

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.452.2015  
Lotus: 18.10.15 - 454

Pani  
Lidia Dudziak  
Radna Miasta Poznania

Poznań, 18 października 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 1 października 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie sytuacji mieszkaniowej rodziny, uprzejmie informuję, że Pani wraz z dziećmi w wieku 12 lat, 7 lat i 10 miesięcy zamieszkuje w lokalu przy ul. \_\_\_\_\_ w Poznaniu. Osoba ta jest zamężna, jednak jej mąż \_\_\_\_\_ nie przebywa w lokalu.

Wyrokiem (zaocznym) z dnia 20 marca 2014 r. Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział I Cywilny sygn.akt IC 152/14/7 orzekł o eksmisji rodziny z zajmowanego mieszkania. W wyroku nie orzeczono o prawie do lokalu socjalnego z uwagi na to, że rodzina zamieszkała w lokalu samowolnie (bez tytułu prawnego). W tej sytuacji Sąd przyjął, że pozwani nie byli lokatorami w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, co w konsekwencji skutkowało brakiem podstaw do zastosowania art. 14 ww. ustawy i orzeczenia uprawnienia do lokalu socjalnego. W związku z powyższym rodzina zostanie przekwaterowana do pomieszczenia tymczasowego.

Pierwszy termin eksmisji wyznaczono na dzień 30 października 2014 r. Eksmisja nie została wykonana z uwagi na interwencję mediów. Kolejnego terminu eksmisji dotychczas nie wyznaczono.

Wierzyciel zaproponował p. \_\_\_\_\_ lokal tymczasowy, którego nie przyjęła.

W dniu 13 października 2014 r. p. \_\_\_\_\_ złożyła wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej na zasadach ogólnych (tj. do listy na 2016 r.).

Zgodnie z obowiązującymi zasadami i trybem udzielania pomocy mieszkaniowej, określonymi w uchwale Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 roku, umowy najmu lokalu socjalnego mogą być zawierane z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, osiągają dochody uprawniające do otrzymania lokalu socjalnego i zostały umieszczone na liście socjalnej.

Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, rozumie się między innymi osoby, które zamieszkują w lokalu, w którym na jedną osobę przypada nie więcej niż **5m<sup>2</sup>** powierzchni pokoi, w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego na jedną osobę przypada nie więcej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi.

Przez osoby osiągające dochody uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego, rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 125% kwoty najniższej emerytury (**obecnie 1.100,56zł**), a w gospodarstwie jednoosobowym 175% kwoty najniższej emerytury (**obecnie 1.540,79zł**) w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy lokali socjalnych oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu na czas określony.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że rodzina p. \_\_\_\_\_ spełnia kryterium dochodowe, jednakże zamieszkuje w lokalu, w którym na jedną osobę przypada powyżej 5,00 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (**6,2 m<sup>2</sup>**), co przekracza wyznaczone kryterium powierzchniowe.

Wobec powyższego p. \_\_\_\_\_ nie kwalifikuje się do uzyskania od Miasta pomocy na zasadach ogólnych, gdyż nie spełnia określonego w uchwale kryterium braku zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Sprawa mieszkaniowa p. \_\_\_\_\_ była rozpatrywana na posiedzeniu Komisji ds. Opiniowania Projektów List w dniu 30 kwietnia 2015 r. w kontekście dodatkowego ujęcia do listy obowiązującej w 2015 r.

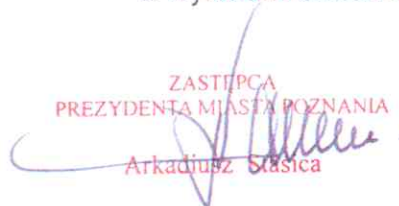
Po zapoznaniu się ze sprawą Komisja postanowiła, aby odstąpić od udzielenia pomocy mieszkaniowej w trybie nagłym. Pismem z dnia 7 września 2015 r. poproszono Wnioskodawczynię

o bieżące informowanie o zmieniającej się sytuacji mieszkaniowej jej rodziny oraz zaktualizowanie, do dnia 10 października 2015 r., informacji o dochodach uzyskanych za II i III kwartał br.

Ponadto, informuję, że w przypadku gdy komornik sądowy na wniosek wierzyciela wystąpi do ZKZL sp. z o.o. o dostarczenie pomieszczenia tymczasowego z zasobu Miasta Poznania, a p. \_\_\_\_\_ przyjmie tę ofertę i zamieszka w pomieszczeniu tymczasowym, wtedy będzie spełniała kryterium braku zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i będzie mogła wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego. W rozmowie telefonicznej poinformowano komornika o możliwości wystąpienia przez wierzyciela do ZKZL spółka z o.o. o wskazanie pomieszczenia tymczasowego dla rodziny dłużniczki.

W przypadku wystąpienia przez wierzyciela do ZKZL spółka z o.o. o wskazanie pomieszczenia tymczasowego, będę mógł zwrócić się do ZKZL sp. z o.o. z prośbą o przygotowanie pomieszczenia tymczasowego dla rodziny p. \_\_\_\_\_, dostosowanego do potrzeb matki z małymi dziećmi.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA  
  
Arkadiusz Stasica

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania