*zkzl

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 17.12.2015r.

RS-0301-17/2015

Wydział Organizacyjny
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Odpowiadając na interpelację Pani Lidii Dudziak- radnej Rady Miasta Poznania w sprawie Pana

uprzejmie wyjaśniam:

Pan nabył uprawnienie do zawarcia umowy najmu mieszkalnego w ramach ustalonej rocznej listy mieszkalnej na podstawie Zarządzenia Nr 807/2014/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30.12.2014r. w sprawie *ustalenia rocznych list osób i rodzin uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego w 2015r.* ze zmianami. W ramach tych uprawnień złożono ofertę lokalu mieszkalnego nr położonego w Poznaniu przy ul. Nadolnik składającego się z pokoju nr I o pow. 16,25 m^2, kuchni o pow. 8,57 m^2, przedpokoju o pow. 4,03 m^2, łazienki z w.c. o pow. 5,12 m^2, o łącznej powierzchni użytkowej 33,97 m^2, usytuowanego na parterze, wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłą wodę. Przedmiotowe mieszkanie zostało wybudowane w ramach zespołu mieszkaniowego „Nadolnik". Budynek przy ul. Nadolnik w Poznaniu zaprojektowany został z przeznaczeniem lokali parterowych dla osób niepełnosprawnych z wjazdem od strony pochylni przy balkonach. Lokal nr przy ul. Nadolnik w Poznaniu pod względem techniczno-budowlanym spełnia warunki przewidziane dla osób niepełnosprawnych i wyposażony jest w udogodnienia dla osoby niepełnosprawnej, tj.: podjazd dla wózka inwalidzkiego, brak progów podłogowych pomiędzy pomieszczeniami, uchwyty

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 78 576 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

prysznicowe i uchwyt uchylny przy muszli klozetowej, otwory drzwiowe o szerokości 90 cm, odpowiednia szerokość ciągów komunikacyjnych, miejsce parkingowe dla auta osobowego. W załączeniu dokumentacja zdjęciowa w/w lokalu.

Pan - po oględzinach przedmiotowego lokalu przez Panią –pełnomocnika, - w dniu 01.09.2015r. pisemnie odmówił przyjęcia złożonej oferty, jednocześnie wyjaśnił, że przedmiotowy lokal nie spełnia warunków dla osoby niepełnosprawnej.

Zgodnie z przepisami § 9 ust.11 pkt 1 *Uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26.03.2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania ze zmianami,* Prezydent Miasta Poznania w drodze zarządzenia orzeka o braku uprawnień osoby, po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Opiniowania Projektów List, gdy osoba ta:

1. odmówiła zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu,
2. nie spełnia kryterium dochodowego określonego w § 6 ust. 2 lub w § 8 ust. 2 w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy socjalnej lub mieszkaniowej, lub bezpośrednio poprzedzających dzień złożenia oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego,
3. nie spełnia kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych określonych w § 6 ust. 1 lub w § 8 ust. 1 w dniu ustalenia projektu listy socjalnej lub mieszkaniowej, lub bezpośrednio poprzedzającym dzień złożenia oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego,
4. nie udzieli informacji pozwalającej na ustalenie kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i kryterium osiągania dochodów, o których mowa w § 6 ust. 2 i w § 8 ust. 2, lub odmówi złożenia oświadczenia bądź udzielenia informacji.

W związku z odmową zawarcia przez Pana o umowy najmu wskazanego lokalu, w dniu 21.09.2015r. przekazano Panu Prezydentowi Miasta Poznania informację o sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, mieszkaniowej oraz poinformowano o przyczynach odmowy przyjęcia złożonej oferty mieszkaniowej przez Pana , celem podjęcia decyzji w sprawie uruchomienia procedury skreślenia z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu (w załączeniu kserokopia pisma).

Prezydent Miasta Poznania w dniu 20 listopada 2015r.wydał Zarządzenie Nr 780/2015/P w sprawie utraty uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach realizacji listy osób i rodzin uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2015r.(w załączeniu kserokopia zarządzenia PMP). Na podstawie powyższego zarządzenia Pan utracił uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

W dniu 24.11.2015r. wyjaśniono Panu że zgodnie ze stanowiskiem zawartym w ww. zarządzeniu, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. nie ma możliwości złożenia kolejnej oferty mieszkaniowej. Poinformowano także o możliwości ponownego złożenia wniosku o dodatkowe objęcie listą realizacyjną na 2015r. W załączeniu kserokopia pisma.

CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Prymas

PREZES ZARZĄDU
Paweł Kaczmarek

Jolanta Rajchel
starszy inspektor

KIEROWNIK
Działu Gospodarowania Lokalami
Hanna Drobińska

POZnań

DYREKTOR
ds. ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Marek Pogrzyński