

Poznań, dnia 29.01.2016r.

Michał Boruckowski
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	29 STY. 2016	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz. _____ zał. _____			
znak spr. _____			

Sz. P.
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania
za pośrednictwem: Przewodniczącego
Rady Miasta Poznania

INTERPELACJA NR MBO/2016/I/3

w sprawie sprzedaży działki 1/3 obręb Krzyżowniki arkusz 1

Panie Prezydencie,

mieszkańcy Krzyżownik - Smochowic zwrócili się do mnie z prośbą o interpelację w następującej kwestii.

Stan faktyczny:

W dniu 07.01.2016r. pan wiceprezydent Mariusz Wiśniewski wydał zarządzenie nr 11/2016/P w którym przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania, położoną w Poznaniu w rejonie ul. Międzyzdrojskiej, obręb Krzyżowniki, arkusz 1, działka 1/3, KW [REDAKOWANE] o pow. 598 m2.

Cenę tej nieruchomości pan wiceprezydent wyznaczył na 160.000,- zł, w tym już 23% VAT, co daje w przeliczeniu 267 zł za 1 m2 powierzchni.

W uzasadnieniu zarządzenia wskazano, że „nieruchomość jest bezumownie użytkowana przez osobę prawną - właściciela nieruchomości sąsiedniej, na której zlokalizowana jest pozostała część budynku hotelowo-restauracyjnego” i że na rzecz tej osoby prawnej nieruchomość ma być zbyta.

W związku z powyższym, proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Jaka osoba prawna (nazwa, numer KRS) bezumownie użytkuje w/w nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży?
2. Czy Miasto przedsięwzięło lub ma zamiar przedsięwbrać jakieś kroki celem dochodzenia i wyegzekwowania należności z tytułu bezumownego korzystania z w/w nieruchomości przez tę osobę prawną? Jakiej wysokości mogłaby być to należność, w kontekście czynszu za działkę o analogicznej powierzchni?
3. Ile wynosi średnia cena 1 m2 działki w obrębie Krzyżownik?
4. Jak została ustalona (np. poprzez operatyw szacunkowy) cena sprzedaży w/w nieruchomości?
5. Czy osoba prawna, która bezumownie użytkuje w/w nieruchomość, zobowiązała się w przypadku nabycia w/w nieruchomości, do jakichś dodatkowych świadczeń na rzecz Miasta bądź społeczności lokalnej Krzyżownik – Smochowic?

Proszę o odpowiedzi precyzyjne i konkretne. Proszę, by odpowiedzi były uszeregowane w punktach odnoszących się do zadanych pytań.

Michał Boruckowski

Michał Boruckowski