

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-30/10

010410 - 860

Poznań, 31 marca 2010 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	01 KWI. 2010	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Radna Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 18 marca 2010 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie losu mieszkańców budynku przy ulicy Chartowo, uprzejmie informuję:

Wyżej wymieniona nieruchomość została zwrócona spadkobiercom poprzednich właścicieli na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego Nr GN.7221-2/00065/04 z dnia 12.08.2008 r., utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr SN.III-4.77241-98/08 z dnia 16 kwietnia 2009 r. Protokolarne przekazanie nieruchomości we władanie nowym właścicielom odbyło się w dniu 21 grudnia 2009 r.

Zgodnie z zapisem art. 138 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), umowy najmu lokali położonych w nieruchomości przy ul. Chartowo 25 wygasły po upływie 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stała się ostateczna.

W budynku przy ul. Chartowo 25 znajduje się 18 lokali mieszkalnych:

- 17 lokali jest zamieszkałych;
- 1 lokal mieszkalny jest pustostanem;
- 15 umów najmu (umowy cywilno-prawne) zostało zawartych w 2003 r.;
- 3 umowy zawarto w 2009 r.

Wszyscy lokatorzy budynku mogą ubiegać się o pomoc mieszkaniową od Miasta na ogólnie obowiązujących zasadach, wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz uchwały Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. W miarę posiadanych możliwości realizacyjnych Miasto

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

udzieli pomocy mieszkaniowej osobom, które nabędą uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu, zgodnie z trybem i zasadami określonymi w powołanych wyżej przepisach.

Panie Marzanna Łyczkowska i Marta Wiśniewska Łuksza nie posiadają uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

Dodatkowo informuję, że istnieje możliwość ubiegania się o lokal do kapitalnego remontu. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sukcesywnie, w przypadku dysponowania odpowiednimi lokalami, przygotowuje raz na kwartał wykaz lokali do kapitalnego remontu. Procedura przyznawania lokalu do kapitalnego remontu jest następująca:

Lokale nadające się do remontu kapitalnego umieszczone są na wykazach podawanych do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu ul. Matejki 57, oraz na stronie internetowej www.zkzl.poznan.pl. W przypadku wyrażenia chęci wykonania remontu kapitalnego lokalu ujętego na wykazie, każdy zainteresowany może złożyć wniosek – ankietę. Tryb i zasady rozpatrywania i kwalifikowania osób ubiegających się o lokal do remontu, adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne określony jest w powołanej wyżej uchwale Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania.

Pierwszeństwo w zakwalifikowaniu do dokonania remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego przysługuje osobom posiadającym uprawnienie do lokalu socjalnego wynikające z prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opróżnienie i opuszczenie lokalu.

Ustosunkowując się do sugestii ewentualnego podjęcia przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie budowy Domu Nauczyciela informuję, że Karta Nauczyciela nie nakłada na gminę obowiązku dostarczenia lokalu mieszkalnego w związku z wykonywanym zawodem nauczyciela. Również obowiązujące przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego – nie nakładają na gminę obowiązku przyznania lokali zamiennych w przypadku zwrotu nieruchomości. Zgodnie z art. 4 ust. 2 cyt. ustawy: „Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach”. Prezydent Miasta, w związku z licznymi skargami, interpelacjami i wnioskami składanymi przez osoby, które nagle i bez własnej winy znalazły się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej zaproponował Radzie Miasta Poznania zmianę uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali

* Miasto know-how

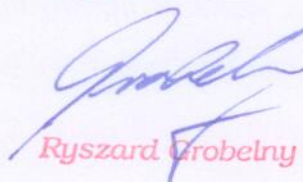
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania poprzez wprowadzenie dodatkowego zapisu, który umożliwiłby wynajęcie lokalu socjalnego w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności, uzasadnionych sytuacją społeczną lub zdrowotną osób zainteresowanych realizacją wyroku eksmisyjnego. Uchwała została zaskarżona przez Rzecznika Praw Obywatelskich a w dniu 4.02. 2010 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny ogłosił wyrok na mocy którego stwierdził jej nieważność.

Odnośnie postulatów uruchomienia infolinii, uprzejmie wyjaśniam, że informacje o wolnych lokalach można zgłaszać w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych osobiście w Punkcie Obsługi Klienta lub telefonicznie (61-86-94-800); w związku z tym nie ma konieczności uruchamiania infolinii i ponoszenia dodatkowych kosztów z tym związanych. Zarządca lokali stanowiących zasób mieszkaniowy miasta Poznania, w ramach zawartej umowy o zarządzanie, jest zobowiązany informować ZKZL o każdym zwolnionym lokalu.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl