

Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2015 -08- 04	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

POZnań*

Poznań, dnia 4 sierpnia 2015 roku

INTERPELACJA

w sprawie przekraczania granicznych parametrów zabudowy

Mając na względzie szczególny charakter terenów o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, już na poziomie Studium określono graniczne wartości parametrów zabudowy:

1. Dla zabudowy wolnostojącej - maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 25% a minimalna powierzchnia biologicznie-czynna 60%,
2. Dla zabudowy bliźniaczej – maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 30% a minimalna powierzchnia biologicznie-czynna 55%,
3. dla zabudowy szeregowej – maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 35% a minimalna powierzchnia biologicznie-czynna 50%.

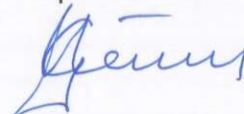
Na terenach, gdzie nie ma planów miejscowych wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustalany jest w treści decyzji o warunkach zabudowy. Parametr ten wynika wprost z analizy sąsiedztwa i jest uśrednionym wskaźnikiem tego parametru z istniejącej dookoła zabudowy.

Przy analizie decyzji o warunkach zabudowy nr [REDAKTED] z dnia 29.06.2012 r. (nr sprawy: [REDAKTED]) rzuca się w oczy wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosząca 67% na działce przy ulicy Orłąt [REDAKTED] w Poznaniu przy średnim wskaźniku intensywności zabudowy wynoszącym 22%. W związku z powyższym proszę o informację:

1. Jaki wyjątek zastosowano przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla działki przy ul. Orłąt [REDAKTED]?
2. Kto i kiedy wydał powyższą decyzję?
3. Dlaczego na ww. działce nie ma min. powierzchni biologicznie-czynnej?

Uprzejmie proszę o odpowiedź w formie pisemnej.

Z poważaniem



Zbyszko Górny