

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.00031.1.544.2015
Lotus: 141215-2015

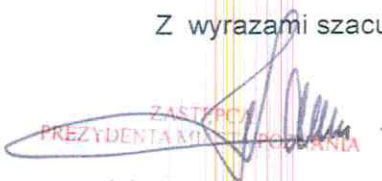
Pani
Klaudia Strzelecka
Radna Miasta Poznania

Poznań, 14 grudnia 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 27 listopada 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pani Radnej w sprawie możliwości przeprowadzenia zamiany lokalu przy ul. Kolejowej 46, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pani Radnej zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych pana Pawła Kaczmarka.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Arkadiusz Stasica

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Organizacyjny
Sekretariat
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

WPLYNĘŁO
DNIA 2015-12-10

L. dz. 101215-2403

znak sprawy

***ZKZL**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 04.12.2015 r.

RS-0313-86/2015

Urząd Miasta Poznania

Wydział Organizacyjny

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

W związku z interpelacją pani Klaudii Strzeleckiej – radnej Miasta Poznania, z dnia 26.11.2015 r., dotyczącą możliwości przeprowadzenia zamiany lokalu z najemcą lokalu nr . przy ul. Kolejowej w Poznaniu, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (ZKZL) informuje, co następuje:

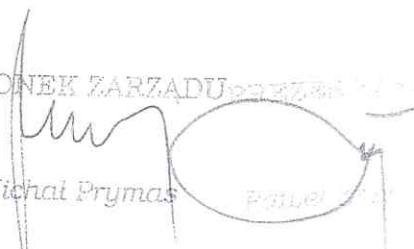
W ramach struktury ZKZL funkcjonuje Dział Regulacji Prawnych, który zajmuje się m.in. prowadzeniem wielopłaszczyznowego programu zamiany mieszkań, obejmującego w każdym przypadku, co najmniej jeden lokal komunalny Miasta Poznania oraz inny, dowolny lokal mieszkalny, zgłoszony do zamiany.

Ustalono, iż lokal nr . przy ul. Kolejowej w Poznaniu, usytuowany jest w budynku o nieuregulowanym stanie prawnym, w związku z czym nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. Mając na uwadze powyższe informuję, że w świetle obowiązujących obecnie przepisów, określających warunki dokonywania zamian lokali, tj. uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (z późn. zm.), uzyskanie przez najemcę przedmiotowego - w drodze zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania byłoby możliwe tylko i wyłącznie w drodze zamiany wzajemnej z najemcą takiego lokalu, który wyraziłby chęć uzyskania lokalu zajmowanego obecnie przez tego najemcę. Ponadto, warunkiem dokonania takiej zamiany byłoby uzyskanie zgody ZKZL oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej S.A. na jej dokonanie.

POZnań*

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie informuję, iż w naszej ocenie brak jest realnych perspektyw na realizację takiej zamiany, ze względu na znikome zainteresowanie najemców lokali komunalnych, lokalami znajdującymi się w innych zasobach.

Niemniej jednak, w przypadku wyrażenia woli dokonania takiej zamiany, należy wypełnić formularz: „Zgłoszenie lokalu do zamiany”, wraz z niezbędnymi – wymienionymi na formularzu dokumentami oraz dostarczyć je do siedziby ZKZL przy ul. Matejki 57 w Poznaniu – do Punktu Obsługi Klienta.

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Prymas

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a.

sprawę prowadzi: Tomasz Sikorski (tel. 61/869-48-17).

POZnań*