

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.443.2015

Lotus: 001015 - 633

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 6.10. 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 17 września 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie podzielników ciepła w budynku przy ul. Wodnej, przekazuję w załączeniu wyjaśnienia Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Arkadiusz Stasica

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

p. B. Dziurkiewicz



RS-0313-65/2015

280915-2600

Przyj

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
Poznań, 24.09.2015 r.

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania**

*PA 100
200511*

W związku z interpelacją Pana Michała Grzesia Radnego Miasta Poznania z dnia 15.09.2015 r. skierowaną do Prezydenta Miasta Poznania Pana Jacka Jaśkowiaka w zakresie działań prowadzonych przez ZKZL Sp. z o.o. w nieruchomości przy ul. Wodnej 17/19, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. uprzejmie wyjaśnia, co następuje.

1. W kwestii wykupu mieszkań informujemy, iż Prezydent Miasta Poznania zarządzeniem nr 252/2015/P z dnia 23.04.2015 r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach znajdujących się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu” oraz lokali mieszkalnych położonych w budynku objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-Kozia-Wrocławska” w Poznaniu nie przeznaczył do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych m.in. w budynku przy ul. Wodnej 17/19 (zarządzenie opublikowane na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta Poznania www.bip.poznan.pl).

Zarządzenie nr 252/2015/P PMP z dnia 23.04.2015 r. jest wynikiem szczegółowej analizy 22 budynków nieruchomości położonych na terenie wyznaczonym ulicami: Solna, Wolnica, Stawna, Garbary, Plac Bernardyński, Zielona, Podgórna i Aleje Karola Marcinkowskiego, obejmujące m.in. następujące kryteria:

- funkcja terenu określona w obowiązujących opracowaniach urbanistycznych,
- lokalizacja i najbliższe sąsiedztwo,
- stan techniczny budynku,

POZnań*

- założenia określone w Zintegrowanym Programie Odnowy i Rozwoju Śródmieścia Poznania na lata 2014-2030 przyjęte uchwałą Nr LX/930/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 10.12.2013 r., m.in.: śródmieście jako atrakcyjne i wysokiej jakości miejsce zamieszkania, polepszanie jakości śródmiejskich zasobów lokalowych, trwała poprawa jakości funkcjonowania oraz oferty w zakresie różnorodnych, wzajemnie uzupełniających się i wspierających funkcji Śródmieścia Poznania, m.in. funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowo-handlowej.

Ponadto informujemy, iż toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości spadkobiercom prowadzone przez Starostwo w Poznaniu.

2. W kwestii obciążania Mieszkańców kosztami wymiany podzielników ciepła informujemy, iż wymiana urządzeń pomiarowych ma charakter nakładów względnych, które pozostają w ścisłym związku z użytkowaniem lokalu. Tak więc, montaż tych urządzeń jest uprawnieniem właściciela, a nie jego obowiązkiem. Urządzenie pomiarowe służy wyłącznie Najemcy lokalu do rozliczania kosztów mediów. Jeżeli Najemca chce być rozliczany indywidualnie (według wskazań podzielników ciepła), to winien sfinansować koszt założenia urządzenia. W tej sprawie zostały wysłane do najemców ankiety, w celu określenia chęci montażu urządzeń.

Przedmiotowa sprawa została uregulowana w par. 3 pkt. 3 Regulaminu rozliczeń kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania, podgrzania zimnej wody, dostawy wody i odprowadzania ścieków bytowych w budynkach, stanowiących zasób Miasta Poznania z dnia 24 marca 2014 r., który wprost stanowi, iż koszt legalizacji/wymiany urządzenia pomiarowego obciąża użytkownika lokalu.

Nadto wyjaśniamy, iż Regulamin rozliczeń mediów powołany został zgodnie z obowiązującymi procedurami, przekazany do wiadomości najemcom lokali komunalnych poprzez udostępnienie na stronie internetowej ZKZL oraz wywieszenie w częściach wspólnych nieruchomości. Tak więc, jest dokumentem prawnie obowiązującym.

3. Nieruchomości przy ul. Plac Kolegiacki 8 i 9 korzystają z kotłowni razem z budynkiem przy ul. Wodnej 17/19. Ww. nieruchomości stanowią własność Wspólnot Mieszkaniowych, które przyjęły do planu finansowego na rok 2015 pozycję „montaż podzielników ciepła – wyparkowe”. Tak więc, koszt montażu podzielników ciepła

zostanie poniesiony z zaliczek na fundusz remontowy wniesionych przez właścicieli lokali.

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Ewa Bartosik