

Sekretarz Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.525.2015

Lotus: 191115 - 2995

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 19 listopada 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 5 listopada 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie robót elektrycznych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy pl. Kolegiackim 17, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem Pana interpelacji zwróciłem się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania pana Pawła Łukaszewskiego.

Jednocześnie w uzupełnieniu załączonego pisma PINB uprzejmie informuję, że Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu w dniu 24 kwietnia 2015 r. przekazał wyjaśnienia dotyczące zarzutów zawartych w piśmie pana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (kserokopię pisma załączam).

Ponadto Dyrektor Wydziału Zamówień i Obsługi Urzędu ustosunkowując się do pytań zawartych w interpelacji tj.: „czy remont przeprowadzony był rzetelnie oraz czy kosztorys zrobiony był poprawnie?” poinformował, że podstawą wykonania projektu budowlanego była ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego przy pl. Kolegiackim 17, opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego. Ekspertyza ta została zatwierdzona przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem nr 58/2014 z dnia 26 maja 2014 r.

Dokumentacja projektowa (w tym projekt oraz kosztorysy) wykonana na podstawie ekspertyzy podlegała zatwierdzeniu i sprawdzeniu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane Prawem budowlanym oraz zaakceptowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wyżej wymieniona dokumentacja stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego. W wyniku jego rozstrzygnięcia w dniu 3 października 2014 r. została zawarta umowa nr ZOU-II.272.34.2014 na wykonanie I etapu prac związanych z wykonaniem instalacji przeciwpożarowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy pl. Kolegiackim 17.

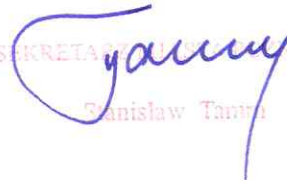
Realizacja I etapu obejmowała wykonanie instalacji przeciwpożarowej budynku B i piwnicy w strefie przeciwpożarowej A w zakresie:

- wykonania instalacji systemu sygnalizacji pożaru,
- wykonania instalacji oświetlenia, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonania systemu oddymiania i wydzielenia klatki schodowej,
- wykonania wewnętrznej instalacji hydrantowej,
- wykonania systemu dźwiękowej sygnalizacji ostrzegawczej.

I etap prac został zakończony podpisaniem przez strony protokołu odbioru robót. Do protokołu odbioru robót załączona została niezbędna dokumentacja.

Prawidłowa realizacja prac budowlanych została potwierdzona przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Z wyrazami szacunku


SEKRETARZ URZĘDU MIASTA POZNANIA
Stanisław Tarnowski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 16.11.2015

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

PINB/OIK/70041/5776/14

Urząd Miasta Poznania

dotyczy: udzielenia odpowiedzi na interpelację nr 05111502800

Pana Radnego Michała Grzesia.

Odpowiadając na interpelację zarejestrowaną pod nr 05111502800 Pana Radnego Michała Grzesia, w sprawie braku odpowiedzi na pismo skierowane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania uprzejmie informuję, że do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynęło w dniu 26.03.2015r. pismo Pana
dotyczące realizacji robót elektrycznych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy pl. Kolegiackim 17.

Odpowiedź została udzielona w dniu 31.03.2015r., w której adresat został poinformowany, że pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przeprowadzą czynności wyjaśniające i w zależności od ich wyniku postępowanie administracyjne. Korespondencja ta niestety była nieprawidłowo zaadresowana i powróciła do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W dniu 13.05.2015r. wpłynął monit w sprawie braku odpowiedzi.

Zaniechanie w udzieleniu odpowiedzi nie było celowe, a wynikało jedynie z ogromnej ilości spraw prowadzonych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.

W dniu 10.11.2015r. udzielono Panu
 zbiorczej odpowiedzi na pismo z dnia 25.03.2015r. i monit z dnia 13.05.2015r. jednocześnie przepaszając za zwłokę w jej udzieleniu. Kopia tej odpowiedzi stanowi załącznik do odpowiedzi na w/w interpelację.

Niezależnie od tego, w dniu 1.04.2015r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wystąpił do Sekretarza Miasta Urzędu Miasta Poznania o udzielenie wyczerpujących informacji dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych jak i wykonawczych przy realizacji robót elektrycznych przy wykonaniu systemu sygnalizacji pożarowej i DSO, wydzieleniu p.pożarowych i systemów oddymiania, instalacji hydrantów wewnętrznych oraz instalacji oświetlenia awaryjnego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 2097/2014

W dniu 24.04.2015r. odpowiedzi udzielił Dyrektor Wydziału Zamówień i Obsługi Urzędu Pan Wojciech Czyżewski iż:

„ (...) poprawność doboru przewodów zasilających urządzenia funkcjonujące w czasie pożaru została powtórnie sprawdzona przez projektanta. Wyniki przeprowadzonych obliczeń nie budzą zastrzeżeń. Zaktualizowany opis techniczny wraz z obliczeniami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej. (...) ułożono przewód zasilający o podwyższonej odporności ogniowej PH90 o przekroju 6 mm² do zasilania centrali DSO.

Istniejące zasilanie HDGs3x2,5 zostanie wykorzystane do zasilania układu czujników liniowych systemu SSP.

W odpowiedzi na wątpliwości dotyczące doboru baterii akumulatorów oświetlenia awaryjnego otrzymano wyjaśnienia :

- od dostawcy sprzętu z dnia 15.12.2014r.
- oświadczenia koordynatora projektu z dnia 06.03.2015r.
- oświadczenia koordynatora projektu w zakresie bilansu mocy opraw oświetleniowych z dnia 15.04.2015r.

Ponadto w opracowanych wymaganiach odbiorowych zaplanowano sprawdzenie stopnia rozładowania baterii po 1 h pracy systemu."

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania ustalił również, że projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 2097/2014 wykonały osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane m.in. elektryczne i został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Niezależnie od tego należy podkreślić, że przepisy Prawa budowlanego nie dają uprawnień zarówno organom administracji architektonicznej jak i nadzorowi budowlanemu do dokonywania jakichkolwiek zmian lub poprawek w projekcie budowlanym. Za projekt odpowiada wyłącznie projektant. Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz. 1409) *„Projektant (...) do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

W świetle orzecznictwa administracyjnego nadzór budowlany ma obowiązek sprawdzenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym zatwierdzonym w pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wykonana w całości, w związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego sprawdzi kompletność dokumentacji odbiorowej po zakończeniu wszystkich robót.

Niezależnie od tego uprzejmie informuję, że organy nadzoru budowlanego nie posiadają uprawnień do weryfikacji kosztorysu oraz określenia wartości projektowanych prac i rozliczenia wykonanych prac. Inwestor zamawia projekt budowlany u projektanta. Jest to umowa cywilna regulowana kodeksem cywilnym a nie przepisami cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane.

Sygnal o nieprawidłowościach w trakcie realizacji w/w inwestycji nie został zignorowany lecz działania zostały podjęte w najwcześniejszym możliwym terminie.

Załącznik : 1 pismo

Otrzymują

1. Adresat
2. PINB-a/a.

Sprawę prowadzi:
Hanna Kowalska
61-8785094

Poznań, dnia

10 LIS. 2015

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

PINB/OIK/70041/5776/14

Pan

Szanowny Panie

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 25 marca 2015r. (wpływ 26.03.2015) dotyczące realizacji robót elektrycznych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy pl. Kolegiackim 17 uprzejmie informuję, że Pana korespondencję otrzymałam 27.03.2015r. Udzieliłam Panu odpowiedzi pismem w dniu 31.03.2015r. Informując, że pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przeprowadzą czynności wyjaśniające i w zależności od ich wyniku, postępowanie administracyjne. Korespondencja ta niestety była nieprawidłowo zaadresowana i powróciła do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego za co bardzo przepraszam.

Niezależnie od tego, w dniu 1.04.2015r. wystąpiłam do Sekretarza Miasta Urzędu Miasta Poznania o udzielenie wyczerpujących informacji dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych jak i wykonawczych przy realizacji robót elektrycznych przy wykonaniu systemu sygnalizacji pożarowej i DSO, wydzielen p.pożarowych i systemów oddymiania, instalacji hydrantów wewnętrznych oraz instalacji oświetlenia awaryjnego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 2097/2014.

W dniu 24.04.2015r. odpowiedzi udzielił Dyrektor Wydziału Zamówień i Obsługi Urzędu Pan Wojciech Czyżewski stwierdzając, cytuję :

„ (...) poprawność doboru przewodów zasilających urządzenia funkcjonujące w czasie pożaru została powtórnie sprawdzona przez projektanta. Wyniki przeprowadzonych obliczeń nie budzą zastrzeżeń. Zaktualizowany opis techniczny wraz z obliczeniami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej. (...) ułożono przewód zasilający o podwyższonej odporności ogniowej PH90 o przekroju 6 mm² do zasilania centrali DSO. Istniejące zasilanie HDGs3x2,5 zostanie wykorzystane do zasilania układu czujników liniowych systemu SSP.

W odpowiedzi na wątpliwości dotyczące doboru baterii akumulatorów oświetlenia awaryjnego otrzymano wyjaśnienia :

- od dostawcy sprzętu z dnia 15.12.2014r.
- oświadczenia koordynatora projektu z dnia 06.03.2015r.
- oświadczenia koordynatora projektu w zakresie bilansu mocy opraw oświetleniowych z dnia 15.04.2015r.

Ponadto w opracowanych wymaganiach odbiorowych zaplanowano sprawdzenie stopnia rozładowanie baterii po 1 h pracy systemu.”

Ponadto sprawdzono, że projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 2097/2014 wykonały osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane m.in. elektryczne i został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Niezależnie od tego należy podkreślić, że przepisy Prawa Budowlanego nie dają uprawnień zarówno organom administracji architektonicznej jak i nadzorowi budowlanemu do dokonywania jakichkolwiek zmian lub poprawek w projekcie budowlanym.

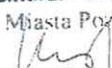
W świetle orzecznictwa administracyjnego nadzór budowlany ma obowiązek sprawdzenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym zatwierdzonym w pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wykonana w całości w związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego sprawdzi kompletność dokumentacji odbiorowej po zakończeniu wszystkich robót.

Pana sygnał o nieprawidłowościach w trakcie realizacji w/w inwestycji nie został zignorowany lecz działania zostały podjęte w najwcześniejszym możliwym terminie.

Przepraszam również za nieudzielenie odpowiedzi na Pana monit z dnia – 13 maja 2015r. Zaniechanie w udzieleniu odpowiedzi nie było celowe, a wynikało jedynie z ogromnej ilości spraw prowadzonych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.

Prowadząca sprawę:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania

Hanna Kowalska
Zastępca Kierownika
Oddziału Inspekcji i Kontroli

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB-a/a.

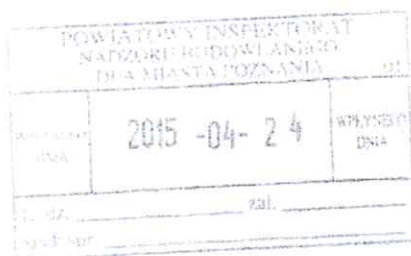
Urząd Miasta Poznania
Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu

POZnań*

Poznań, 22 kwietnia 2015 roku

Znak sprawy: ZOU-V.4125.48.2015

Lotus: 24044500061



Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Poznania
Pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Dotyczy robót budowlanych prowadzonych na terenie budynku Urzędu Miasta Poznania przy Pl. Kolegiackim 17

W odpowiedzi na pismo nr PINB/OIK/70041/5776/2014 z dnia 1 kwietnia 2015 roku dotyczące realizacji robót elektrycznych prowadzonych w budynku Urzędu Miasta Poznania Pl. Kolegiacki 17, w nawiązaniu do złożonych dniu 26 marca 2015 r. zarzutów Pana , odnoszących się do realizacji robót elektrycznych, Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu Miasta Poznania, wyjaśnia co następuje:

1) poprawność doboru przewodów zasilających urządzenia funkcjonujące w czasie pożaru została powtórnie sprawdzona przez projektanta. Wyniki przeprowadzonych obliczeń nie budzą zastrzeżeń. Zaktualizowany opis techniczny wraz z obliczeniami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej

2) w związku z pismem przedstawiciela Wykonawcy systemów alarmu pożarowego z dnia 2 lutego 2015 r. ułożono przewód zasilający o podwyższonej odporności ogniowej PH90 o przekroju 6 mm² dla zasilania centrali DSO. Istniejące zasilanie HDGs3x2,5 zostanie wykorzystane do zasilania układu czujników liniowych systemu SSP

W odpowiedzi na wątpliwości dotyczące doboru baterii akumulatorów oświetlenia awaryjnego otrzymano wyjaśnienia:

- dostawcy sprzętu „AWAX” z dnia 15.12.2014 r.
- oświadczenia koordynatora projektu z dnia 06.03.2015 r.

POZnań*

- oświadczenie koordynatora projektu w zakresie bilansu mocy opraw oświetleniowych z dnia 15.04.2015 r.

Ponadto w opracowanych wymaganiach odbiorowych zaplanowano sprawdzenie stopnia rozładowania baterii po 1 h pracy systemu.

Z wyrazami szacunku

