

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.314.2015

Lotus: 240715 - 877

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 27 lipca 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie budynku po przedszkolu przy ulicy Płockiej 4, uprzejmie informuję, co następuje:

Działka przy ul. Płockiej (nr 149, ark. 2, obręb Główna) objęta jest umową dzierżawy D/51/1031/2013 między Miastem Poznań a Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Spółka zaproponowała pozostawienie istniejącego przeznaczenia nieruchomości (cele oświatowe), i o ile to możliwe poszerzenie jej wykorzystania również na cele usługowe oraz sprzedaż ww. nieruchomości w istniejącym stanie w drodze przetargu.

Jednocześnie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP współuczestniczy w projekcie realizowanym przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych pod nazwą „Standaryzacja placówek opiekuńczo-wychowawczych”. Projekt polega na przeniesieniu 2 placówek opiekuńczo-wychowawczych mieszczących się przy ul. Wojska Polskiego do 4 budynków 14 osobowych, przeniesieniu 2 placówek opiekuńczo-wychowawczych mieszczących się przy ul. Promienistej do 4 budynków 14 osobowych oraz sprzedaży nieruchomości przy ul. Pamiątkowej (obecnie DD2 i DD3) i pozyskaniu środków na dofinansowanie realizacji projektu. Na realizację projektu zagwarantowane zostały środki w budżecie Miasta.

W związku z powyższym WGN wytypował między innymi nieruchomość miejską przy ul. Płockiej (działka nr 149, ark. 29, obręb Główna) jako potencjalnie możliwą do wykorzystania do realizacji części ww. zadania.

Natomiast, wobec prowadzonych przez Miejską Pracownię Urbanistyczną prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Osiedle Warszawskie część Północna, oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/93/I/2015 Rady Osiedla Warszawskie-Pomet-Maltańskie w sprawie projektu mpzp „Osiedle Warszawskie - cz. Północna” z dnia 9 lutego 2015 r., w której Rada Osiedla sprzeciwia się jakiegokolwiek zabudowie w rejonie ul. Płockiej (w miejscu po byłym przedszkolu) [...], proponując jednocześnie pod placówkę opiekuńczo-wychowawczą nieruchomość w rejonie ul. Nieszawskiej (przy szkole)”, WGN zwrócił się pismem z dnia 18 lutego 2015 r. do Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych z prośbą o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie i informację, czy możliwe jest wykorzystanie pod budowę placówki opiekuńczo-wychowawczej działki nr 5/11, art. 27, obręb Główna, na której znajduje się budynek oświatowy z boiskiem.

Wobec powyższego, po przedstawieniu rekomendacji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w sprawie przeznaczenia nieruchomości, podjęte zostaną dalsze ustalenia bądź decyzje w sprawie. Informuję przy tym, że ZKZL sp. z o.o. gotowa jest wydać nieruchomość do dyspozycji Wydziału w istniejącym stanie. Obecnie Spółka zawiesiła rozmowy z podmiotami zainteresowanymi zagospodarowaniem nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PRZEDSIĘDZIE
MIASTA POZNANIA
Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania