

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.447.2015
Lotus: 280915-458

Pan
Szymon Szykowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Poznań, 28.09. 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

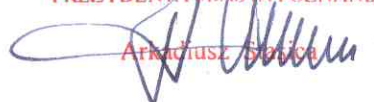
odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 17 września 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie procedury obowiązującej przy zamianie mieszkań z zachowaniem prawa do wykupu z bonifikatą, uprzejmie informuję:

Zgodnie z opinią prawną uzyskaną przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z Kancelarii Masiota i wspólnicy Zarządzenie nr 20/2015 Zarządu spółki z dnia 10.07.2015 r. *w sprawie zasad postępowania przy dokonywaniu zamian na lokale mieszkalne z możliwością ich nabycia na własność z przysługującymi najemcom bonifikatami oraz przy zawieraniu umów najmu lokali o powierzchni powyżej 80 m² w trybie poszerzenia należy stosować także w przypadku, gdy najemca złożył wniosek o zamianę lokalu z możliwością wykupu po uwzględnieniu przysługującej bonifikaty przed wprowadzeniem ww. Zarządzenia.*

Mając na uwadze przedmiot Zarządzenia i cywilnoprawny charakter procedury zamiany lokali mieszkalnych należy uznać, że przepisy Zarządzenia powinny mieć zastosowanie do wszystkich najemców, którzy do dnia 10.07.2015 r. nie dokonali jeszcze zamiany lokalu, tj. nie rozwiązali dotychczasowego stosunku najmu i nie zawarli nowej umowy najmu dotyczącej lokalu mieszkalnego wskazanego w drodze zamiany.

Obecnie Spółka nie planuje zmiany, czy też uchylenia przedmiotowego Zarządzenia.

Z wyrazami szacunku
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



Arkadiusz Stasica

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta