

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.499.2015
Lotus: 10 11 15 - 2556

Pani
Monika Danelska
Radna Miasta Poznania

Poznań, 12.11. 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

w związku ze złożoną przez Panią Radną w dniu 21 października 2015 r. interpelacją w sprawie ulg oferowanych przez miasto Poznań dla przedsiębiorców, którą Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Biuro Obsługi Inwestorów oferuje inwestorom szereg finansowych, jak i niefinansowych instrumentów wsparcia i zachęt inwestycyjnych. Instrumentem wsparcia finansowego jest program stypendiów dla studentów przygotowujących się do zatrudnienia na terenie miasta Poznania. Stypendia przeznaczone są na całkowite lub częściowe finansowanie staży dla studentów organizowanych przez inwestorów realizujących innowacyjne inwestycje na terenie miasta. Stypendia przyznawane są na podstawie uchwały Nr LXXIII/1152/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 30 września 2014 r. Dotychczas stypendium nie zostało przyznane, ale program jest intensywnie promowany wśród inwestorów.

Ponadto BOI oferuje istniejącym i nowym inwestorom wsparcie niefinansowe. Są to następujące działania:

- wsparcie Biura Obsługi Inwestorów:
 - udostępnienie informacji i danych potrzebnych inwestorowi,
 - organizacja wizyt inwestora w Poznaniu,
 - organizacja spotkań z Prezydentem, przedstawicielami różnych urzędów w Poznaniu, wyjaśnienie roli poszczególnych urzędów, ułatwienie kontaktów z urzędami i instytucjami administracji publicznej na terenie Miasta Poznania i aglomeracji poznańskiej,
 - pomoc w nawiązaniu kontaktów z firmami, organizacjami w Poznaniu - agencjami rekrutacyjnymi, agencjami nieruchomości, uczelniami, deweloperami itd.

- indywidualna obsługa kluczowych projektów, wyznaczenie tzw. "pilota inwestycyjnego" - pracownika oddelegowanego do obsługi danego projektu inwestycyjnego, pomoc w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji,
- w przypadku inwestycji polegającej na budowie nowych obiektów - pomoc w wyborze lokalizacji inwestycji na terenie miasta Poznania, pomoc w przeprowadzeniu procedury uzyskania decyzji administracyjnych wymaganych w procesie budowlanym,
- wsparcie w procesie objęcia terenu inwestycji statusem specjalnej strefy ekonomicznej w przypadku inwestycji spełniających wymagane kryteria,
- wsparcie inwestora w procedurze ubiegania się o dotacje inwestycyjne krajowe lub fundusze unijne,
- wsparcie w zakresie poszukiwania pracowników:
 - pomoc w nawiązaniu kontaktów z uczelniami i biurami karier, prowadzonymi przez uczelnie,
 - wsparcie współpracy inwestora z uczelniami, np. stworzenie lub dostosowanie programów zajęć do potrzeb inwestora.
- wsparcie inwestora w znalezieniu odpowiedniej powierzchni biurowej,
- współpraca z inwestorem w zakresie promocji projektu inwestycyjnego realizowanego w Poznaniu,
- współpraca z inwestorem po uruchomieniu projektu - pomoc w zakresie załatwiania spraw na terenie miasta - w zależności od potrzeb inwestora,
- organizacja wydarzeń dedykowanych dla inwestorów, w szczególności dla branży BPO/SSC/IT,
- współpraca z inwestorami w zakresie tzw. „employer branding” – promocja inwestorów jako pracodawców.

Biuro Obsługi Inwestorów koncentruje się na przyciąganiu nowych inwestycji generujących wysoką wartość dodaną, z branż innowacyjnych, związanych z tworzeniem atrakcyjnych miejsc pracy dla wykwalifikowanych pracowników, w szczególności absolwentów uczelni wyższych. W związku z tym działania adresowane są przede wszystkim do inwestorów z branż nowoczesnych usług dla biznesu, IT, R&D (badania i rozwój). W celu promocji oferty inwestycyjnej miasta Poznania i zachęcenia inwestorów do inwestowania w Poznaniu stosuje się szereg działań i narzędzi marketingowych, takich jak: udział w krajowych i międzynarodowych targach inwestycyjnych i konferencjach specjalistycznych, bezpośrednie spotkania z inwestorami, organizacja wydarzeń promocyjnych z udziałem inwestorów, publikacja drukowanych i cyfrowych materiałów promocyjnych w różnych językach, publikacja reklam w mediach. W ramach strony internetowej miasta BOI prowadzi portal dla inwestorów, gdzie prezentowana jest oferta inwestycyjna miasta oraz informacje istotne dla inwestorów. W działaniach mających na celu przyciąganie i obsługę inwestorów Biuro współpracuje z licznymi organizacjami działającymi na rzecz inwestorów

i przedsiębiorców, takimi jak: Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych, Wielkopolskie Centrum Obsługi Inwestora, izby przemysłowo-handlowe, Powiatowy Urząd Pracy, itp., a także samorządami gmin w obrębie Metropolii Poznań.

W efekcie wymienionych działań w 2014 i 2015 roku obsłużono projekty inwestycyjne i pozyskano dla Poznania nowych inwestorów, m.in.: O-I (Owen-Illinois), Mars, ADM, Osram, A. Schulman, Capgemini.

Także Wydział Działalności Gospodarczej i Rolnictwa prowadzi szereg działań wspierających przedsiębiorców działających lub zamierzających podjąć działalność gospodarczą w Poznaniu, takich jak: bezpłatne doradztwo i szkolenia, organizacja konferencji i spotkań dla przedsiębiorców, publikacja materiałów informacyjnych, itd.

Jednocześnie informuję, że biorąc pod uwagę fakt, iż istotną grupę przedsiębiorców stanowią właściciele nieruchomości, Miasto Poznań stosuje cztery instrumenty wsparcia:

- a. zwolnienie z podatku od nieruchomości, dotyczące budynków zbudowanych przed 1 stycznia 1965 r., znajdujących się na obszarze osiedli: Stare Miasto, Jeżyce, Wilda, Św. Łazarz, Sołacz, Zawady-Ostrów Tumski-Śródka-Komandoria, lub wpisanych do rejestru zabytków, w których zrealizowano remont co najmniej jednej ze stron elewacji. Dofinansowanie może wynieść 50% kosztów remontu i polega na umorzeniu podatku od nieruchomości. Szczegóły dotyczące instrumentu opisuje Uchwała nr XV/142/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015.
- b. dotacje konserwatorskie udzielane na dofinansowanie lub sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Szczegóły dotyczące instrumenty opisuje Uchwała nr LXXXII/758/IV/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 21 czerwca 2005 roku.
- c. prowadzoną, przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ofertę najmu lokali użytkowych na preferencyjnych warunkach, której celem jest m.in. wspieranie rozwoju podmiotów rozpoczynających lub prowadzących działalność gospodarczą poprzez stworzenie oferty nowych lokalizacji do prowadzenia działalności.
- d. Program KAWKA, współorganizowany z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. W ramach tego instrumentu możliwe jest dofinansowanie działań obejmujących likwidację palenisk węglowych, na drewno, brykiety lub innego typu biomasę, w tym piece i kotły stanowiące wyposażenie lokali mieszkalnych lub usługowych w budynkach jedno- i wielorodzinnych.

Dodatkowo na obszarze Poznania skorzystać można z instrumentów oferowanych przez inne instytucje, w tym z: premii termomodernizacyjnych, remontowych i kompensacyjnych (Bank Gospodarstwa Krajowego), kredytów proekologicznych z dopłatami (Bank Ochrony Środowiska), inicjatywy JESSICA (BGK), dotacji konserwatorskich (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu).

Wchodząca w życie ustawa o rewitalizacji, przewiduje konieczność kompleksowości procesu rewitalizacji i społecznego zaangażowania w proces jego realizacji. Ustawa przewiduje, że rewitalizacja prowadzona będzie na podstawie gminnych programów rewitalizacji (GPR). GPR będzie programem obejmującym obszary zdegradowane w gminie i stanowiącym kompleksową strategię przeprowadzenia na tych obszarach działań rewitalizacyjnych.

Ustawa przewiduje możliwość ustanowienia przez gminę dla obszaru rewitalizacji tzw. Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz Miejscowego Planu Rewitalizacji, umożliwiających stosowanie szczególnych norm prawnych. Biorąc pod uwagę powyższe, można stwierdzić, iż ustawa tworzy również ramy prawne i daje możliwość sformułowania przez gminy korzystnej oferty inwestycyjnej dla przedsiębiorców zainteresowanych inwestowaniem na obszarze rewitalizacji. Samo ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji z jej instrumentami, może zwiększać skłonność sektora prywatnego do zainwestowania w nieruchomości znajdujące się na obszarze rewitalizacji.

Należy jednocześnie podkreślić, iż finansowanie działań rewitalizacyjnych w przeważającej części odbywać się będzie z budżetów miast, z pomocniczym wykorzystaniem środków UE.

Zgodnie z zapisami ustawy gmina będzie mogła stosować w szerszym niż obecnie zakresie instrumenty zarządzania gruntami, tj.: prawo pierwokupu oraz możliwość sprzedaży nieruchomości z gruntowego zasobu gminnego na cele zgodne z GPR, z bonifikatą, której wysokość określa rada gminy. Ustawa daje również możliwość przyznania właścicielom nieruchomości dotacji na ich remonty, co pozwala na wykorzystanie środków publicznych w działaniach modernizujących nieruchomości.

Wprowadzane przez ustawę o rewitalizacji instrumenty Specjalnej Strefy (Rozdział 5, Specjalna Strefa Rewitalizacji, UoR) i Miejscowego Planu Rewitalizacji (Rozdział 6, Zmiany w przepisach obowiązujących, UoR) warte są rozważenia, ale dopiero pełna wiedza o uwarunkowaniach i konsekwencjach, również finansowych, ich wdrożenia pozwoli na podjęcie odpowiedzialnych decyzji w tej kwestii.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PRZYZYDENTA
MIASTA OZNANIA
Mariusz Wisniewski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta