

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2015 -08- 04	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zał.	
znak spr.		

Poznań, dnia 4 sierpnia 2015 roku

INTERPELACJA

w sprawie przekraczania granicznych parametrów zabudowy

Mając na względzie szczególny charakter terenów o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, już na poziomie Studium określono graniczne wartości parametrów zabudowy:

1. Dla zabudowy wolnostojącej - maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 25% a minimalna powierzchnia biologicznie-czynna 60%,
2. Dla zabudowy bliźniaczej – maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 30% a minimalna powierzchnia biologicznie-czynna 55%,
3. dla zabudowy szeregowej – maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 35% a minimalna powierzchnia biologicznie-czynna 50%.

Na terenach, gdzie nie ma planów miejscowych wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustalany jest w treści decyzji o warunkach zabudowy. Parametr ten wynika wprost z analizy sąsiedztwa i jest uśrednionym wskaźnikiem tego parametru z istniejącej dookoła zabudowy.

Przy analizie decyzji o warunkach zabudowy nr 505/2012 z dnia 29.06.2012 r. (nr sprawy: UA-IV-U14.6730.433.2012) rzuca się w oczy wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosząca 67% na działce przy ulicy Orłąt 17 w Poznaniu przy średnim wskaźniku intensywności zabudowy wynoszącym 22%. W związku z powyższym proszę o informację:

1. Jaki wyjątek zastosowano przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla działki przy ul. Orłąt 17?
2. Kto i kiedy wydał powyższą decyzję?
3. Dlaczego na ww. działce nie ma min. powierzchni biologicznie-czynnej?

Uprzejmie proszę o odpowiedź w formie pisemnej.

Z poważaniem



Zbyszko Górny