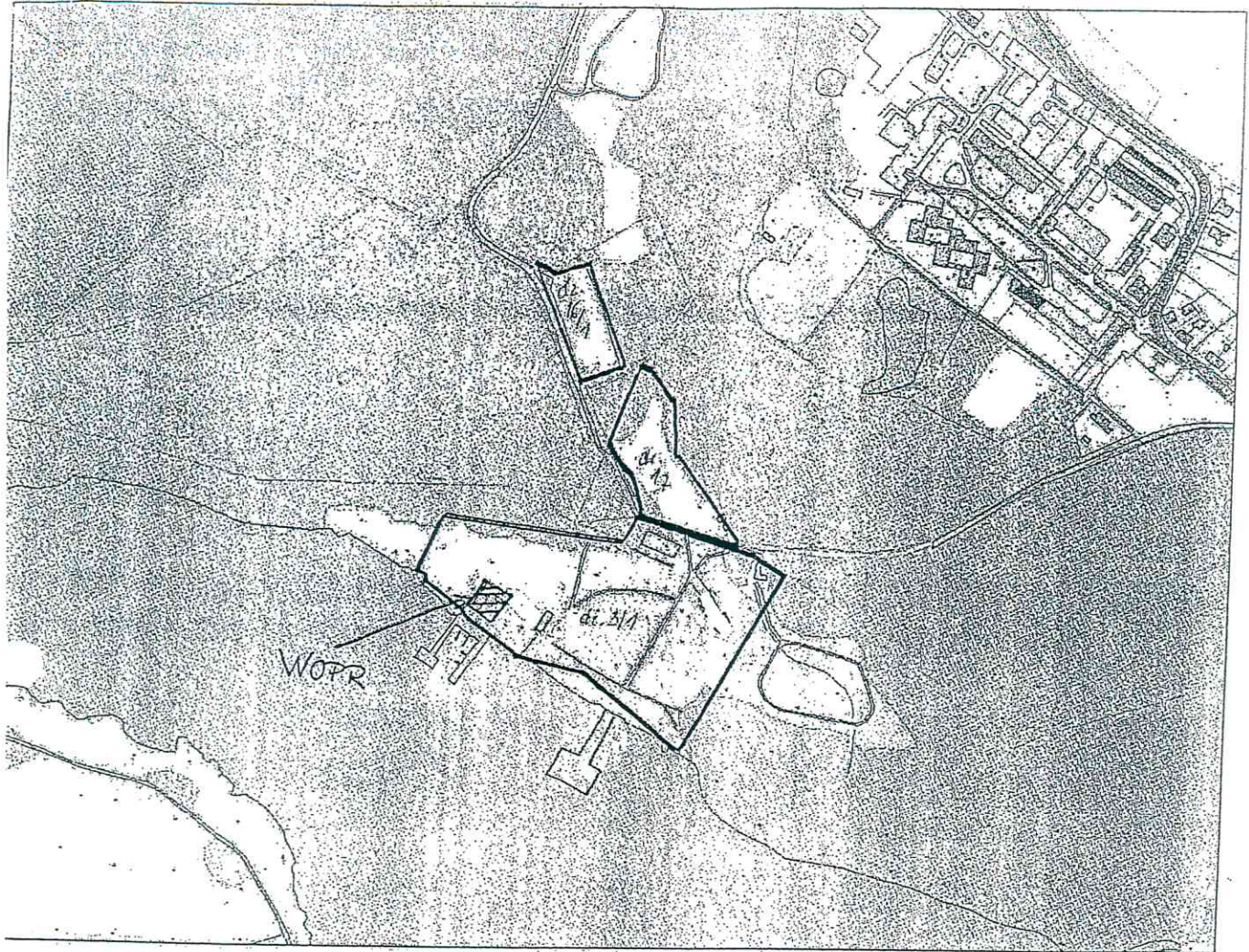
**DZIERŻAWCA**

Wiceprezes  
Mateusz Krajewski

FUNDACJA  
FAMILIJNY POZNAŃ  
ul. Staszica 15, 60-526 Poznań  
NIP 778-13-95-875, Regon: 634239925

*MS*





druk z systemu iGeoMap może być wykorzystywany wyłącznie w celach informacyjnych.  
arkusz nr 16/1 Obręb 2015

Przybliżona skala 1:5575  
18.06.2013 15:17

22/9



LISTA ŚRODKÓW TRWAŁYCH  
RUSAŁKA

PODATNIK

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji  
Chwiańkowskiego 34a  
61-553 Poznań  
NIP: 783-10-44-564

RODZAJ AMORTYZACJI

Bilansowa

ROK OBRACHUNKOWY

2014

L.P.	NAMAZWA	NUMER EVIDENCYJNY	DATA PRZEMIECIA	STAWKA [%]	WSPÓŁCZYNNIK	METODA AMORTYZACJI	WARTOŚĆ PO ZMIANACH [PLN]	DOTYCHCZASOWE UMIORZENIE [PLN]	WARTOŚĆ NETTO [PLN]
1	20/15/16/1 KW:PO1P/00124419/9, pow: 4666 mkw, niezabudowana	W-036-01525	2011-12-31	0,00	1,00	Linkowa	170 181,23	0,00	170 181,23
2	20/15/17 KW:PO1P/00124472/8 pow.7620MKW niezabudowana	W-020-01485	2011-12-31	0,00	1,00	Linkowa	274 320,00	0,00	274 320,00
3	20/24/3/1 KW:PO1P/00116003/1, pow:39829 mkw, niezabudowana	W-036-01521	2011-12-31	0,00	1,00	Linkowa	3 146 491,00	0,00	3 146 491,00
4	Aleja spacerowa	W-220-01449	2011-12-31	4,50	1,00	Linkowa	7 241,84	733,24	6 508,60
5	Bezodpływowy zbiornik wodny(szambo)	W-104-01221	2011-01-01	4,50	1,00	Linkowa	7 674,12	3 194,37	4 479,75
6	Budynek restauracji	W-109-02135	2013-11-25	2,50	1,00	Linkowa	204 777,00	1 706,48	203 070,52
7	Hangar + zbiornik do paliwa + warsztat	W-109-00968	2011-01-01	2,50	1,00	Linkowa	155 922,51	81 511,23	74 411,28
8	Instalacja elektr. rozprzewadzająca zewnątrz	W-211-00970	2011-01-01	4,00	1,00	Linkowa	19 220,98	12 632,72	6 588,26
9	Instalacja elektryczna oświetleniowa	W-211-00969	2011-01-01	4,00	1,00	Linkowa	7 355,78	7 355,78	0,00
10	Instalacja zewnętrzna wod.-kan,	W-211-00971	2011-01-01	4,00	1,00	Linkowa	1 416,85	1 416,85	0,00
11	Kontener typu IN-26	W-806-02065	2012-12-31	10,00	1,00	Linkowa	14 675,00	1 834,37	12 840,63
12	Linia elektryczna do kontenera	W-211-02066	2012-12-31	4,50	1,00	Linkowa	9 668,60	543,86	9 124,74
13	Linia elektryczna do WC	W-211-02062	2012-12-31	4,50	1,00	Linkowa	8 200,00	461,25	7 738,75
14	Pawilon W,C,	W-109-01145	2011-01-01	2,50	1,00	Linkowa	107 708,46	45 692,08	62 016,38
15	Pięza	W-290-00975	2011-01-01	2,50	1,00	Linkowa	54 081,18	11 455,81	42 625,37
16	Pomost do łodzi i kajaków	W-290-00976	2011-01-01	2,50	1,00	Linkowa	80 952,21	11 105,92	69 846,29

Z PRZENIESIENIA

SUMA STRONY

RAZEM

0,00	0,00	0,00
4 269 886,76	179 643,96	4 090 242,80
4 269 886,76	179 643,96	4 090 242,80



L.P.	NAZWA	NUMER EWIDENCYJNY	DATA PRZYJĘCIA	STAWKA [%]	WSPÓŁCZYNNIK	METODA AMORTYZACJI	WARTOŚĆ PO ZMIANACH [PLN]	DOTYCHCZASOWE UMORZENIE [PLN]	WARTOŚĆ NETTO [PLN]
17	Pomost kapiełowy 32,6x4,4 m	W-290-01182	2011-01-01	2,50	1,00	Linowa	310 365,40	69 473,34	240 892,06
18	Sanitariaty	W-109-01119	2011-01-01	2,50	1,00	Linowa	9 650,00	3 770,82	5 879,18
19	Zbiornik bezodpływowy-szambo	W-291-02136	2013-11-25	4,50	1,00	Linowa	4 075,00	61,12	4 013,88

..... sprawdzili ..... zatwierdzili .....

Z PRZENIESIENIA	4 269 886,76	179 643,96	4 090 242,80
SUMA STRONY	324 090,40	73 305,28	250 785,12
RAZEM	4 593 977,16	252 949,24	4 341 027,92





## STAN MAGAZYNU

### STAN NA DZIEŃ

31 marca 2014

### ZESTAWIENIE WYKONANE DLA MAGAZYNÓW

RU

Rusałka

LP	NAZWA TOWARU	INDEKS	TYP	STAN	J.M.	WARTOŚĆ W CENIE ZAKUPU
1	ławki parkowe 2008	N-808-02478	Towar	7,00	szt.	4 550,00
2	Tablica informacyjna na kąpielisku 2011	N-808-02946	Towar	1,00	szt.	950,00
3	ławki parkowe 2012r.	N-808-03175	Towar	4,00	szt.	4 067,00
4	Tablica informacyjna na kąpielisku 2012r.	N-808-03180	Towar	1,00	szt.	1 700,00
5	Stojaki do rowerów 2012r.	N-808-03184	Towar	1,00	szt.	1 899,00
6	Sprzęt ratunkowy i medyczny 2012r.	N-808-03188	Towar	1,00	szt.	1 845,40
7	Sprzęt ratunkowy 2012r.	N-808-03194	Towar	1,00	szt.	3 367,61
<b>RAZEM</b>				16,00	---	18 379,01







**FAMILIJNY POZNAŃ**  
**FUNDACJA**  
ORGANIZACJA POŻYTKU PUBLICZNEGO

Poznań, 4 czerwca 2014r.

**Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji**  
**ul. Chwiałkowskiego 34A**  
**61-553 Poznań**

**Oświadczenie**

Fundacja Familijny Poznań zobowiązuje się, że jako Dzierżawca terenów Ośrodka Wypoczynkowego Rusałka w Poznaniu, wykona następujące prace do końca lipca 2014r.:

1. Montaż placu zabaw dla dzieci z ogrodzeniem o wartości minimum 50 tys. zł. *20 tys*
2. Gruntowne posprzątanie terenu wypoczynkowego ze śmieci i zadbanie o tereny zielone.
3. Montaż ławek, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery. *10 - 2500 10 - 12000*
4. Uruchomienie mobilnych punktów gastronomicznych. *~*
5. Złożenie wniosku o dofinansowanie terenu Rusałki w ramach Budżetu Obywatelskiego.
6. Remont oraz wyposażenie toalet w środku czystości, suszarki itp. —
7. Udrożnienie oraz trwałe zabezpieczenie cieku wodnego przy toalecie. *montaż, uprządkowanie, przygotowanie do pracy*
8. Montaż słupków informacyjnych na terenie ośrodka, m.in. o WC. — *me uprządko*
9. Uzupełnienie piasku na plaży. — *80 ton - 4000 zł*

W 2015 roku przeprowadzone zostaną:

1. Powiększenie plaży o teren do pomostów wypożyczalni.
2. Remont sceny.
3. Wykonanie utwardzonego dojścia na pomost spacerowy.
4. Uruchomienie gastronomi w budynku głównym.
5. Realizacja kolejnych inwestycji z pozyskanych środków zewnętrznych.

W 2016 roku przeprowadzone zostaną:

1. Poprawienie stanu boisk oraz wykonanie dodatkowego boiska do piłki plażowej.
2. Realizacja kolejnych inwestycji z pozyskania środków zewnętrznych.

Poza tym Fundacja Familijny Poznań zobowiązuje się do organizacji cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Rusałka oraz inicjowania działań na rzecz poprawy stanu jakości wody w jeziorze.

Z poważaniem,

Wiceprezes  
  
Mateusz Krajewski