

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.383.2015  
Lotus: 1808/15-1081

Pan  
Zbyszko Górny  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 18.08. 2015 r.

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 5 sierpnia 2015 r. interpelację Pana Radnego w sprawie przekraczania granicznych parametrów zabudowy, uprzejmie informuję:

Dla działki przy ul. Orłąt 17 nie wydawano nigdy decyzji o warunkach zabudowy, albowiem w czasie, w którym występowano o zgodę na zabudowę tej działki przepisy prawne nie przewidywały takiej decyzji. Zgodnie z obowiązującą wówczas ustawą z 31.01.1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1961 r. Nr 7 poz. 47) dla działki tej wydano decyzję o lokalizacji szczegółowej nr 7/3/Mpo/64 z dnia 15.01.1964 r. Decyzję wydało Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Poznań – Nowe Miasto. Obowiązujące wówczas przepisy, wspomnianej powyżej ustawy, nie znały takiego pojęcia jak powierzchnia biologicznie czynna.

Sprawa o sygn. UA-IV-U14.6730.433.2012 zakończona decyzją nr 505/2012 z dnia 29.06.2012 r., dotyczyła postępowania o ustalenie warunków zabudowy przy ul. Książęcej 1 na Starołęce. W wynikach analizy stanowiących załącznik do powyższej decyzji, pojawia się działka przy ul. Orłąt 17 jedynie jako jedna z 58 działek już zabudowanych, wchodzących w skład obszaru objętego analizą urbanistyczną.

Należy podkreślić, że wskaźnik intensywności zabudowy dla działki przy ul. Książęcej 1, został w decyzji nr 505/2012 ustalony na podstawie **średniej** z obszaru analizowanego, (zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku m.p.z.p.) i wynosi 22%. W związku z powyższym nie ma tu mowy o przekraczaniu parametrów granicznych.

Z wyrazami szacunku  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ

  
Maciej Wudarski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta