

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.328.2015

Lotus: 240715-1414

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 24 lipca 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie zasad przyznawania mieszkań do remontu przez ZKZL, uprzejmie wyjaśniam, że uchwała Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26.03.2013 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania* określa w rozdziale 9 tryb i zasady rozpatrywania wniosków i kwalifikowania osób ubiegających się o lokal do remontu, adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., sukcesywnie, w momencie dysponowania odpowiednimi lokalami przeznaczonymi do remontu przez przyszłych najemców, poddaszami lub innymi pomieszczeniami niemieszkalnymi przeznaczonymi do adaptacji na lokale mieszkalne przez przyszłych najemców, umieszcza je w wykazie podlegającym podaniu do publicznej wiadomości. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57 oraz na stronie internetowej www.zkzl.poznan.pl, w pierwszym dniu roboczym II i IV kwartału danego roku, na okres 21 dni.

W przypadku wyrażenia chęci wykonania remontu lokalu, bądź adaptacji poddasza lub innych powierzchni niemieszkalnych na lokale mieszkalne umieszczonych w wykazie, każdy zainteresowany może składać wniosek w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., precyzyjnie określając, o który lokal aplikuje.

Wnioski rozpatrywane są na zasadach określonych ww. uchwałą, przy czym pierwszeństwo w przyznaniu prawa do:

1. wykonania remontu lokalu - przysługuje osobom znajdującym się na liście mieszkaniowej,
2. przeprowadzenia adaptacji poddasza lub pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne - przysługuje osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie Miasta Poznania i których dochód miesięczny wynosi nie mniej niż:
 - 300% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 200% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 150% w gospodarstwie 3 - i więcej osobowym

minimalnego wynagrodzenia za pracę przypadającego na jednego członka rodziny, obowiązującego roku, w którym rozpatrywane są wnioski.

Natomiast w załączeniu przekazuję kopię odpowiedzi udzielonej pani _____ przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. pismem z dnia 07.07.2015 r.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Andrzej Stankiewicz

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 07.07.2015r.

DZM-0611-234/2015

Pani

adres do korespondencji

W odpowiedzi na Pani pismo w sprawie przyznania lokalu do remontu, uprzejmie wyjaśniam:

W przypadku dysponowania odpowiednimi lokalami, ZKZL sp. z o.o. przygotowuje sukcesywnie, wykaz lokali do remontu bądź adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne, który zostaje podany do publicznej wiadomości w siedzibie ZKZL sp. z o.o. ul. Matejki 57 oraz na stronie internetowej www.zkzl.poznan.pl. W przypadku wyrażenia chęci wykonania remontu lokali bądź adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne – ujętych na wykazie, każdy zainteresowany może składać jeden wniosek, wskazując maksymalnie trzy lokale spośród lokali z aktualnego wykazu. Wniosek złożony po terminie, niepełny, błędnie wypełniony, z błędnie wypełnionymi załącznikami oraz bez wymaganych załączników, o których mowa we wniosku lub na nieaktualnym druku nie będzie podlegał rozpatrzeniu. Tryb i zasady rozpatrywania i kwalifikowania osób ubiegających się o lokal do remontu bądź adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne, określony

POZnań*

jest na podstawie uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (z późn. zm.).

Zgodnie z powołaną wyżej uchwałą pierwszeństwo w przyznaniu prawa do wykonania remontu lokalu przysługuje osobom znajdującym się na liście mieszkaniowej, a w przypadku adaptacji poddasza lub pomieszczenia niemieszkalnego na lokal mieszkalny przysługuje osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie Miasta Poznania i których dochód miesięczny wynosi nie mniej niż:

- 300 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 200 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- 150 % w gospodarstwie 3 – i więcej osobowym

minimalnego wynagrodzenia za pracę przypadającego na jednego członka rodziny, obowiązującego roku, w którym rozpatrywane są wnioski.

Osoba zakwalifikowana do dokonania remontu lokalu bądź adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokal mieszkalny wykonuje remont takiego lokalu we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko bez prawa zwrotu poniesionych nakładów podczas trwania najmu, jak i po jego wygaśnięciu bądź wypowiedzeniu umowy najmu. Remont takiego lokalu należy wykonać w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego, zgodnie z protokołami typowania robót budowlanych udostępnionych przez Wynajmującego.

Zgodnie z Uchwałą nr 15/2014 Zarządu spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 20 marca 2014r. w sprawie: zasad postępowania w przypadku zawierania umów do wykonania remontu lokalu bądź adaptacji poddasza lub pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne z osobami spełniającymi przesłanki Uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26.03.2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (z późn. zm.), ww. osoby w związku z § 13 ww. uchwały mogą zawrzeć umowę w sprawie wykonania remontu lokalu bądź poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne przez przyszłych najemców, w których zobowiążą się między innymi do przedłożenia najpóźniej na dzień poprzedzający zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, skutecznego wypowiedzenia tytułu prawnego do zajmowanego przez nich lokalu

(w przypadku posiadania tytułu prawnego do lokalu w chwili kwalifikowania do jego wykonania, lub przeprowadzenia adaptacji lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokal mieszkalny).

W dniu 01 czerwca 2015r. w siedzibie ZKZL sp. z o.o. ul. Matejki 57 oraz na stronie internetowej www.zkzl.poznan.pl podano do publicznej wiadomości wykaz lokali do remontu bądź adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne. Wnioski na wykonanie remontu bądź adaptacji poddasza należało składać w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia wykazu tj. do dnia 22 czerwca 2015r. Pani nie złożyła wniosku o lokal do remontu w wymaganym terminie.

W celu zasięgnięcia informacji o nowym wykazie w/w lokali, którego przewidywany termin planowany jest na początek listopada 2015, proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem Punktu Obsługi Klienta Spółki, pod numerem telefonu 618-694-901.

p.o. DYREKTORA

Małgorzata Pochylski