

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.406.2015
Lotus: 14 09 15 - 1023

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 14 września 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 26 sierpnia 2015 r. interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie działki pod budowę ulicy Stoińskiego położonej w Poznaniu o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Naramowice, arkusz 9, dz. 22/12 o powierzchni 2.473 m², przejętej na własność Miasta Poznania z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uprzejmie informuję:

Szczegółowe wyjaśnienia w sprawie przedmiotowej interpelacji udzielił Panu Przewodniczącemu Wydział Gospodarki Nieruchomościami pismem z dnia 15.06.2015 r. znak: GNXII.6823.2.17.2013. Uzupełniając te wyjaśnienia oraz odnosząc się do treści interpelacji uprzejmie wyjaśniam:

W piśmie z dnia 3 grudnia 2012 r. kierowanym do współwłaścicieli działki 22/7, Miasto Poznań zadeklarowało, że po otrzymaniu prawomocnej decyzji podziałowej dla ww. działki, będzie możliwe rozważenie zamiany nieruchomości. Do zbycia na rzecz współwłaścicieli wstępnie zaproponowano działkę miejską nr 21/2 i ewentualnie część działki 22/8.

Należy przy tym zwrócić uwagę, że przedmiot zamiany został określony dopiero na podstawie decyzji podziałowej nr ZG-AGP.7050-5/13 z dnia 29.03.2013 r. zatwierdzającej podział działki 22/7 na nowopowstałe działki 22/12 i 22/13, z których działka 22/12 przeznaczona jest pod drogę publiczną powiatową ulicy Stoińskiego i z mocy prawa stała się własnością Miasta Poznania, z dniem 19.04.2013 r. w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna.

Zatem dopiero po podziale geodezyjnym, możliwe było zlecenie wyceny nowopowstałej działki 22/12 i wszczęcie negocjacji dotyczących wysokości odszkodowania.

Jak już poinformowano Pana w piśmie z dnia 15 czerwca br., zarówno działka 21/2, w stosunku do której zaakceptowałem rekomendację Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, aby rezerwować ją dla potrzeb zamiany, jak również działka 22/23 (która została wydzielona przez WGN UMP z działki 22/7 dla potrzeb zamiany za działkę 22/12) w dalszym ciągu są rezerwowane przez Miasto Poznań jako nieruchomości zamienne jako część odszkodowania za wyżej wymienioną działkę 22/12.

Organem właściwym, do którego może zwrócić się właściciel o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa bądź Miasta Poznania w trybie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jest Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ. Po złożeniu wniosku, organ ten dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki do wyłączenia Prezydenta Miasta Poznania na podstawie art. 24 § 1 kpa. Jeśli uzna, że zachodzą przesłanki do jego wyłączenia przekazuje sprawę według właściwości, zgodnie z art. 65 § 1 kpa do Wojewody Wielkopolskiego, który wyznacza właściwy do załatwienia sprawy organ tj. starostę.

We wniosku z dnia 11 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomość, byli współwłaściciele działki 22/12 potwierdzili chęć przyjęcia w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennych tj. działki 21/2 i 22/23.

Do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ wniosek wpłynął w dniu 26 sierpnia 2015 r.

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w dniu 1 września 2015 r. wniosek współwłaścicieli przekazał według właściwości Wojewodzie Wielkopolskiemu.

Wojewoda nie wyznaczył dotąd organu właściwego do załatwienia sprawy.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że stroną w postępowaniach odszkodowawczych za nieruchomości przejęte przez Miasto Poznań, prowadzonych na podstawie powołanego powyżej przepisu, Miasto Poznań reprezentowane jest przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasto Poznań
Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania