

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.560.2015
Lotus: 281215 - 16P3

Pan
Tomasz Wierzbicki
Radny Miasta Poznania

Poznań, 11 grudnia 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 10 grudnia 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie uregulowania stanu prawnego ulicy Jałowcowej, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji zwróciłem się do Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich wynika, co następuje:

Nieruchomość o oznaczeniu geodezyjnym nr 158/2 obręb Dębiec, arkusz mapy 7 zajęta jest w części pod drogę publiczną – ulicę Jałowcową i podlega regulacji na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 nr 133 poz. 872).

Zgodnie z ww. przepisem „*Nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.*”

Z uwagi na konieczność geodezyjnego wydzielenia części zajętej pod drogę publiczną, zlecono uprawnionemu geodecie wykonanie projektu podziału. Projektowana działka nr 158/5 o powierzchni 209 m² odpowiada części zajętej pod fragment ulicy Jałowcowej. Na podstawie zgromadzonych dokumentów oraz w wyniku badania ksiąg wieczystych ustalono, iż zostały spełnione wszystkie przesłanki umożliwiające regulację prawną działki nr 158/5 na podstawie

art. 73 ustawy. Dnia 2 grudnia 2014 r. Zarząd Dróg Miejskich wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wydanie decyzji potwierdzającej przejście z mocy prawa na własność Miasta Poznania wyżej wymienionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy: „Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody”.

Pismem z dnia 9 lipca 2015 r. Wojewoda Wielkopolski zwrócił się do stron postępowania o podanie aktualnego adresu zamieszkania jednej ze spadkobierczyń współwłaścicielki przedmiotowej nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Powyższe uzupełnienie jest konieczne do zakończenia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Na podstawie art. 36 Kpa w związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego, przewidywany termin zakończenia przedmiotowego postępowania został przedłużony do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PRZYSYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania