

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.344.2015
Lotus: 030815-1219

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Poznań, 31 lipca 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do przekazanej pismem z dnia 16 lipca 2015 r. interpelacji Pani Radnej w sprawie pojemników na zbiórkę odzieży, uprzejmie informuję:

1. Miasto nie wydawało zgody, ani w formie decyzji ani w formie umowy, na postawienie na gruntach miejskich pojemników na odzież używaną.
2. Miasto nie wskazywało właścicielom pojemników terenów, na których mogliby ustawić przedmiotowe kontenery. Kontenery te zostały posadowione na gruntach miejskich bez zgody Miasta.
3. W sytuacji gdy służby drogowe po przeprowadzeniu w terenie kontroli stwierdzą, iż kontenery na zbiórkę odzieży używanej zajmują pas drogowy bez zgody zarządcy drogi, zostaje wszczęte postępowanie administracyjne. Postępowanie prowadzone na podstawie art.40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.) zmierza do usunięcia kontenera z pasa drogowego oraz wymierzenia właścicielowi kontenera kary pieniężnej z tytułu zajęcia pasa drogowego bez posiadanej zgody.

Odnosnie kontenerów posadowionych na gruntach miejskich nie będących pasem drogowym postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości miejskich prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

4. Zgodnie z wnioskiem firmy Paweł Trans Paweł Połomski na terenach będących we władaniu Miasta Poznania postawiono 108 sztuk kontenerów, w 66 punktach Miasta Poznania:

- w tym 48 nieruchomości są to działki drogowe,
- jedna nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zarządu Transportu Miejskiego,
- jedna nieruchomość jest przedmiotem zawartej umowy dzierżawy nr D/51/1031 z dnia 09.10.2013 r. ze Spółką Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych,
- 16 lokalizacji położonych jest na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania reprezentowanego przez WGN,
- na terenach będących we władaniu innych podmiotów istnieją 22 punkty ze zlokalizowanymi kontenerami,

Aktualnie wniosek ten jest w trakcie rozpatrywania.

5. W dniu 22.06.2015 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami ZDM oraz WGN w sprawie usuwania kontenerów na odzież. Zgodnie z ustaleniami ze spotkania przygotowano procedurę postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- lokalizacja kontenerów ustalana jest na podstawie wizji terenowej przeprowadzanej przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wizja może być zlecona np. w związku z interwencją mieszkańców lub zgłoszeniem ze Straży Miejskiej o umieszczeniu kontenerów na nieruchomościach miejskich;
- w trakcie wizji terenowej ustalana jest szczegółowa lokalizacja kontenera na działce miejskiej, wykonywany jest pomiar powierzchni, jaką kontener zajmuje na nieruchomości oraz dokumentacja fotograficzna;
- po ustaleniu właściciela/użytkownika kontenera jest on wzywany pisemnie do złożenia wyjaśnień od kiedy, na jakiej podstawie i za czyją zgodą został postawiony kontener,
- po otrzymaniu odpowiedzi lub po terminie wyznaczonym na udzielenie odpowiedzi - właściciel/użytkownik kontenera jest pisemnie wzywany do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu od daty, którą wskazał w odpowiedzi, a w przypadku braku takiej odpowiedzi - od daty wykonania wizji terenowej. Wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu wyliczana jest na podstawie stawek obowiązujących w umowach najmu określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. (ze zm.) w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części* (w zależności od strefy wysokość stawki wynosi od 3,25 zł/m²/m-c w strefie centralnej do 1,25 zł/m²/m-c w strefie peryferyjnej). Ponadto wyznaczany jest 14- dniowy termin na usunięcie kontenera z gruntu.

- przeprowadzana jest kontrolna wizja terenowa celem ustalenia, czy kontener został usunięty zgodnie z wezwaniem;
- w przypadku nie zastosowania się do wezwania, WGN kieruje do Wydziału Organizacyjnego (Oddział Obsługi Prawnej) prośbę o wyegzekwowanie usunięcia kontenera i wydania nieruchomości miejskiej na drodze postępowania sądowego;
- po wydaniu prawomocnego wyroku nakazującego usunięcie kontenera zleca jest wizja terenowa celem potwierdzenia jego usunięcia. W przypadku nie wykonania wyroku sądowego, sprawa usunięcia kontenera kierowana jest do egzekucji komorniczej;
- z uwagi na fakt, iż kontener stanowi rzecz ruchomą konieczne jest systematyczne przeprowadzanie wizji kontrolnych w celu potwierdzenia jego lokalizacji. Wezwania do zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości winny być wystawiane wyłącznie za okresy użytkowania, potwierdzone wizjami terenowymi.

6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi postępowania w stosunku do kontenerów znajdujących się na gruntach miejskich położonych poza liniami rozgraniczenia dróg publicznych oraz na gruntach nie oddanych w trwały zarząd i nie powierzonych jednostkom organizacyjnym Miasta Poznania. W pozostałych przypadkach podmiotem odpowiedzialnym za podjęcie stosownych działań będzie jednostka organizacyjna dysponująca terenem, na którym znajduje się pojemnik na odzież.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Maciej Wudarski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

