

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.350.2015
Lotus: 030815-1260

Pani
Karolina Fabiś-Szulc
Radna Miasta Poznania

Poznań, 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do przekazanej pismem z dnia 16 lipca 2015 r. interpelacji Pani Radnej w sprawie kontenerów na odzież używaną rozstawianych w mieście, uprzejmie informuję:

1. Kontenery na odzież używaną z reguły rozstawiane są przez ich właścicieli w sposób samowolny, to znaczy bez uprzedniego wystąpienia do zarządcy terenu miejskiego o zgodę. W jednym przypadku przedstawiciel firmy Paweł Trans Paweł Połomski złożył wniosek do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wraz z mapą przedstawiającą miejsca lokalizacji kontenerów oraz wykazem działek, na których je zlokalizowano, jednakże także w tym przypadku kontenery najpierw zostały rozstawione, a dopiero później ich właściciel podjął starania o uzyskanie stosownych zgód. Aktualnie wniosek ten jest rozpatrywany przez WGN.
2. Postawienie pojemnika na odzież używaną na terenie miejskim wymaga uzyskania odpowiedniej zgody. W przypadku kontenerów ustawionych w pasie drogowym postępowanie administracyjne prowadzi Zarząd Dróg Miejskich na podstawie ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 260 ze zm.). Natomiast w przypadku kontenerów znajdujących się na pozostałych gruntach miejskich właściwym do wydania zgody jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami, bądź też inne jednostki miejskie, którym powierzono miejskie tereny.
3. Ponieważ Zarząd Dróg Miejskich nie zgadza się na umieszczanie kontenerów w pasie drogowym, opłaty z tego tytułu nie są pobierane. Ponadto informuję, że zgodnie z wnioskiem

złożonych do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przez firmę Paweł Trans Paweł Połomski na terenach będących we władaniu Miasta Poznania postawiono 108 sztuk kontenerów, w 66 punktach Miasta Poznania:

- a. w tym 48 nieruchomości są to działki drogowe,
- b. jedna nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zarządu Transportu Miejskiego,
- c. jedna nieruchomość jest przedmiotem zawartej umowy dzierżawy nr D/51/1031 z dnia 09.10.2013 r. ze Spółką Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych,
- d. 16 lokalizacji położonych jest na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania reprezentowanego przez WGN,
- e. na terenach będących we władaniu innych podmiotów istnieją 22 punkty ze zlokalizowanymi kontenerami,

4. W zakresie pasa drogowego pozwolenie na jego zajęcie wydaje Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu. W przypadku kontenerów na odzież co do zasady zezwolenia nie są wydawane. ZDM dokonuje kontroli pasa drogowego w zakresie legalności ich usytuowania. Za ustawienie kontenera bez zgody zarządcy drogi wymierzana jest kara pieniężna w wysokości 10 krotności opłaty wynikającej z uchwały Nr XLV/469/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 25 maja 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 101, poz. 2035 ze zmianami), liczonej za każdy dzień zajęcia pasa odpowiednio do wielkości zajętej powierzchni (liczonej w m²) tj.:

Lp.	Kategoria drogi	Stawka opłaty wg zajmowanego elementu pasa drogowego				
		jezdnia			chodnik	pozostałe
		z utrzymaniem ruchu o strukturze sprzed zajęcia	z ograniczeniem kierunków ruchu	całkowite zamknięcie ruchu		
1	krajowa, wojewódzka	6 zł	8 zł	10 zł	5 zł	3 zł
2	powiatowa, gminna	3 zł	4 zł	8 zł	3 zł	2 zł

5. Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu prowadzi sukcesywnie kontrolę pasa drogowego. Poniżej przedstawiam dotychczasową statystykę:

Rok	Ilość wszczętych postępowań	Ilość usuniętych kontenerów	Łączna kara w zł
2012	12	12	10.085*
2013	23	23	8.920*
2014	32	32	1.190
2015**	15	sprawy w toku	sprawy w toku

*różnica w stosunku ilość/kwota kary wynika ze zmiany orzecznictwa SKO – opłaty naliczane są nie za ciągłość okresu zajęcia lecz za rzeczywiście udokumentowane dni zajęcia pasa drogowego

**stan na maj 2015

Jednocześnie informuję, że w dniu 22.06.2015 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami ZDM oraz WGN w sprawie usuwania kontenerów na odzież. Zgodnie z ustaleniami ze spotkania przygotowano procedurę postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- lokalizacja kontenerów ustalana jest na podstawie wizji terenowej przeprowadzanej przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wizja może być zlecona np. w związku z interwencją mieszkańców lub zgłoszeniem ze Straży Miejskiej o umieszczeniu kontenerów na nieruchomościach miejskich;
- w trakcie wizji terenowej ustalana jest szczegółowa lokalizacja kontenera na działce miejskiej, wykonywany jest pomiar powierzchni, jaką kontener zajmuje na nieruchomości oraz dokumentacja fotograficzna;
- po ustaleniu właściciela/użytkownika kontenera jest on wzywany pisemnie do złożenia wyjaśnień od kiedy, na jakiej podstawie i za czyją zgodą został postawiony kontener,
- po otrzymaniu odpowiedzi lub po terminie wyznaczonym na udzielenie odpowiedzi - właściciel/użytkownik kontenera jest pisemnie wzywany do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu od daty, którą wskazał w odpowiedzi, a w przypadku braku takiej odpowiedzi - od daty wykonania wizji terenowej. Wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu wyliczana jest na podstawie stawek obowiązujących

- w umowach najmu określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. (ze zm.) w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części* (w zależności od strefy wysokość stawki wynosi od 3,25 zł/m²/m-c w strefie centralnej do 1,25 zł/m²/m-c w strefie peryferyjnej). Ponadto wyznaczany jest 14- dniowy termin na usunięcie kontenera z gruntu.
- przeprowadzana jest kontrolna wizja terenowa celem ustalenia, czy kontener został usunięty zgodnie z wezwaniem;
 - w przypadku nie zastosowania się do wezwania, WGN kieruje do Wydziału Organizacyjnego (Oddział Obsługi Prawnej) prośbę o wyegzekwowanie usunięcia kontenera i wydania nieruchomości miejskiej na drodze postępowania sądowego;
 - po wydaniu prawomocnego wyroku nakazującego usunięcie kontenera zleca jest wizja terenowa celem potwierdzenia jego usunięcia. W przypadku nie wykonania wyroku sądowego, sprawa usunięcia kontenera kierowana jest do egzekucji komorniczej;
 - z uwagi na fakt, iż kontener stanowi rzecz ruchomą konieczne jest systematyczne przeprowadzanie wizji kontrolnych w celu potwierdzenia jego lokalizacji. Wezwania do zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości winny być wystawiane wyłącznie za okresy użytkowania, potwierdzone wizjami terenowymi.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Maciej Wudarski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta