

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.323.2015

Lotus: 310715 - 716

Pani
Klaudia Strzelecka
Radna Miasta Poznania

Poznań, 31 lipca 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

w związku z przekazaną pismem z dnia 13 lipca 2015 r. interpelacją Pani Radnej dotyczącą stowarzyszenia Kupców Kwiatowych, uprzejmie informuję:

1. Jak aktualnie wygląda sytuacja prawna tych kupców?

Zarząd Transportu Miejskiego zawarł z członkami Stowarzyszenia Kupców Pawilonów Handlowo-Kwiatowych przy ul. Grunwaldzkiej umowy dzierżawy gruntu oraz porozumienie, którego przedmiotem są warunki budowy pawilonów handlowych oraz zasady rozliczenia poczynionych nakładów.

Zgodnie z zawartym porozumieniem, dzierżawcy – członkowie Stowarzyszenia, zobowiązani są do wybudowania pawilonów handlowych z własnych środków, na podstawie udzielonego Stowarzyszeniu pozwolenia na budowę. Przedmiotowe porozumienie upoważnia i zobowiązuje członków Stowarzyszenia do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją budowy.

2,4,5. Czy na kupców została nałożona kara przez Inspektora budowlanego za prowadzenie działalności/handlu w budynkach czyich nie oddanych do użytku? W jaki sposób i przez kogo została wydana zgoda (zawarta umowa) na użytkowanie lokali? Z jakich powodów lokale mieszczące się przy cmentarzu do tej pory nie zostały oddane do użytku?

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie nielegalnego użytkowania obiektów budowlanych bez uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, dotyczące zespołu pawilonów handlowo-kwiatowych na okres tymczasowy do dnia 31.12.2016 r. wybudowanych na działce 5/10 arkusz 53, obręb Junikowo, na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1599/2013 z dnia 12.08.2013 r. sygn. UA-VII-A07.6740.1561.2013 wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania.

Postępowanie jest w toku, tj. do dnia dzisiejszego nie wydano postanowienia o wymierzeniu kary z tytułu nielegalnego użytkowania wyżej wymienionej inwestycji (kończącego postępowanie). Stroną prowadzonego postępowania jest Stowarzyszenie Kupców Pawilonów Handlowo-Kwiatowych przy ul. Grunwaldzkiej Brama Główna Cmentarza Junikowo.

O postanowieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie poinformuję Panią Radną odrębnym pismem, po zakończeniu toczącego się postępowania administracyjnego.

3. Kto zarządza parkingiem przy cmentarzu na Junikowie oraz nad lokalami, w których handlują kupcy?

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie: dz. 5/10 arkusz 53, obręb Junikowo, na której zlokalizowane są przedmiotowe obiekty handlowe powierzona została Zarządowi Dróg Miejskich w dniu 19 czerwca 2015 r.

W dniu 3 lipca 2015 r. rozpoczęła się procedura przekazania parkingu buforowego, wykonanego jako zadanie: „Budowa parkingu buforowego wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy Cmentarzu Junikowskim” od inwestora zastępczego jakim są Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. do Zarządu Transportu Miejskiego, przy współudziale Zarządu Dróg Miejskich.

Obecnie Zarząd Dróg Miejskich opiniuje przedłożoną w dniu 7 lipca 2015 r. dokumentację powykonawczą wyżej wymienionego zadania.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Maciej Wudarski