

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.421.2015
Lotus: 220915 - 7764

Pani
Monika Danelska
Radna Miasta Poznania

Poznań, 22 września 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 9 września 2015 r. interpelację Pani Radnej w sprawie uregulowania sytuacji terenowo-prawnej na osiedlu Czecha, uprzejmie informuję:

Postępowanie w sprawie oddania terenów na osiedlu Czecha w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” było wstrzymane z uwagi na trwające postępowanie o zwrot byłym właścicielom nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/16 arkusz 13 obręb Chartowo.

W dniu 4 sierpnia 2015 r. odbyło się posiedzenie Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie ze skargi na decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 listopada 2012 r. w przedmiocie odmowy zwrotu nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów między innymi jako działka nr 3/16 arkusz 13 obręb Chartowo.

Sąd oddalił wniesioną skargę kasacyjną. Tym samym w mocy pozostaje decyzja Starosty Poznańskiego GZ.7221-2-00079/06 z dnia 17 sierpnia 2012 r. odmawiająca zwrotu m.in. wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z powyższym możliwe staje się dalsze poprowadzenie sprawy oddania nieruchomości położonych na osiedlu Czecha w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”.

Jednocześnie informuję, że jedna z działek objętych wnioskiem Spółdzielni – działka 3/3 arkusz 14 obręb Chartowo, w części stanowi teren zieleni urządzonej. Takie przeznaczenie tego terenu przewiduje też opracowywany obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Czecha”. W związku z tym, przed dalszym procedowaniem wniosku Spółdzielni konieczne będzie wydzielenie tego terenu.

Po zakończeniu postępowania podziałowego podjęte zostaną kroki zmierzające do finalizacji postępowania o oddanie nieruchomości obejmujących tereny pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na osiedlu Czecha w użytkowanie wieczyste Spółdzielni.

W pierwszej kolejności zostanie zlecona wycena nieruchomości, następnie przygotowany zostanie projekt zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

Po podpisaniu zarządzenia przez Prezydenta Miasta Poznania, wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni. Po tym okresie przygotowany zostanie protokół uzgodnień, zawierający postanowienia, które następnie znajdą się w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Po podpisaniu protokołu uzgodnień przez obie strony, sprawa zostanie sfinalizowana u notariusza w formie aktu notarialnego.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania