

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.520.2015
Lotus: 23995-3965

Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania

Poznań, 23 listopada 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 5 listopada 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie ewentualnego zlokalizowania parkingu wraz z myjnią dla samochodów ciężarowych przy ul. Węglowej / Górniczej, uprzejmie informuję:

Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury, do którego zwróciłem się o wyjaśnienia w powyższej sprawie poinformował, że wobec braku wskazania w interpelacji adresu lub numeru działki geodezyjnej, której ewentualnego zagospodarowania dotyczą obawy mieszkańców, w oparciu o treść interpelacji wnioskuję, iż sprawa może dotyczyć działki nr 03, arkusz 14, obręb Górczyn przy ul. Węglowej 9/11.

Wyżej wymieniona nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni" w Poznaniu (uchwała Nr XXXIV/336/V/2008 RMP z dnia 18.03.2008 r., publikacja w dzienniku urzędowym Nr 80, poz. 1561, z dnia 16.05.2008 r.).

Stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działka oznaczona jest symbolami:

- 5ZP/IT - tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej;
- KD-GPS3 - tereny dróg publicznych.

Obowiązywanie planu miejscowego wyłącza możliwość ustalenia warunków zabudowy dla terenu nim objętego. Jeżeli dla danego terenu plan obowiązuje, inwestycje budowlane wymagające wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia na podstawie przepisów prawa budowlanego muszą być zgodne z jego ustaleniami.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przyjęciem zgłoszenia robót budowlanych w Wydziale Urbanistyki i Architektury sprawdza się tę zgodność.

Jednocześnie Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury poinformował, że dotychczas dla terenu działki nr 03, arkusz 14, obręb Górczyn przy ul. Węglowej 9/11 nie zarejestrowano wpływu wniosku o pozwolenie na budowę inwestycji polegającej na budowie parkingu z myjnią dla samochodów ciężarowych.

Z wyrazami szacunku
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania