

Interpelacja ws zaawansowania realizacji zadania „Basen na Os. Zwycięstwa”

Szanowny Panie Prezydencie,

W odpowiedzi na interpelację złożoną 3 marca, ponowioną 24 marca i 13 kwietnia otrzymałem z datą 30 kwietnia zaakceptowany przez Prezydenta Miasta harmonogram realizacji inwestycji o wartości powyżej 1 mln zł, które zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Poznania budżetem mają być zakończone, kontynuowane lub rozpoczęte w 2015 roku.

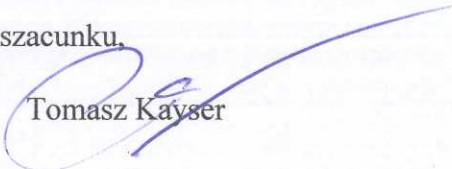
Niestety, w przekazanej mi informacji zabrakło harmonogramu realizacji jednej inwestycji. Brak dotyczył harmonogramu realizacji zadania „Basen na Os. Zwycięstwa”. W związku z tym ponowiłem prośbę o przedstawienie harmonogramu tej inwestycji w interpelacji z dnia 5 maja br.

W odpowiedzi uzyskałem dwa pisma. Pierwsze, informujące o braku możliwości budowy pływalni na planowanej nieruchomości z uwagi na to, że nie jest ona terenem miejskim. W drugim piśmie z 25 maja uzyskałem informację, że z uwagi na władanie terenem pod basen przez Spółdzielnię Mieszkaniową prowadzone są działania mające na celu „rozwiązanie tego złożonego problemu”. Ponadto zauważono, że „w przypadku rozwiązania i zakończenia spraw terenowo-prawnych można założyć, że w 2015 roku nastąpi przygotowanie koncepcji programowo-przestrzennej oraz zostanie opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń...”, a w latach 2016-2017 będą prowadzone prace budowlano-montażowe.

Rozumiem, że inwestycja realizowana na terenie będącym własnością Spółdzielni Mieszkaniowej wymaga dodatkowych uzgodnień i zastosowania innych rozwiązań, niż w przypadku inwestycji realizowanej na gruncie komunalnym. Chciałbym jednak zauważyć, że brak zaplanowania harmonogramu realizacji inwestycji, chociażby na tym etapie poprzez określenie podstawowych kamieni milowych powoduje szereg negatywnych konsekwencji i nie powinien mieć miejsca. W tym konkretnym przypadku skutkuje to spowolnieniem dokonania odpowiednich uzgodnień ze Spółdzielnią Mieszkaniową i zleceniem niezbędnych opracowań. W przypadku bardziej skomplikowanych inwestycji, obciążonych większym poziomem niepewności, zrozumiała może być ew. większa korekta harmonogramu, ale nie jego zupełny brak. W przypadku zdarzeń, na które inwestor nie ma wpływu stosowane jest także określenie kamieni milowych przez wskazanie okresu czasu pomiędzy zaistnieniem zdarzenia, na które nie mamy wpływu, a terminem realizacji kolejnego etapu przedsięwzięcia. W tej sytuacji ponawiam prośbę o przedstawienie aktualnego harmonogramu realizacji także tej inwestycji, wyrażając nadzieję, że prawie półroczny okres jaki dzieli nas od uchwalenia budżetu pozwolił na jego przygotowanie.

Jednocześnie proszę o informację o dotychczas zrealizowanych działaniach w ramach realizacji tego projektu.

Z wyrazami szacunku,


Tomasz Kayser