

PB	TOM 2	ARCHITEKTURA	Budowa budynku salonu samochodowego wraz z pełnoobsługowym zapleczem serwisowym oraz zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną	Poznań, ul. Bolesława Krzywoustego (dz. nr 1/8)
	CZĘŚĆ III A			

URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Urbanistyki i Architektury
61-841 Poznań, plac Kolegiacki 17

1.4.0.0 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (wg. normy PN – ISO 9836: 1997) ^[66] Za zgodność

1.4.1.0 Powierzchnia, kubatura, wymiary

odpisu – wypisu z oryginałem
Poznań, dnia 05.05.2008... KAMIL MARCZEK

Powierzchnia zabudowy:	4521,50 m ²
Powierzchnia obiektu – netto:	5792,82 m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu handlowego:	3892,74 m ²
Powierzchnia sprzedaży:	1493,58 m ²
Powierzchnia całkowita:	8545,00 m ²
Wysokość budynku: /zgodnie z Rozp. Min. Infr. z dn. 26.08.03r w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu... Dz.U.Nr 164 /	11,40 m
Kubatura:	37 900 m ³
Szerokość budynku:	53,42 m
Długość budynku:	111,88 m

1.4.2.0 Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni (wg. PN-ISO 9836; 1997)

PIWNICA – POZIOM -3,10

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto / m ²				
		Pow. użytkowa		Pow. usługow. (Pg)	Pow. ruchu (Pr)	Pow. użytkowa netto
		podstawowa (Pp)	pomocnicza (Pd)			
T--1.01	PRZEDSIONEK	-	-	-	9,3	9,3
T--1.02	MAGAZYN OPON	-	-	372,3	-	372,3
T--1.03	MAGAZYN OLEJU	-	-	28,06	-	28,06
KS3	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	11,06	11,06
KS4	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	10,46	10,46
S1	SZYB WINDOWY	-	-	-	3,8	3,80
razem:		-	-	400,36	34,62	434,98

PARTER – POZIOM ±0,00

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto / m ²				
		Pow. użytkowa		Pow. usługow. (Pg)	Pow. ruchu (Pr)	Pow. użytkowa netto
		podstawowa (Pp)	pomocnicza (Pd)			
A-0.01	WIATROŁAP	-	-	-	8,1	8,1
A-0.02	SALA SPRZEDAŻY ^(s)	352,94	-	-	-	352,94
K-0.01	SALA SPRZEDAŻY ^(s)	461,17	-	-	-	461,17
K-0.02	SALA SPRZEDAŻY ^(s)	32,34	-	-	-	32,34
K-0.03	POM. POMOCNICZE	-	7,7	-	-	7,7
K-0.04	BIURO ^(s)	18,38	-	-	-	18,38
K-0.05	WYDAWANIE POJAZDÓW ^(s)	98,22	-	-	-	98,22
K-0.06	BIURO OBSŁUGI KLIENTA ^(s)	27,97	-	-	-	27,97
K-0.07	WC MĘSKIE	-	8,54	-	-	8,54
K-0.08	WC DAMSKIE / NIEPEŁNOSPRAWNI	-	6,86	-	-	6,86
K-0.09	POM. GOSPODARZCZE	-	5,44	-	-	5,44

P.B	TOM 2	ARCHITEKTURA	Budowa budynku salonu samochodowego wraz z pełnoobsługowym zapleczem serwisowym oraz zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną	Poznań, ul. Bolesława Krzywoustego (dz. nr 1/8)		
	CZĘŚĆ III A					

K-0.10	POM. SOCJALNE	-	8,42	-	-	8,42
K-0.11	KASA ^(s)	9,23	-	-	-	9,23
K-0.12	BIURO ^(s)	18,56	-	-	-	18,56
K-0.13	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	-	-	5,88	-	5,88
K-0.14	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	-	-	6,24	-	6,24
K-0.15	WIATROŁAP	-	-	-	5,73	5,73
KS1	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	6,45	6,45
KS2	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	9,15	9,15
KS3	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	8,17	8,17
KS4	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	22,07	22,07
T-0.11	ZAPLECZE TECHNICZNE	-	-	53,67	-	53,67
T-0.12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	-	-	3,60	-	3,60
T-0.13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	-	-	8,86	-	8,86
T-0.14	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	-	-	6,18	-	6,18
T-0.15	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	-	-	8,17	-	8,17
T-0.16	STREFA DOSTAW NOCNYCH	-	-	21,16	-	21,16
T-0.17	MAGAZYN CZĘŚCI	-	-	323,69	-	323,69
T-0.18	BIURO MAGAZYNIERA ^(s)	14,04	-	-	-	14,04
T-0.19	MAGAZYN NARZĘDZI	-	-	10,0	-	10,0
T-0.20	MAGAZYN CZĘŚCI ZUŻYTYCH	-	-	51,87	-	51,87
T-0.21	ŚMIETNIK	-	-	90,63	-	90,63
T-0.22	TRAFO	-	-	21,29	-	21,29
W-0.01	SERWIS-PRZYJĘCIE ^(s)	99,74	-	-	-	99,74
W-0.02	SALA SERWISOWA	-	642,22	-	-	642,22
W-0.03	POM. OCHRONY	-	10,84	-	-	10,84
W-0.04	POM. SERWISOWE 1	-	46,43	-	-	46,43
W-0.05	POM. SERWISOWE 2	-	46,43	-	-	46,43
W-0.06	MYJNIA	-	33,95	-	-	33,95
W-0.07	MYJNIA	-	46,07	-	-	46,07
W-0.08	ZAPLECZE MYJNI	-	-	10,62	-	10,62
W-0.09	WIATROŁAP	-	-	-	7,39	7,39
W-0.10	SALA SERWISOWA	-	321,82	-	-	321,82
W-0.11	SALA SERWISOWA - BLACHARNIA	-	606,97	-	-	606,97
W-0.12	BIURO MECHANIKÓW	-	32,74	-	-	32,74
W-0.13	POM. GOSPODARCZE	-	2,66	-	-	2,66
W-0.14	WC MĘSKIE	-	7,86	-	-	7,86
W-0.15	KOMUNIKACJA	-	-	-	6,69	6,69
W-0.16	KOMPRESOR	-	-	42,99	-	42,99
W-0.17	SERWIS OGUMIENIA	-	38,89	-	-	38,89
W-0.18	BIURO MECHANIKA	-	17,35	-	-	17,35
W-0.19	SALA SERWISOWA - MYJNIA	-	194,83	-	-	194,83
	WIATA	-	-	169,67	-	169,67
razem:		1132,59	2086,02	834,52	73,75	4126,88

^(s) – powierzchnia sprzedaży

1 PIĘTRO – POZIOMI +3,80

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto / m ²			
		Pow użytkowa	Pow.	Pow.	Pow. użytkowa

URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Urbanistyki i Architektury
61-841 Poznań, plac Kolegiacki 17

PB	TOM 2	ARCHITEKTURA	Budowa budynku salonu samochodowego wraz z pełnoobsługowym zapleczem serwisowym oraz zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną	Poznań, ul. Bolesława Krzywoustego (dz. nr 1/8)
	CZĘŚĆ III A			

		podstawowa (Pp)	pomocnicza (Pd)	usługow. (Pg)	ruchu (Pr)	netto
A-1.01	SALA SPRZEDAŻY ^(s)	211,53	-	-	-	211,53
K-1.01	KORYTARZ	-	-	-	28,83	28,83
K-1.02	SALA SPRZEDAŻY ^(s)	62,1	-	-	-	62,1
K-1.03	WC DAMSKIE	-	3,75	-	-	3,75
K-1.04	WC MĘSKIE	-	4,57	-	-	4,57
K-1.05	ARCHIWUM	-	10,93	-	-	10,93
K-1.06	SALA SPRZEDAŻY ^(s)	87,36	-	-	-	87,36
K-1.07	POM. SOCJALNE	-	5,59	-	-	5,59
K-1.08	POM. IT	-	7,34	-	-	7,34
K-1.09	SALA KONFERENCYJNA	-	25,90	-	-	25,90
K-1.10	SEKRETARIAT	-	28,16	-	-	28,16
K-1.11	POKÓJ DYREKTORA	-	26,06	-	-	26,06
K-1.12	STOŁÓWKA/ POK. ŚNIADAŃ	-	68,15	-	-	68,15
K-1.13	ZMYWALNIA	-	8,42	-	-	8,42
K-1.14	SPIŻARNIA PODRĘCZNA	-	4,47	-	-	4,47
K-1.15	BAR	-	27,82	-	-	27,82
K-1.16	PUNKT PRZYJĘCIA TERMOŚÓW	-	4,0	-	-	4,0
K-1.17	KOMUNIKACJA	-	-	-	4,17	4,17
K-1.18	WC	-	2,75	-	-	2,75
K-1.19	POM. SOCJALNE	-	5,77	-	-	5,77
KS1	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	6,45	6,45
KS2	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	4,57	4,57
KS4	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	18,3	18,3
W-1.01	KORYTARZ	-	-	-	29,88	29,88
W-1.02	SZATNIA	-	7,23	-	-	7,23
W-1.03	UMYWALNIA	-	8,44	-	-	8,44
W-1.04	POM. GOSPODARCZE	-	5,72	-	-	5,72
W-1.05	WC MĘSKI	-	10,96	-	-	10,96
W-1.06	SZATNIA	-	29,47	-	-	29,47
W-1.07	UMYWALNIA	-	17,64	-	-	17,64
	TARAS	-	-	19,88	-	19,88
razem:		360,99	313,14	19,88	92,2	786,21

^(s) – powierzchnia sprzedaży

2 PIĘTRO (TECHNICZNE) – POZIOM +7,40

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto / m ²				
		Pow. użytkowa		Pow. usługow. (Pg)	Pow. ruchu (Pr)	Pow. użytkowa netto
		podstawowa (Pp)	pomocnicza (Pd)			
T-2.01	KOMUNIKACJA	-	-	-	11,29	11,29
T-2.02	POM. TECHNICZNE	-	-	285,95	-	285,95
T-2.03	POM. TECHNICZNE	-	-	10,71	-	10,71
T-2.04	POM. TECHNICZNE	-	-	34,93	-	34,93
T-2.05	PRZESTRZEŃ TECHNICZNA	-	-	83,57	-	83,57
KS4	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	18,3	18,3
razem:		-	-	415,16	29,59	444,75