

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.538.2015

Lotus: 30115 - 2704

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Poznań, 30 listopada 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 18 listopada 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie samowolnego wybudowania kominów w budynku przy ul. Błażeja 86 w Poznaniu, uprzejmie informuję, iż w przedmiotowej sprawie zwróciłem się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania o udzielenie wyjaśnień, które przekazuję Pani Radnej.

Z wyrazami szacunku

MACIEJ WUDARSKI
PREZYSTA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB/RIN/7358/5791/2004

p. B. Mrochowski

Br-11, 0003 4. 13810

URZĄD MIASTA POZNANIA 01		
Wydział Organizacyjny Sekretariat		
Poznań, dnia 26. 11. 2015		
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNĘŁO DNIA	2015 -11- 26	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. 26.11.15-14221		
znak sprawy		

**Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.11.2015r., dotyczące interpelacji Pani Radnej Ewy Jemielity, kierowanej do Prezydenta Miasta Poznania (nr 18111502054), w sprawie samowolnego wybudowania kominków w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Błażeja 86 w Poznaniu, uprzejmie informuję, iż sprawa przedstawia się następująco.

Powyższy budynek był kilkakrotnie kontrolowany przez pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania. W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 66 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania decyzją z dnia 01.07.2011r. nakazał Wspólnocie Mieszkaniowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się w Poznaniu, przy ul. Błażeja 86 wykonanie robót budowlanych - w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego, znajdującego się przy ul. Błażeja 86 w Poznaniu. Nakaz ten obejmuje: obcięcie rur przedłużających dwa kominy dymowe i zaślepienie wylotów kanałów dymowych za pomocą płyty żelbetowej, tzw. „czapkę żelbetową” – w kominach niższej części budynku od strony zachodniej oraz wyłączenie z użytkowania kominków usytuowanych w lokalach nr 86 C i 86 D, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Błażeja 86a-d w Poznaniu, jako kominki opalane paliwem stałym oraz wyłączenie z użytkowania przewodów do nich podłączonych.

Powyższą decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania zaskarżyła Wspólnota Mieszkaniowa i w chwili obecnej toczy się postępowanie w Sądzie Administracyjnym.

Odnosząc się do braku kontroli obiektu „przy odbiorze” wyjaśniam, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w dniu 9 stycznia 2004 r. wydał decyzję nr 15/2004, sygn. PINB/RIN/73532/3819/7538/03, udzielając inwestorowi Przedsiębiorstwu Inżynierskiemu „TRUST” Spółka z o.o. pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Błażeja 86 w Poznaniu. Rozpatrując w tej sprawie wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie tutejszy organ nadzoru budowlanego zastosował wprost przepisy ustawy Prawo budowlane obowiązujące w dniu wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie, a także przepisy ustawy z dnia 27.03.2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 718). Uwzględniono więc przepisy art. 7-9 tej ustawy, czyli przede wszystkim art. 7 ust. 1 i 3 oraz art. 9, zgodnie z którymi żadna kontrola budowy nie była wymagana przepisami prawa. Dlatego też nie przeprowadzono „obowiązkowej kontroli” obiektu (tak jak przewidują przepisy obecnie obowiązujące), ani też kontroli, o której mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane w brzmieniu sprzed 11 lipca 2003 r.

W sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego przy ul. Błażeja 86 w Poznaniu możliwość kontroli obiektu była uprawnieniem PINB (określonym w art. 81 ust. 4 i art. 81a ustawy Prawo budowlane) lecz nie był to nałożony ustawowo obowiązek.

W sprawie zakończonej ww. decyzją PINB nie zostały naruszone przepisy prawa, co wynika z treści decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego odmawiającej

stwierdzenia nieważności decyzji PİNB, a także z decyzji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego utrzymującej w mocy decyzję WWINB.

Dostarczone przez inwestora przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dokumenty, w tym oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru nie wskazywały na zaistnienie jakichkolwiek naruszeń prawa budowlanego w trakcie budowy. Z uwagi na powyższe i fakt, że inwestor spełnił ustawowe wymagania dotyczące wniosku o pozwolenie na użytkowanie i niezbędnych załączników, które nie budziły żadnych wątpliwości co do poprawności wykonanych robót, wydanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego budynku, bez przeprowadzenia jego kontroli, było całkowicie uzasadnione.



Otrzymują:

1. Adresat (danuta_kubicka@um.poznan.pl)
2. OIK - aa

Sprawę prowadzi: Krzysztof Kopielski, tel. 8785-794