

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.367.2015
Lotus: 100815 - 2738

Pan
Michał Boruczkowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 10 sierpnia 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie walki z nielegalnymi kontenerami na odzież, uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1) „Kiedy przez Pana Prezydenta zostanie opracowana spójna procedura walki z nielegalnymi kontenerami na odzież?”

W dniu 22.06.2015 r. w sprawie usuwania kontenerów na odzież odbyłem spotkanie z przedstawicielami Zarządu Dróg Miejskich oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP. Zgodnie z ustaleniami podjętymi na spotkaniu Wydział Gospodarki Nieruchomościami opracował procedurę postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości, jak poniżej:

- lokalizacja kontenerów ustalana jest na podstawie wizji terenowej przeprowadzanej przez pracowników WGN. Wizja może być zlecona, np. w związku z interwencją mieszkańców lub zgłoszeniem ze Straży Miejskiej o umieszczeniu kontenerów na nieruchomościach miejskich;
- w trakcie wizji terenowej ustalana jest szczegółowa lokalizacja kontenera na działce miejskiej, wykonywany jest pomiar powierzchni, jaką kontener zajmuje na nieruchomości oraz dokumentacja fotograficzna;
- po ustaleniu właściciela/użytkownika kontenera jest on wzywany pisemnie do złożenia wyjaśnień od kiedy, na jakiej podstawie i za czyją zgodą został postawiony kontener;
- po otrzymaniu odpowiedzi lub po terminie wyznaczonym na udzielenie odpowiedzi
- właściciel/użytkownik kontenera jest pisemnie wzywany do zapłaty wynagrodzenia za

bezumowne korzystanie z gruntu od daty, którą wskazał w odpowiedzi, a w przypadku braku takiej odpowiedzi - od daty wykonania wizji terenowej. Wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu wyliczana jest na podstawie stawek obowiązujących w umowach najmu określonych w Zarządzeniu nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013 r. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części* (w zależności od strefy wysokość stawki wynosi od 3,25 zł/m²/m-c w strefie centralnej do 1,25 zł/m²/m-c w strefie peryferyjnej). Wyznaczany jest 14 dniowy termin na usunięcie kontenera z gruntu;

- przeprowadzana jest kontrolna wizja terenowa celem ustalenia czy kontener został usunięty zgodnie z wezwaniem;
- w przypadku nie zastosowania się do wezwania, sprawa kierowana jest do radców prawnych Urzędu celem wyegzekwowania usunięcia kontenera i wydania nieruchomości miejskiej na drodze postępowania sądowego;
- po wydaniu prawomocnego wyroku nakazującego usunięcie kontenera zlecona jest wizja terenowa celem potwierdzenia jego usunięcia. W przypadku nie wykonania wyroku sądowego, sprawa usunięcia kontenera kierowana jest do egzekucji komorniczej;
- z uwagi na fakt, iż kontener stanowi rzecz ruchomą konieczne jest systematyczne przeprowadzanie wizji kontrolnych w celu potwierdzenia jego lokalizacji. Wezwania do zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości winny być wystawiane wyłącznie za okresy użytkowania, potwierdzone wizjami terenowymi.

W zakresie pasa drogowego pozwolenie na jego zajęcie wydaje Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu. Zarząd Dróg Miejskich ma wpływ na rozstawianie kontenerów w pasach drogowych i co do zasady nie wydaje zgody na zajmowanie pasa drogowego przez kontenery na zbiórkę odzieży używanej.

W sytuacji gdy, służby drogowe po przeprowadzeniu w terenie kontroli, stwierdzą iż kontener na zbiórkę odzieży używanej zajmuje pas drogowy, bez zgody zarządcy drogi, zostaje wszczęte postępowanie administracyjne. Postępowanie prowadzone na podstawie art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) zmierza do usunięcia kontenera z pasa drogowego oraz wymierzenia właścicielowi kontenera kary pieniężnej z tytułu zajęcia pasa drogowego bez posiadania zgody.

ZDM dokonuje kontroli pasa drogowego w zakresie legalności ich usytuowania. Za ustawienie kontenera bez zgody zarządcy drogi wymierzana jest kara pieniężna w wysokości 10 krotności opłaty wynikające z uchwały Nr XLV/469/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 25 maja 2004 roku.

Ponadto informuję, że Zarząd Dróg Miejskich prowadzi sukcesywnie kontrolę pasa drogowego. Poniżej przedstawiam dotychczasową statystykę:

Rok	Ilość wszczętych postępowań	Ilość usuniętych kontenerów	Łączna kara w zł
2012	12	12	10.085*
2013	23	23	8.920*
2014	32	32	1.190
2015**	15	sprawy w toku	sprawy w toku

*różnica w stosunku ilość/kwota kary wynika ze zmiany orzecznictwa SKO – opłaty naliczane są nie za ciągłość okresu zajęcia lecz za rzeczywiście udokumentowane dni zajęcia pasa drogowego

**stan na maj 2015

Ad. 2) „Czy istnieje możliwość prawna, by Miasto pobierało opłaty również w zakresie czynności administracyjnych, które wykonuje w zw. z walką z nielegalnymi kontenerami na odzież (...)?”

Zgodnie z opinią prawną z dnia 28.07.2015 r. radców prawnych Urzędu, nie ma podstaw prawnych do tego, by Miasto Poznań pobierało od właścicieli kontenerów opłaty w zakresie czynności administracyjnych, które wykonuje w związku z walką z nielegalnymi kontenerami na odzież, np. w związku z wizjami lokalnymi, sporządzaniem dokumentacji, wysyłaniem wezwań do usunięcia kontenerów i zapłaty za bezumowne korzystanie, itp.

Ad. 3) „Czy działania właścicieli nielegalnych kontenerów, polegające na uporczywym ich nielegalnym stawianiu, mogłyby zostać zakwalifikowane jako wykroczenie lub przestępstwo (...)?”

Zgodnie z ww. opinią prawną, po dokonaniu szczegółowej analizy obowiązujących przepisów prawa, w tym, w szczególności ustaw Kodeks karny oraz Kodeks wykroczeń, jak również ustaw szczególnych, np. Prawo budowlane, nie ma podstaw prawnych do zakwalifikowania działań właścicieli kontenerów polegających na ich nielegalnym umieszczeniu na nieruchomościach miejskich jako przestępstwo czy też wykroczenie.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA


Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania