

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.337.2015

Lotus: 310715 - 2256

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Poznań, 31 lipca 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na interpelację Pani Radnej w sprawie roszczeń odszkodowawczych wobec Miasta Poznania, uprzejmie informuję, że roszczenia odszkodowawcze byłych właścicieli wobec Miasta Poznania i Skarbu Państwa mogą i mają różne podstawy prawne i z różnych tytułów mogą być i są wywodzone, np. związane z rachunkiem z zarządu, bezumowne korzystanie, roszczenia „reprzywatyzacyjne”.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o uszczegółowienie interpelacji o okres czasu będący w zainteresowaniu Pani Radnej; czy pod pojęciem „roszczenie odszkodowawcze” należy rozumieć także żądanie zwrotu nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami), bądź stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych (na podstawie KPA), ewentualnie innego rodzaju żądania związane z restytucją mienia; odszkodowań za wywłaszczenia na cele publiczne (np. pod przebudowę ul. Grunwaldzkiej w ramach inwestycji na EURO 2012).

Odnosząc się do kwestii roszczeń w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmianą studium informuję, że zgodnie z art. 36 ust. 1 uprawniony może żądać wykupu całości lub części danej nieruchomości albo odszkodowania o ile nowy plan miejscowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia korzystanie z przedmiotowej nieruchomości zgodnie z dotychczasowym sposobem korzystania lub dotychczasowym

przeznaczeniem. Stąd przepisy wykluczają możliwość zgłoszenia skutecznego roszczenia na podstawie wyłącznie zmiany Studium.

Z tytułu zmiany planu miejscowego zgłoszono łącznie w latach 2003-2015 (do dnia 17.07.2015 r.) 203 wnioski, a łączna kwota żądań wyniosła ok. 1,2 mld zł (ok. 800 mln zł – roszczenie o wykup; ponad 350 mln zł – roszczenie o odszkodowanie).

W związku z ww. roszczeniami wszczęto 42 postępowania sądowe, przy czym 23 zostało zakończonych (19 wygranych Miasta Poznania), a 19 nadal się toczy (w różnych instancjach).

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania