

Szymon Szynkowski vel Sęk

Przewodniczący Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości w Radzie Miasta Poznania



URZĄD MIASTA POZNANIA		
BIURO RADY MIASTA		
SEKRETARIAT		
02 LIP. 2015		01
WPROSZE DZIA		WPLYNEŁO DNIA
... dz. ... zał. ...		
znak spr. ...		

Poznań, 1 lipca 2015 r.

ZAPYTANIE

**w sprawie możliwości nabycia przez wspólnotę mieszkaniową Plac Wielkopolski
terenu przyległego do nieruchomości wspólnej (działki 22/3 i 17/11)**

Współwłaściciele nieruchomości przy ulicy Plac Wielkopolski w roku 2007 podjęli uchwałę dotyczącą nabycia terenu przyległego do nieruchomości wspólnej (podwórza) czyli działek o oznaczeniach geodezyjnych 22/3 i 17/11 ówczesnym zarządcą był MPGM- załącznik. Uchwała weszła w życie 26 lutego 2007 roku- załącznik. Niestety w wyniku zmiany firmy administrującej zarząd nigdy nie wykonał woli współwłaścicieli. W związku z tym, że teren ten wymaga znaczącego nakładu finansowego (wg wyliczeń firmy administrującej około 228 308,97 zł) - remontu elewacji, rozwiązania problemu szybu wentylacyjnego znajdującego na terenie wskazanych działek i dawnej kotłowni się oraz gwarantuje dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości położonej na działkach 22/1 i 17/1 współwłaściciele chcą podjąć negocjacje z właścicielem (Miasto Poznań) zmierzające do nabycia terenu przyległego. Brak dostępu do drogi publicznej skutkować może niespełnieniem norm przewidzianych dla działki budowlanej nieruchomości pod którą znajduje się budynek i potrzebę ustanowienia licznych służebności w celu użytkowania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe pragnę zapytać:

1. Czy miasto podejmie rozmowy ze wspólnotą dotyczące możliwości sprzedaży wspomnianego terenu, co pozwoliłoby również na jego wyremontowanie i uporządkowanie?

Łączę wyrazy szacunku