

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.00031.1.392.2015
Lotus: 310815-2111

Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Poznań, 31 sierpnia 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 17 sierpnia 2015 r. interpelację Pana Radnego w sprawie procedury obowiązującej obecnie przy zamianie mieszkań z zachowaniem prawa do wykupu z bonifikatą, uprzejmie informuję:

Tryb rozpatrywania wniosków w sprawie zamiany mieszkania na inny w zasobie mieszkaniowym miasta Poznania określa § 10 uchwały Nr XLVI/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali chodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania* (tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem nr 1/VII/2015 Rady Miasta Poznania) oraz Zarządzenie Nr 20/2015 Zarządu spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie *zasad postępowania przy realizacji zamian na lokale mieszkalne z możliwością ich nabycia na własność z przysługującymi najemcom bonifikatami oraz przy zawieraniu umów najmu lokali o powierzchni powyżej 80 m² w trybie poszerzenia*.

Zgodnie z § 1 cytowanego powyżej Zarządzenia Zarządu spółki z dnia 10.07.2015 r., „warunkiem wyrażenia zgody przez wynajmującego na zamianę zajmowanego lokalu na lokal mieszkalny z możliwością jego nabycia na własność z bonifikatami jest spłata przez najemcę dokonującego zamiany wierzytelności wskazanych przez wynajmującego, w kwocie ustalonej w oparciu o:

a) wartości rynkowe lokali podlegających zamianie,

- b) wartości bonifikat przysługujących najemcy w przypadku nabycia na własność lokali podlegających zamianie, przyjmując do obliczeń formę jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży,*
- c) różnicę pomiędzy wartościami pieniężnymi bonifikat, o których mowa w ust. 1 lit. b).”.*

Wyżej wymienione Zarządzenie Zarządu spółki ZKZL sp. z o.o. nie określa, że przy wykupie mieszkania otrzymanego w drodze zamiany bonifikata odnosić się będzie do wartości mieszkania pierwotnego (zajmowanego przed zamianą), gdyż zapis taki byłby niezgodny z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami („cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości”).

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Arkadiusz Stasica

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta