

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.581.2015
Lotus: 301215-1386

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 30 grudnia 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 15 grudnia 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie nowych miejsc parkingowych w rejonie ulicy Unii Lubelskiej, uprzejmie informuję:

U zbiegu **ulic Unii Lubelskiej i Obodrzyckiej** dla działki nr 25/38, arkusz 14, obręb Żegrze, wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- nr 58/2015 z dnia 3.02.2015 r. (znak sprawy UA-IV-U12.6730.1478.2014) *ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej (obiektu o charakterze tymczasowym), przewidzianej do realizacji na części ww. działki nr 25/38; zmienioną decyzją z dnia 10.04.2015 r. w zakresie parametrów inwestycji;*
- nr 17/2015 z dnia 9.01.2015 r. (znak sprawy UA-IV-U12.6730.1479.2014) *ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na posadowieniu garaży blaszanych (obiektów o charakterze tymczasowym) przewidzianej do realizacji na części ww. działki nr 25/38;*
- nr 1028/2011 z dnia 31.10.2011 r. (znak sprawy UA.IV.U12/6730-840/11) *ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, przewidzianej do realizacji na ww. działce nr 25/38.*

Ponadto informuję, iż teren tej działki objęty jest opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Unii Lubelskiej” (LXXII/756/IV/2005 z dnia 21.06.2005r.). W Studium działka oznaczona jest jako **U/P** – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.

Omawiana działka jest własnością osoby prywatnej. Wnioskodawcą w sprawach j.w. była osoba prywatna oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENKLAWA”. Rada Osiedla Starołęka – Minikowo – Marlewo nie uczestniczyła w ww. postępowaniach.

Wszystkie decyzje zostały przekazane do wiadomości do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

W dniu 15.09.2015 r. wydano decyzję nr 1921 (znak sprawy UA-VIII-A12.6740.1883.2015) o pozwoleniu na budowę myjni samochodowej o charakterze tymczasowym, na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy **ul. Unii Lubelskiej i ul. Obodrzyckiej** (część działki numer ewidencyjny 25/38 oznaczona literami ABCD, arkusz 14, obręb Żegrze).

Zatwierdzony tą decyzją projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 58/2015 z dnia 03.02.2015 r.

W uzasadnieniu ww. decyzji wskazano m.in., iż: „Zgodnie z pismem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z1/5041-843/Tu/14 5449/14 z dnia 02.10.2014r. w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy „Unii Lubelskiej” przewiduje się, że fragment północno - wschodniego narożnika działki - ok. 10,0m przeznaczony będzie pod drogę. Obecnie, po przyjęciu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.) projekt jest na etapie koncepcji zagospodarowania. Dlatego na obecnym etapie prac nad planem trudno jednoznacznie odpowiedzieć, jaki ostateczny kształt będzie miał projekt planu, gdyż ulega ciągłym modyfikacjom. W związku z powyższym pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji wydaje się na okres tymczasowy 5 lat, do czasu zagospodarowania tego terenu w sposób bardziej optymalny i nawiązujący parametrami do charakteru i parametrów sąsiedniej zabudowy.”

Należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1921 znak UA-VIII-A12.6740.1883.2015 oznacza, że w ocenie organu administracji architektoniczno – budowlanej wniosek inwestora w swoim zakresie spełnił wymogi formalne i merytoryczne przewidziane przepisami obowiązującego prawa. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a w myśl art. 4 Prawa budowlanego „Każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami”.

Dodatkowo informuję, że do Zarządu Dróg Miejskich nie wpłynął wniosek o ograniczenie dla samochodów do 3,5 t ładowności w ul. Unii Lubelskiej. Przedmiotowy wniosek nie wpłynął również do Oddziału Miejskiego Inżyniera Ruchu Wydziału Transportu i Zieleni.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PRZYZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania