

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.355.2015  
Lotus: 280715-1353

Pan  
Tomasz Kayser  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 28 lipca 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do przekazanej pismem z dnia 16 lipca 2015 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie przygotowania Miasta Poznania do wejścia w życie ustawy o rewitalizacji, uprzejmie informuję:

Podzielam nadzieję Pana Radnego, że uchwalona właśnie ustawa o rewitalizacji (UoR) realnie przyczyni się do polepszenia warunków odnowy polskich miast, w tym i naszego. Niewątpliwie jednak o powodzeniu procesu odnowy miasta, obok właściwego prawa, decydują także inne, czynniki, takie jak: kondycja finansowa Miasta, pomoc środków z UE, partnerstwo społeczne i odpowiedni wybór kierunków działań i rozwiązań.

O ile przygotowanie kadry Urzędu Miasta Poznania do stosowania nowej ustawy jest w dużej mierze kwestią techniczną, o tyle z powodu ww. przyczyn, przedmiotem mojej prawdziwej troski jest przygotowanie Miasta do nowego okresu finansowania UE i kontynuowania (aktualizacji) Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Poznania (MPR).

Aktualnie, uwarunkowania w tym zakresie są następujące:

- ✓ ustawa o rewitalizacji właśnie została uchwalona przez Sejm RP, lecz nadal nie jest znany termin ogłoszenia, przez instytucję zarządzającą WRPO, wytycznych do opracowania Gminnych (daw. Lokalnych) Programów Rewitalizacji;
- ✓ zaledwie od końca 2013 r. obowiązuje nowa Strategia rozwoju miasta Poznania zmieniona w odniesieniu do roli i rangi obszaru śródmiejskiego oraz wykonawczy, w stosunku do niej, Program dla Śródmieścia;
- ✓ od początku 2014 r. Urząd Miasta Poznania czyni przygotowania do aktualizacji

(kontynuowania) MPR.

W ramach działań przygotowawczych prowadzone są prace zmierzające do sformułowania kilku nowych projektów dotyczących głównie rewaloryzacji przestrzeni publicznych Śródmieścia, na realizację, których Miasto Poznań mogłoby starać się o dofinansowanie ze środków UE w nowym okresie 2014-2020, w ramach Gminnego (Miejskiego) Programu Rewitalizacji dla Poznania. Oto one:

- ✓ "Rewaloryzacja Ścisłego Centrum Poznania" obejmujący zasięgiem obszar ok. 8,0 ha wyznaczony ulicami: Św. Marcin, 27 Grudnia, pl. Wolności, Gwarna, Kantaka, F. Ratajczaka, fragment K. Marcinkowskiego;
- ✓ "Rewaloryzacja Starego Rynku" obejmujący obszar ok. 1,6 ha;
- ✓ "Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego" obejmujący obszar ok. 0,9 ha;
- ✓ "Rewitalizacja dawnej zajezdni przy ul. Madalińskiego" obejmujący obszar ok. 0,7 ha.

W przypadku projektu "Ścisłe Centrum", w ostatnim czasie, po 3-letnim okresie przygotowywania koncepcji modernizacji ul. Św. Marcin, nastąpiło znaczne przyspieszenie działań, w efekcie których:

- ✓ przeprowadzono konsultacje w formie badań ankietowych i warsztatów, obejmujące cały ww. obszar (przy czym po raz pierwszy włączono do konsultacji przedsiębiorców prowadzących na tym obszarze działalność gospodarczą);
- ✓ opracowano wytyczne na użytek konkursu na nowe zagospodarowanie tego obszaru;
- ✓ finalizowane są prace organizacyjne nad konkursem, którego ogłoszenie nastąpi na początku sierpnia, we współpracy z SARP, a rozwiązanie w końcu października br.

W ramach projektu „Rewaloryzacja Starego Rynku” sporządzono dotąd:

- ✓ analizę sposobu zagospodarowania rynków w Polsce i Europie;
- ✓ zebrano informację o istniejącym stanie i planowanych przez gestorów zmianach w technicznej infrastrukturze podziemnej;
- ✓ prowadzone są badania archeologiczne, na podstawie których powstanie wariantowa koncepcja zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (do końca 2015) pozwalająca na opracowanie projektu technicznego płyty rynku.

Projekt "Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego" prowadzony jest w następstwie budowy parkingu wielopoziomowego przy ul. Za Bramką, w celu realizacji rozwiązań przewidzianych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu". W tym przypadku:

- ✓ przeprowadzono już konsultacje w formie warsztatów pomysłów z udziałem lokalnej społeczności;

- ✓ przygotowywane są wstępne wytyczne do konkursu na nowe zagospodarowanie placu;
- ✓ konkurs będzie ogłoszony we wrześniu lub październiku i rozwiązany jeszcze w tym roku.

Projekt "Rewitalizacja dawnej zajezdni przy ul. Madalińskiego" jest obecnie realizowany poprzez działania społeczno-kulturalne pn. „Lato na Madalinie” w silnym partnerstwie społecznym. Jednocześnie prowadzone są prace w celu przyjęcia wstępnej koncepcji przekształcenia obiektu na centrum społeczno-kulturalne dla Wildy w połączeniu z funkcjami wystawienniczymi (muzeum komunikacji).

Wszystkie wspomniane wyżej projekty są zaawansowane w stopniu pozwalającym traktować je potencjalnie, zarówno jako równoległe, jak i rezerwowe przedsięwzięcia w staraniach o środki unijne.

Biorę pod uwagę możliwość, że pod rządami nowej ustawy o rewitalizacji, wspomniane przez Pana Radnego instrumenty Specjalnej Strefy (Rozdział 5, Specjalna Strefa Rewitalizacji, UoR) i Miejscowego Planu Rewitalizacji (Art. 41, Rozdział 6, Zmiany w przepisach obowiązujących, UoR) najprawdopodobniej znajdą zastosowanie w realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do wspomnianych projektów rewaloryzacji przestrzeni publicznej, ale dopiero pełna wiedza o uwarunkowaniach ich wdrożenia pozwoli na podjęcie odpowiedzialnych decyzji w tej kwestii.

Jeśli zaś chodzi o sposób kontynuacji (aktualizacji) poznańskiego MPR, wiele wskazuje na to, że prawdopodobnie zostanie on przekształcony w Gminny Program Rewitalizacji w trybie Art. 52, Rozdział 7, Przepisy przejściowe i końcowe, UoR.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃA

Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

