

Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2015-08-04	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

POZnań*

Poznań, dnia 4 sierpnia 2015 roku

INTERPELACJA

w sprawie pustostanów w Poznaniu

Pustostany są problemem nie tylko dla miasta, ale też dla lokatorów sąsiednich mieszkań. Czasami dzicy lokatorzy włamują się nawet do zabezpieczonych mieszkań. Jedna trzecia nowych pustostanów to np. wynik eksmisji, ale reszta to naturalny ruch lokatorów: przeprowadzka, zdanie lokalu itp. Z drugiej strony w Poznaniu brakuje około 2.500 lokali socjalnych. ZKZL do tej pory twierdził, że kiedy niesprawne mieszkanie się zwalnia, to nie może go zaproponować nikomu innemu, dopóki nie zostanie wyremontowane. Zgłasza się do mnie kilku potencjalnych najemców miesięcznie, którzy proponują wyremontowanie lokalu na własny koszt w zamian za możliwość otrzymania mieszkania socjalnego lub komunalnego. Wystarczy tylko zawrzeć umowę z wynajmującym. Udostępnienie kilkuset mieszkań na poznańskim rynku rozwiązałoby problemy mieszkaniowe wielu rodzin o najniższych dochodach i w bardzo trudnej sytuacji życiowej. Ubocznym efektem byłoby obniżenie ceny metra kwadratowego mieszkania w mieście co częściowo zahamowałoby wyprowadzanie się mieszkańców do okolicznych gmin.

Musimy zlikwidować paradoks, że Miasto martwi się odpływem mieszkańców, a ZKZL trzyma kilkaset mieszkań na pustostanach. Jest to jedna z przyczyn, że przeciętne miesięczne wynagrodzenia w Poznaniu nie wystarcza na nabycie 0,5 m² nowego mieszkania.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Ile lokali w Poznaniu jest przeznaczonych w tym roku do sprzedaży?
2. Ile pustostanów komunalnych jest wyłączonych z eksploatacji?
3. Ile pustostanów komunalnych jest częścią wspólną innego mieszkania?
4. Ile pustostanów komunalnych czeka na nowych lokatorów?
5. Jaki jest średni koszt remontu jednego lokalu, który ma zostać lokalem socjalnym?
6. Dlaczego tak mało mieszkań jest proponowane potencjalnym lokatorom komunalnym, którzy oferują przeprowadzenie remontu na własny koszt w zamian za ulgi w czynszu?

Uprzejmie proszę o odpowiedź w formie pisemnej.

Z poważaniem


Zbyszko Górny