

# KLAUDIA STRZELECKA

RADNA MIASTA POZNANIA, KLUB PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

|                                                           |              |                  |    |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------------|----|
| URZĄD MIASTA POZNANIA<br>BIURO RADY MIASTA<br>SEKRETARIAT |              |                  | 01 |
| WPLYNĘŁO<br>DNIA                                          | 26 LIS. 2015 | WPLYNĘŁO<br>DNIA |    |
| L. dz. _____ zał. _____                                   |              |                  |    |
| znak spr. _____                                           |              |                  |    |

26 listopada 2015r

## ZAPYTANIE

**W sprawie dotacji na remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Wielkopolskim 10/11**

W związku z wątpliwościami dotyczącymi nierozliczonej dotacji na remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy Placu Wielkopolskim 10/11. Poniżej przedstawiam pytania i wątpliwości Wspólnoty oraz załączam pisma w tej sprawie.

1. Prawidłowo rozliczona dotacja powinna umniejszyć lukę finansową inwestycji, a nie służyć udzieleniu „pożyczki ZKZL”. Pytanie brzmiało- **dlaczego** funkcjonariusz publiczny nie poinformował o przyznanej dotacji na zebraniu pozostałych właścicieli. – brak odp.
2. „Pożyczka ZKZL” widniała w sprawozdaniach finansowych przedstawianych właścicielom za poprzednie lata. W sprawozdaniu za 2014 rok „Pożyczka ZKZL” zniknęła z pasywów bilansu- stąd tytuł „pożyczka”. Uchwała nie posiadała w swej treści kwoty remontu, ani informacji o udziale pieniędzy publicznych. Pytanie wiąże się z pytaniem nr 1
3. Odpowiedź także nie na temat, na zebraniu odmówiono mi zapoznania się z kartką którą pomachali „mamy takie coś, transakcje”. Po zebraniu okazało się że to wydruk z jakiego programu wewnętrznego ZKZL z kwotami przelewów na konto wspólnoty a nie bankowe dokumenty świadczące o zwrotach „pożyczki”, której nie było.

Z wyrazami szacunku,

  
Klaudia Strzelecka

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
pl. Wielkopolski 10/11 A-E  
w Poznaniu

Poznań, 7.07.2015r.

|                                                                    |            |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Zarząd Komunalnych<br>Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.<br>SEKRETARIAT |            |                  |
| WPLYNEŁO<br>DNIA                                                   | 20-07-2015 | WPLYNEŁO<br>DNIA |
| L. dz. ....                                                        |            |                  |
| Zał. ....                                                          |            |                  |

*Email zarejestrowany 15 lipca 2015*

**KOPIA**

Do Prezesa  
Zarządu Komunalnych Zasobów  
Lokalowych Sp. z o.o.  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Wielkopolski 10/11 A-E w Poznaniu na pisemną prośbę jednego z członków wspólnoty p. Wojciecha Głodkowskiego, składa pytania, które są ważne, aby ustalić stan faktyczny sprawozdań finansowych za 2001-2014.

Oto pytania:

1. Dlaczego funkcjonariusz publiczny, pracownik ZKZL, Pełnomocnik Miasta Pan Paweł Charzewski na zebraniu Współwłaścicieli nieruchomości 22 lutego 2001 w którym reprezentował większościowego udziałowca zgodnie z protokołem z zebrania 61,2 % udziałów szczegółowo poinformował o planowanej inwestycji, jak się później okazało za 1 501 001,74 zł, jednocześnie nie poinformował o przyznanej dotacji celowej na remont budynku (rewitalizację i termomodernizację budynku wspólnoty) w kwocie 941 128,74 zł ?
2. Dlaczego w dniu 22 lutego 2001 roku Pełnomocnik Miasta przegłosował uchwałę o zwrocie wobec miasta nieistniejącej w sprawozdaniach- „pożyczka ZKZL” - pełnej kwoty inwestycji ?
3. Jaka kwota została zwrócona przez Wspólnotę Mieszkaniową z kont bankowych wspólnoty do Miasta Poznania albo ZKZL w latach 2001-2015- jakie kwoty, kiedy i na jakie konta bankowe?

Z poważaniem

**ZARZĄD WSPÓLNOTY  
MIESZKANIOWEJ**  
Pl. Wielkopolski 10/11 A-E  
61-746 Poznań

*Wojciech Głodkowski*  
*Richard [signature]*

Adres do korespondencji: Administratora Wielkopolska: ul. Wrocławska 21/7, 61-838 Poznań

wpł. 29.07.2015



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 23.07.2015 r.

DWW.5111-1867/2015

**Zarząd wspólnoty mieszkaniowej  
przy pl. Wielkopolskim 10/11 a-e  
adres do korespondencji:  
Administrator Wielkopolska  
ul. Wrocławska 21/7, 61-838 Poznań**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 7.07.2015 r., otrzymane przez tut. Spółkę 20.07.2015 r. oraz za pośrednictwem Pan Wojciecha Głodkowskiego poprzez pocztę elektroniczną w dniu 15.07.2015 r. (na którego prośbę zgodnie z Państwa informacją zapytania te zostały wystosowane), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. uprzejmie informuje:

Ad. 1.: Ówczesny zakład budżetowy ZKZL pozyskał dotację na pokrycie wpłat na fundusz remontowy w celu wykonania kompleksowego remontu nieruchomości wspólnej: dachu i elewacji budynku przy pl. Wielkopolskim 10-11 a-e. Takowej dotacji nie otrzymała wspólnota mieszkaniowa jako odrębny podmiot prawa. Dotacja ta w wymienionej w zapytaniu wysokości (941.128,74 zł) została przez ZKZL wykorzystana na uzupełnienie środków pieniężnych celem dokonania nadpłaty na fundusz remontowy, przeznaczonej na finansowanie kompleksowego remontu dachu i elewacji budynku, zgodnie z podjętymi w tym czasie uchwałami. Tut. Spółka zaznacza, że temat ten został Panu Głodkowskiemu wyjaśniony w korespondencji z dnia 10.07.2015 r. o sygn. DWW.5111-1626/2015, jak również podczas spotkania w siedzibie tut. Spółki w dniu 20.07.2015 r.

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 71 014 500,00 zł  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Ad. 2.: Pełnomocnik Miasta Poznania nie przegłosował uchwały dotyczącej „pożyczki”, przegłosował jedynie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na remont elewacji budynku, w której wskazano także sposób rozliczenia wpłacanej przez Miasto Poznań zaliczki na fundusz remontowy. Treść owej uchwały brzmi następująco, cyt.:

*Par. 1*

*Wspólnota mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie remontu elewacji budynku polegającego na ociepleniu i otynkowaniu ścian zewnętrznych, wraz z koniecznymi pracami towarzyszącymi.*

*Par. 2*

*Wymienione w par. 1 prace remontowe zostaną sfinansowane z funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej.*

*Par. 3*

*Wspólnota mieszkaniowa akceptuje możliwość dokonania przez Miasto Poznań, jako członka wspólnoty mieszkaniowej, wpłaty zaliczki na fundusz remontowy w wysokości niezbędnej do realizacji prac wymienionych w par. 1.*

*Par. 4*

*Zaliczka, o której mowa w par. 3, wpłacona przez Miasto, będzie rozliczana sukcesywnie, w okresach rozliczeniowych, w wysokości przypisu wynikającego z uchwał wspólnoty mieszkaniowej, ustalających wysokość wpłat na fundusz remontowy w poszczególnych okresach czasu.*

*Par. 5*

*Część zaliczki Miasta, której wspólnota mieszkaniowa nie będzie mogła rozliczyć, podlegać będzie zwrotowi na warunkach uzgodnionych między Miastem Poznań a wspólnotą mieszkaniową.*

*Par. 6*

*Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi wspólnoty mieszkaniowej.*

*Par. 7*

*W przypadku braku wystarczającej kwoty środków finansowych po stronie Miasta, przeznaczonej na realizację prac wymienionych w par. 1, wspólnota mieszkaniowa zwalnia Zarząd wspólnoty z wykonania niniejszej uchwały, a dotychczasowe koszty poniesione w związku z wykonaniem prac projektowo-kosztorysowych ponosi Miasto Poznań.*

Ad. 3.: Nadpłata Miasta Poznania została uregulowana w transzach, a wydruki operacji finansowych z informatycznego systemu ZKZL zostały przekazane zarządcy nieruchomości wspólnej. Ta kwestia została również wyjaśniona Panu Głodkowskiemu w wyżej wspomnianej korespondencji z dnia 10.07.2015 r.

Do wiadomości:

Pan Wojciech Głodkowski  
pl. Wielkopolski 10-11b/9 Poznań

Sprawę prowadzi:  
Joanna Rychlicka  
tel. 61 8694 866

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI  
MIĘDZYGOSKARSKA 10  
60-111 POZNAŃ  
TEL. 61 8694 866  
FAX. 61 8694 867  
WWW.MIAMIPOZNAN.PL

POZnań\*