

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.00031.1.316.2015
Lotus: 270715-2707

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 27 lipca 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

ustosunkowując się do przekazanej pismem z dnia 7 lipca 2015 r. interpelacji w sprawie ruin miejskich przy ul. Blacharskiej 5 i ul. Krańcowej 3, uprzejmie informuję:

Oględziny wyżej wymienionych nieruchomości przeprowadzone przez pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wykazały, co następuje:

Na nieruchomości przy ul. Blacharskiej 5 znajduje się użytkowany budynek mieszkalny jednorodzinny, będący w dobrym stanie technicznym i stanowi własność osób fizycznych.

Brak jest zatem podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.

Natomiast nieruchomość położona przy ul. Krańcowej 3 znajduje się w zasobie zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy nr D/51/1031 z 9 października 2013 r. Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona geodezyjnie: obręb Główna, arkusz 12, działka 71/1 znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Główna cz. A”, w którym określono jej przeznaczenie jako: Tz, 2KD-Lt, 10KD-L, 4KD-LT, tj. drogi publiczne oraz tereny zamknięte (tory kolejowe, przy czym dla terenu 5KD-Lt dopuszcza się lokalizację parkingu lub garażu wielostanowiskowego).

Mając na względzie stan techniczny budynków oraz fakt, iż zarząd nad obszarami, stanowiącymi m.in. drogi publiczne sprawuje Zarząd Dróg Miejskich, do czasu przejęcia ww. nieruchomości przez Zarząd Dróg Miejskich, Spółka ZKZL sp. z o.o. wyłączyła budynek z eksploatacji.

Przeprowadzone przez PIBN oględziny nieruchomości potwierdziły nieodpowiedni stan techniczny budynków i brak odpowiedniego zabezpieczenia zabudowań.

Obecnie Spółka ZKZL jako dzierżawca ww. nieruchomości rozważa rozbiórkę budynków po dokonaniu niezbędnych uzgodnień z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami.

Jednocześnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wystąpiła do Zarządcy nieruchomości, tj. Zespołu Zarządców Nieruchomości sp. z o.o. POK nr 2 o pilne ponowne zabezpieczenie budynków przed dostępem osób nieupoważnionych i oznakowanie nieruchomości tablicami informującymi o zagrożeniu.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA BOGNANIA

Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta